

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI I VAŽEĆA PLANSKA REGULATIVA

Na osnovu člana 74 zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG“ broj. 64/17, 044/18, 063/18 ,011/19,82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („sl.listCG“br. 68/17,28/19,75/19,76/21), člana 14, stav 1, alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (»Sl.list CG« op.prop. br. 30/18, 10/19, 39/19, 25/20, 76/20) i Urbanistickog projekta „ Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teskocama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina “ (Sl. List CG – op. propisi 08/2015), izdati su:

- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI broj 02-3-332-UP1-124/22 od 16.02.2022. godine od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju opštine Herceg Novi.

Uvidom u grafički prilog planske cjeline, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u planskoj jedinici 08-2 (Sutorina Istok i Zapad), za koju je smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta definisana primjena donešenih lokalnih planskih dokumenata u djelovima koji su u skladu sa rješenjem PUP-a OHN (razrade na nivou GUP-a, DUP-a, LSL, UP-a, sa izmjenama i dopunama istih). Izvod iz tekstualnog dijela Urbanističkog projekta, strana 55:

„5.1.1. Uslovi za etapnost realizacije

Realizacija kompleksa se može izvesti fazno i realizacija izgradnje objekta i rekonstrukcija objekta stare škole mogu se izvesti neovisno jedne o drugoj, ali pod uslovom da svaka faza predstavlja funkcionalnu i estetsku cjelinu. Prva faza u realizaciji Plana je opremanje zemljišta pre svega, neophodnim saobraćajnicama i tehničkom infrastrukturom. U procesu uređenja prostora neophodno je da se izdavanje odobrenja za izgradnju strogo uslovi prethodnom infrastrukturnom opremljenošću, u stepenu koji podrazumijeva završetak svih radova na sekundarnoj tehničkoj infrastrukturi osim završne obrade kolovoza ulične i putne mreže.

UT uslovi se izdaju za lokaciju u cjelini. Izgradnja kompleksa se može realizovati u fazama, s tim da svaka faza ima punu funkcionalnost i neophodan broj parking mjesta.”

Predmetnom dokumentacijom obuhvaćena je rekonstrukcija objekta Stare škole u Sutorini.

U skladu sa datom mogućnošću etapnosti realizacije koju dozvoljava predmetni urbanistički projekat, objekat se planira graditi u dvije faze na način da se omogućava dalja rekonstrukcija do zadovoljenja planom predviđenih parametara. Takođe, obuhvaćeno je uređenje preostalih prilaznih saobraćajnica za kompleks objekta stare škole i dnevnog centra što se obrađuje kroz glavni projekat saobraćaja.

Sve parcele upisane su list nepokretnosti br. 172 K.O. Sutorina , Herceg Novi i na njima je kao nosioc prava raspolaganja upisana Opština Herceg Novi.

PLANSKA DOKUMENTACIJA

Predmetna lokacija definisana je kao UP1 u sklopu planske dokumentacije Urbanisticki projekat „ Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teskocama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina “ (Sl. List CG – op. propisi 08/2015).

GRAFICKI DIO

- u prilogu br. 4 – Plan namjene površina – u zoni predmetne urbanističke parcele UP1 definisana je zona površina mješovite namjene
- u prilogu br. 5 – Plan zelenih i slobodnih površina – u zoni predmetne urbanističke parcele UP1 definisana je zona površina za pejzazno uređenje ograničene namjene
- u prilogu br. 6 – Plan saobraćajne infrastrukture – u zoni predmetne urbanističke parcele UP1 definisane su kolsko-pjesacke površine
- u prilogu br. 10 – Plan parcelacije – definisane su koordinate prelomnih tacaka urbanističke parcele UP1
- u prilogu br. 11 – Plan nivelacije i regulacije – definisane su koordinate prelomnih tacaka gradjevinskih linija na UP1

TEKSTUALNI DIO

- poglavlje 5. - Dati su uslovi za uređenje objekata
- poglavlje 5.1. – Definisana je namjena površina i objekata
- poglavlje 5.2. – Definisani su elementi urbanističke regulacije
- poglavlje 5.5. – Date su smjernice za uređenje prostora i izgradnju objekata
- poglavlje 5.5.3 – Date su smjernice za uređenje prostora i izgradnju objekta stare škole na UP1
- Planirani urbanistički parametri za UP1:
Površina UP1 = 616m^2
Indek zaustetosti: $616 \times 0,4 = 246,40\text{m}^2$
Indeks izgrađenosti: $616 \times 0,6 = 369,60\text{m}^2$
Maksimalna spratnost objekta: $S+P/P+Pk$
Maksimalna visina pročelja: postojeća visina pročelja
- Osnovna namjena lokacije: MJEŠOVITA NAMJENA. Rekonstrukcijom se planira društvena namjena objekta edukativnog karaktera.
- Sadržaji: društveni objekat edukativnog karaktera. Uređene zelene površine.
- Sadržaji unutar objekta: suterensadržaji u funkciji sportskog terena; Prizemlje: prostorije „Centra za zaštitu Sutorine“, etnozbirka, višenamjenske sale, kancelarije, prateće prostorije, Potkrovlje: biblioteka sa čitaonicom

Urbanistički projekat „Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teskocama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina“ (Sl. List CG – op. propisi 08/2015) i u tekstualnom i u grafickom dijelu definisao je dvije gradjevinske linije GL 1 i GL2 ,

- *Gradjevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu na kojoj se mora ili do koje se može graditi objekat.*
 - *Gradjevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.*
 - *Gradjevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja. (poglavlje 5.2. Elementi urbanističke regulacije)*
-

Smjernice za uređenje prostora i rekonstrukciju objekta na UP1

Planom je predviđena rekonstrukcija objekta stare škole u okvirima postojećih gabarita i volumena objekta na način da se zadovolje savremeni standardi, ali uz maksimalno zadržavanje oblikovne strukture starog objekta.

Rekonstrukcija objekta podrazumjeva:

- sanaciju dotrajalih konstruktivnih dijelova objekta,
- adaptaciju objekata u smislu promjene namjene dijelova objekta,
- podjelu ili spajanje pojedinih funkcionalnih dijelova objekta,
- zamjenu instalacija, uređaja, postrojenja i opreme.

Za izgradnju objekta na up1 primjenjuju se odredbe iz člana 5.5.1. ovog plana, te sljedeći uslovi:

- dozvoljena je rekonstrukcija postojećeg objekta stare škole u okvirima postojećih gabarita i volumena objekta, bez mogućnosti proširenja;
- u pogledu arhitektonskog oblikovanja primijeniti arhitektonske i dekorativne elemente u oblikovanju fasade na način da se objektu vrati izvorni arhitektonski izraz;
- na objektu se zadržava kamena fasada, drvena stolarija (sa ili bez škura), mogu se primijeniti kameni okviri;
- ukoliko se ukaže potreba za otvaranjem novih otvora kojima bi se omogućio veći dotok dnevnog svjetla, ova intervencija se može dozvoliti, ali na način da se ne remeti cjelokupan arhitektonski izraz objekta;
- pri izboru konstruktivnih sistema uzeti u obzir da se radi o trusnom području za koje važi IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po mcs skali; konstrukciju novog objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom; izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;
- sugeriše se planiranje objekata na principima energetske efikasnosti koji se odnose na:
 - termičku efikasnost: solarni paneli, debljina zidova, visoko zelenilo na odgovarajućim mestima, krovni zasadi, zaštita od nepovoljnih vjetrova, orijentacija objekata;
 - svjetlosna efikasnost: zaštita od preteranog osunčanja: zastori, škure, brisoleji, dimenzije prolaza između objekata, pokrivanje spoljnih komunikacija, korištenje loze, puzavica, tkanine itd...
 - korištenje kišnice: cisterne, filteri itd...
 - seizmička efikasnost: odnos visine i širine gabarita objekta, dimenzije prepusta, favorizovanje okvirnih gabarita umesto konzolnih elemenata, konstruktivni koncept itd...
 - objekte postavljati na parcelu tako svi imaju povoljnu orijentaciju i da se međusobno ne zaklanjaju;
 - omogućiti prirodno provjetravanje prostora i cirkulaciju vazduha.

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Uvidom u stvarno stanje na terenu za predmetnu lokaciju, koja predstavlja urbanističku parcelu UP1 Urbanističkog projekta „Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teskocama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina “ (Sl. List CG – op. propisi 08/2015) konstatovano je sledeće:

- Na terenu postoji ruševina objekta stare škole obrasla zelenilom.
 - Sama predmetna lokacija – urbanistička parcela UP1 –ima obezbeđen kolski prilaz preko Jadranske magistrale kao i UPZ odnosno planirane lokalne saobraćajnice na zapadnoj granici parcele.
Vazecom planskom dokumentacijom – Urbanističkim projektom „Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teskocama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina “ (Sl. List CG – op. propisi 08/2015) predviđena je izgradnja lokalne saobraćajnice koja bi povezivala postojeći novi most preko rijeke Sutorina sa Jadranskom magistralom. Predmetna lokacija UP1 zajedno sa urbanističkom parcelom UP2 – citavom svojom zapadnom stranom granici se sa planiranom kolsko – pjesackom površinom čime joj je omogućen direktni kolski pristup. Ovu površinu, kao i prilazni put duž istočne strane lokacije (UP1 i UP2), a koje su na terenu makadanski put, potrebno je asfaltirati čime će kompleks i njegovi korisnici dobiti uređenu okolinu neposredno uz granice svoje parcele.
 - PREDMETNA TEHNICKA DOKUMENTACIJA – Glavni projekat rekonstrukcije objekta Stare škole – obradjuje urbanističku parcelu UP1 u skladu sa vazecom planskom dokumentacijom.
 - Slobodna površina lokacije oko objekta trenutno je neuređena i obrasla zelenilom.
 - Kako je postojeći objekat ruševina, ovaj projekat ne sadrži grafičke priloge postojećeg stanja izuzev geodetsku situaciju terena kao i fotodokumentaciju postojećeg stanja.
-

PLANIRANO STANJE

U skladu sa važećom zakonskom regulativom i planskom dokumentacijom, UT uslovima, Projektnim zadatkom i prethodnom urbanističkom analizom, na predmetnoj lokaciji planirana je rekonstrukcija objekta stare škole u Sutorini.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Na predmetnoj UP planira se rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1 u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima objekta. **Idejno rješenje objekta stare škole sadržano je predmetnim planskim dokumentom i ispoštovano je u smislu horizontalnih i vertikalnih gabarita kao i spratnosti, sa tim što je organizacija unutrašnjih prostorija usklađena sa potrebama objekta u sadašnjem vremenu.**

U skladu sa mogućnosti etapnosti realizacije izgradnje kompleksa, rekonstrukcija objekta stare škole planira se izvoditi u dvije faze koje su podijeljene na sledeći način:

I FAZA REKONSTRUKCIJE OBJEKTA STARE ŠKOLE podrazumeva izvođenje svih radova na izgradnji etaže suterena zaključno sa podnom pločom prizemlja objekta (grubo-građevinski, zanatski i instalaterski radovi). Ova faza obuhvata sve pripremne i zemljane radove na lokaciji, odnosno kompletno uređenje terena na UP1 kako bi se zaokružila faza gradnje kao jedna cjelina.

II FAZA REKONSTRUKCIJE OBJEKTA STARE ŠKOLE obuhvata izgradnju etaža prizemlja i potrovlja sa svim neophodnim radovima.

Horizontalni gabariti objekta nakon rekonstrukcije okvirno su 20,35x13,20m.

Namjena objekta: društvena namjena edukativnog karaktera.

Spratnost objekta nakon rekonstrukcije: Su+P+Pk (suterena+prizemlje+potkrovlje)

Od funkcionalnih jedinica na etaži suterena planiran je smještaj prostorija u službi sportskog terena zbog čega je izgradnja ove etaže planirana kao prva faza realizacije:

- dvije svlačionice za sportski teren
- dva sanitarna čvora za sportski teren
- ostava za rekvizite i opremu

Nadzemne etaže funkcionalno su odvojene od etaže suterena. Na etaži etaži prizemlja i potkrovlja planirane su sledeće prostorije:

- ulazna komunikacija
- tri multifunkcionalne prostorije
- kancelarija
- dva sanitarna čvora
- biblioteka sa čitaonicom

Unutrašnjim montažnim stepeništem prostorija biblioteke povezana je sa čitaonicom koja je smeštena u potkrovlju u zapadnom dijelu objekta.

Zbog velike denivelacije južnog i sjevernog dijela lokacije, komunikacija između etaže suterena i prizemlja organizovano je spoljašnjim stepeništem po terenu.

Slobodan dio parcele van objekta planiran je za urediti kroz pješačke komunikacije i hortikulturnu obradu lokacije kroz prvu fazu izgradnje.

U zahvatu kompleksa (Dnevnog centra i stare škole) postoje dvije pristupne saobraćajnice: betonski put koji se prostire uz zapadnu granicu lokacije i makadamski put koji se prostire uz istočnu granicu lokacije. Uređenje ovih saobraćajnih površina tretira se glavnim projektom saobraćaja i ne obrađuje se posebno ovom tehničkom dokumentacijom.

PLANIRANI RADOVI

Tehnickom dokumentacijom – u daljoj razradi Glavnim projektom obuhvatiti sve radove neophodne za izgradnju planiranog objekta

- Gradjevinsko- zanatski radovi na rekonstrukciji objekta
- Radovi na izradi instalacija vodovoda i kanalizacije
- Radovi na izradi instalacija slabe struje
- Radovi na izradi instalacija jake struje
- Radovi na izradi instalacija za zaštitu od požara

Detaljan opis predviđenih radova sa količinama planirati u sklopu pojedinačnih dijelova tehničke dokumentacije, a uslove za izvođenje radova dati u sklopu Tehničkih uslova za izvođenje radova u sklopu Opsteg dijela i Predmjera i predračuna radova Glavnog projekta.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA U CJELINI

- Temeljna konstrukcija su trakasti temelji povezanih temeljnim zidovima u skladu sa Projektom konstrukcija
- Ispod temeljne ploče je potrebno raditi zamjenu tla u visini od 30cm, sa slojem podložnog betona $d=10\text{cm}$. Tamponski sloj nabijati u slojevima od po 15cm, sa nabijanjem do modula stišljivosti $M_s=50\text{Mpa}$.
- U zoni temeljne ploče predviđena je izrada drenaznog sloja komplet sa postavljanjem drenazne cijevi
- Osnovni konstruktivni sklop sacinjen je od nosećih zidova oba pravca.
- Krovna konstrukcija je drvena sa svim potrebnim slojevima izolacije u skladu sa proračunom fizike zgrade
- Podna ploča je AB monolitne betonske ploče $d=16\text{cm}$ u skladu sa Projektom konstrukcija
- Zidovi ispunjeni su radjeni pretežno od blok opeke različite debljine
- Pregradni zidovi između višenamjenskih sala na etaži prizemlja predviđeni su kao gips kartonski zidovi kako bi se omogućilo, eventualno kasnije, lakše spajanje ovih prostorija ukoliko se za to ukaže potreba u budućnosti.
- U sanitarnim čvorovima u suterenu i u svlačionicama predviđena je montaža mobilnih pregrada od pvc profila.
- Predviđeni su vertikalni i horizontalni oluci od plastificiranog aluminijumskog lima $d=0.7\text{mm}$
- Svi podovi u nivou suterena i prizemlja predviđeni su za postavku višeslojne hidroizolacije
- Svi podovi u sanitarnim čvorovima predviđeni su za postavku višeslojne bitumenske hidroizolacije sa savijanjem holкера visine 15cm
- Čitavim obimom objekta, u dijelu kontakta fasadnog zida i terena, predviđena je izrada hidroizolacionog holкера visine $H=30\text{cm}$ od višeslojne bitumenske hidroizolacije. Holker povezati sa hidroizolacijom ravne ploče na terenu
- Fasada objekta oblaže se kamenom iz domaćih kamenoloma sa kamenim bordurama oko fasadnih otvora. Preporuka projektanta je izbor rezanog kamena slobodne dužine koji postavljati sa vertikalnom i horizontalnom fugom širine 1cm. Površina kamena može biti

pikovana, ili bunja. Ukrasni kameni elementi na fasadi: šembrani i horizontalni vijenac oko etaže prizemlja, izabrati od istog kamena sa glatkom površinskom obradom.

- Na svim podovima u prizemlju objekta predviđena je postavka termoizolacija stiropor d= 2 cm
- U sanitarnim cvorovima predviđena je postavka podne keramike u sloju cementnog maltera i zidne keramike od poda do plafona
- U svim ostalim prostorijama u objektu, kao završna obrada podova predviđeno je postavljanje keramičkih / granitnih pločica.
- Zidovi u objektu koji nisu predviđeni za oblaganje keramikom predviđeni su za fino malterisanje sa perdasenjem, gletovanje i krecenje vodootpornim perivim bojama
- Plafoni u objektu koji su ispod ab ploče predviđeni su za malterisanje potom gletovanje i bojanje. Plafoni ispod drvenog krova predviđeni su za postavljanje spustenog plafona u vidu monolitnih gipsanih ploca, sa tim što su u ulaznoj partiji ravni plafoni a u ostalim prostorijama kosi plafoni montirani prateći kosinu rogova.
- Predviđena je ugradnja fasadne drvene stolarije
- Predviđena je ugradnja unutrašnje stolarije
- Predviđena je izrada razvoda vodovoda i kanalizacije
- Predviđena je izrada instalacija jake struje sa potrebnim elementima zaštite i gromobranom
- Predviđena je izrada instalacija slabe struje
- Predviđena je vještačka klimatizacija unutrašnjih prostorija.

PRIMENJENI PROPISI, PREPORUKE I VAŽEĆI STANDARDI

- ZAKON O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 044/18, 063/18, 011/19)
- PRAVILNIK O BLIŽIM USLOVIMA I NAČINU PRILAGOĐAVANJA OBJEKATA ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14 od 04. 10. 2013.
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
"Službeni list Crne Gore, broj 44/2015" od 7.8.2015. god.
- PRAVILNIK O NACINU IZRADE I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKATA
("Sl. list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018.)
- PRAVILNIK O NAČINU OBRAČUNA POVRŠINE I ZAPREKINE ZGRADE
("Sl. list Crne Gore", br. 060/18 od 07. 09. 2018.)
- PRAVILNIK O SADRŽAJU ELABORATA ENERGETSKE EFIKASNOSTI ZGRADA
("Sl. list Crne Gore", br. 47/13 od 08. 10. 2013.)
- PRAVILNIK O KLASIFIKACIJI OTPADA I KATALOGU OTPADA
("Sl. list Crne Gore", br. 59/13 od 26.12.2013)
- PRAVILNIK O POSTUPANJU SA GRAĐEVINSKIM OTPADOM, NAČINU I POSTUPKU PRERADE GRAĐEVINSKOG OTPADA, USLOVIMA I NAČINU ODLAGANJA CEMENT AZBESTNOG GRAĐEVINSKOG OTPADA
("Sl. list Crne Gore", br. 50/12 od 01.10.2012)
- CRNOGORSKI STANDARD ZA OBRACUN POVRŠINA MEST EN 15221-6
- PRAVILNIK O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA, KRITERIJUMIMA NAMJENE POVRŠINA, ELEMENTIMA URBANISTIČKE REGULACIJE I JEDINSTVENIM GRAFIČKIM SIMBOLIMA
("SLUŽBENI LIST CRNE GORE", BR. 24/10 I 33/14)
- PRAVILNIK O SADRŽINI I NAČINU OSMATRANJA TLA I OBJEKTA U TOKU GRAĐENJA I UPOTREBE
("Sl. list RCG", br. 54/01)
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI broj 02-3-332-UPI-124/22 od 16.02.2022. godine izdati od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju opštine Herceg Novi.

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA

- U obracun uzete površine na osnovu standarda **MEST EN 15221-6 i PRAVILNIKA O NACINU OBRACUNA POVRŠINE I ZAPREMLINE OBJEKATA - Sl. list CG br. 47/2013**
- Sve navedene površine prikazane na crtežima predmetnih osnova etaža u sklopu grafičkog dela projekta

PLANIRANO STANJE OBJEKTA :

SUTEREN						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim (m ³)	neto površina (m ²)
1	SVLAČIONICA (ženska)	keramičke pločice	alu.panel / boja	malter + boja	12,46	8,85
2	SVLAČIONICA (muška)	keramičke pločice	alu.panel / boja	malter + boja	13,57	10,00
3	OSTAVA ZA SPORTSKE REKVIZITE	keramičke pločice	malter + boja	malter + boja	11,62	7,89
4	SANITARNI ČVOR - ženski	keramičke pločice	keramičke pločice	malter + boja		7,56
5	SANITARNI ČVOR - muški	keramičke pločice	keramičke pločice	malter + boja		4,54
					NETO površina SUTERENA (NFA):	38,84m²
					BRUTO površina SUTERENA (GFA):	56,00m²
					površina pod zidovima:	17,16m²
					zapremina:	38,52m³
PRIZEMLJE						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim (m ³)	neto površina (m ²)
1	ULAZ	keramičke pločice	disperziona boja	ravan spušteni plafon/boja	14,95	11,58
2	VIŠENAMJENSKA SALA 1	keramičke pločice	disperziona boja	kosi spušteni plafon/boja	22,79	31,13
3	VIŠENAMJENSKA SALA 2	keramičke pločice	disperziona boja	kosi spušteni plafon/boja	18,23	20,13
4	KANCELARIJA	keramičke pločice	disperziona boja	kosi spušteni plafon/boja	18,14	20,36
5	HODNIK	keramičke pločice	disperziona boja	ravan spušteni plafon/boja	20,86	13,43
6	VIŠENAMJENSKA SALA 3	keramičke pločice	disperziona boja	malter+boja	33,21	55,46
7	STEPENIŠTE	keramičke pločice	disperziona boja	kosi spušteni plafon/boja	13,57	9,69
8	SANITARNI ČVOR 1	keramičke pločice	ker.pločice/ disperziona boja	kosi spušteni plafon/boja		5,53
9	SANITARNI ČVOR 2	keramičke pločice	ker.pločice/ disperziona boja	kosi spušteni plafon/boja		6,04
					NETO površina PRIZEMLJA (NFA):	173,35m²
					BRUTO površina PRIZEMLJA (GFA):	205,61m²
					površina pod zidovima:	32,26m²
					zapremina:	610,00m³
POTKROVLJE						
br.	naziv prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	obim (m ³)	neto površina (m ²)
1	BIBLIOTEKA SA ČITAONICOM	keramičke pločice	disperziona boja	ravan spušteni plafon/boja	32,96	59,15
					NETO površina POTKROVLJA (NFA):	66,30m²
					BRUTO površina POTKROVLJA (GFA):	78,00m²
					površina pod zidovima:	11,70m²
					zapremina:	232,00m³

OPSTI URBANISTICKI PARAMETRI PLANIRANOG STANJA STANJA

▪ Površina urbanističke parcele UP1 K.O.Sutorina , Herceg Novi: 616 m ²
▪ Koeficijent zauzetosti parcele UP1: $K_p = 0.40 < 0.33$ (205,61m ²)
▪ Koeficijent izgrađenosti parcele UP1 : $K_i = 0,60 < 0,55$ (339,61m ²)
▪ Neto korisna površina podzemnih etaža: 38,84m ²
▪ Neto korisna površina nadzemnih etaža : 239,65 m ²
▪ Bruto razvijena građevinska površina podzemne etaže: 56,00m ²
▪ Bruto razvijena građevinska površina nadzemnih etaža: 283,61m ²
▪ Bruto razvijena građevinska površina cijelog objekta: 339,61m ²
▪ Zapremina cijelog objekta : 880,52m ³
▪ Slobodan dio urbanističke parcele van objekata: cca 410 m ²
▪ Broj parking mjesta na parceli: 4 parking mjesta

UREĐENJE SLOBODNOG DIJELA PARCELE OKO OBJEKTA

Lokacija koju cine zajedno UP1 i UP2, graniči se sa Jadranskom magistralom sa južne strane, sa zapadne strane graniči se sa trasom lokalnog/planiranog puta sa kojeg je i organizovan kolski pristup na parcele. Sa istočne strane lokacije nalazi se neizgrađena parcela, dok se sa svoje sjeverne strane kompleks graniči sa koritom rijeke Sutorina.

U zahvatu kompleksa (Dnevnog centra i stare škole) postoje dvije pristupne saobraćajnice: betonski put koji se prostire uz zapadnu granicu lokacije i makadamski put koji se prostire uz istočnu granicu lokacije. Uređenje ovih saobraćajnih površina tretira se glavnim projektom saobraćaja i ne obrađuje se posebno ovom tehničkom dokumentacijom.

Glavni ulaz u objekat stare škole nalazi se na njegovoj južnoj fasadi sa trase Jadranske magistrale a organizovana je i pješačka kapija u sjeveroistočnom dijelu pored ulaza na sportski teren koji se nalazi na UP2. Stepeništem po terenu se dolazi do etaže suterena koja je orjentisana ka sportskom terenu i sa kojim čini funkcionalnu cjelinu u smislu namjene korišćenja suterenske etaže objekta stare škole.

Slobodne površine lokacije oko objekta uređene su kao zelene površine i površine za pješačku komunikaciju i hortikulturno uređenje lokacije.

Potporni zid koji se nalazi na granici UP1 i UP 2 zadržava se u potpunosti.

Ogradni zidovi oko parcele planirani su kao kombinacija betonskog niskog parapeta i metalne ograde obloženi kamenom.

Ograda po terenu predviđena je od crne bravarije. Postojeća ograda ka sportkom terenu na UP2 zadržava se u cjelosti sa tim što se vrši njeno prilagođavanje u dijelu novog stepenište između parcela.

Sve zelene površine na parceli planirane su za ozelenjavanje autohtonim vrstama.

Vodeći i odgovorni projektant



Mst Ana Milinić dipl.ing.arh.

ELABORAT O MJERAMA ZAŠTITE NA RADU

U sklopu

GLAVNOG PROJEKTA REKONSTRUKCIJE OBJEKTA STARE ŠKOLE U SUTORINI

Sa naznakom svih mogućih opasnosti i štetnostima, kao i o predviđenim propisima, mjerama i normativima za njihovo otklanjanje, a na osnovu :

-
-
- ("Sl. list RCG", br. 79/04 od 23.12.2004 i "Sl. list Crne Gore", br. 26/10 od 07.05.2010, 40/11 od 08.08.2011)
- Pravilnik o postupku pregleda i ispitivanja radne sredine i orudja za rad ("Sl. list RCG", br. 4/99)
- Pravilnik o opstim mjerama zastite na radu za gradjevinske objekte namijenjene za radne I pomocne prostorije (Objavljen u "Sl. listu SRCG", br. 27/87)
- Pravilnika o nacinu i postupku procjeni rizika na radnom mjestu ("Sl. list RCG", br. 43/07)

SADRŽAJ ELABORATA

1. Opasnosti i štetnosti koje se mogu javiti pri korišćenju objekta, uređaja i instalacija
2. Predviđene mere za otklanjanje opasnosti i štetnosti
3. Opšte napomene i obaveze
4. Zaključak

01 - OPASNOSTI I ŠTETNOSTI KOJE SE MOGU JAVITI PRI KORIŠĆENJU OBJEKTA, UREĐAJA I INSTALACIJA

1.1 arhitektura

- 1.1.1. Loša lokacija objekta u zavisnosti od međusobnog položaja susednih objekata, saobraćajnica i gradskih sistema vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacija. Planirani objekat može negativno da utiče na okolinu u smislu pojave buke, zagušenja saobraćaja i grupisanja ljudi, a neadekvatan položaj instalacija može da utiče na normalan rad objekta.
- 1.1.2. Neadekvatan arhitektonski raspored u zavisnosti od predviđene namene prostora što utiče na pravilno iskorišćavanje prostora, ukrštanje različitih funkcija
- 1.1.3. Neadekvatan izbor konstrukcije (sa aspekta stabilnosti, uticaja seizmike, udara vetra, itd.) što može da utiče na stabilnost kompletnog objekta i normalan rad posmatranog prostora
- 1.1.4. Nepravilan izbor spoljnjih i unutrašnjih komunikacija (prilazi, prolazi, podesti, stepeništa, ograde, itd.) koji utiču na bezbednost njihovog korišćenja
- 1.1.5. Nepravilan izbor obrade unutrašnjih površina (podovi, prilazi, prolazi, radne površine, stubovi, ograde, itd.) koji utiču na bezbednost njihovog korišćenja
- 1.1.6. Nepravilan izbor obrade spoljnjih površina (prilazi, prolazi, stepeništa, pokrivanje, bočno zatvaranje, itd.) koji utiču na bezbednost njihovog korišćenja
- 1.1.7. Loš izbor materijala i raspored zona za prirodno osvetljenje, osenčenje i provetravanje koji direktno utiču na bezbednu i pravilnu upotrebu objekta
- 1.1.8. Loš izbor zona i intenziteta veštačkog osvetljenja što utiče na adekvatno korišćenje radnog mesta i zdravstvenu zaštitu i zaposlenih i korisnika
- 1.1.9. Nedovoljan broj, raspored i izbor pomoćnih prostorija (sanitarni čvorovi, wc, itd.) koji otežavaju adekvatnu upotrebu objekta, racionalno korišćenje prostora i jasnu segmentaciju zona
- 1.1.10. Neadekvatno razrešeno radno mesto (nepravilan položaj u odnosu na dispoziciju ulaza, pomoćnih prostora i radne zone)

1.2 instalacije vodovoda i kanalizacije

vodovod

- 1.2.1. Nehigijenski izvori snabdevanja koji utiču na zdravstvenu zaštitu radnika i korisnika prostora
- 1.2.2. Nepravilno rešena i loše ostvarena veza sa priključkom na gradsku vodovodnu mrežu što otežava njeno korišćenje
- 1.2.3. Nepravilno rešen razvod vodovodne mreže u okviru samog objekta koji ne odgovara rasporedu uređaja i zona u lokalu
- 1.2.4. Nečista, neispravna i nehlorisana instalacija
- 1.2.5. Mogućnost zagađenja usled mešanja vodovodnog i kanizacionog razvoda
- 1.2.6. Nesprovedena ili loše sprovedena ispitivanja mreže za potrebni pritisak što može dovesti do većih oštećenja razvoda i uređaja koji su prespojeni direktno na nju
- 1.2.7. Primena nepropisanog materijala za instalacije koje može dovesti do oštećenja instalacija ili zagađenja vode
- 1.2.8. Loše ostvarena veza između pojedinih elemenata vodovodne instalacije koje mogu prouzrokovati kvarove i oštećenja instalacija, konstrukcije i otežati korišćenje objekta
- 1.2.9. Nedovoljan broj protivpožarnih hidranata
- 1.2.10. Nepravilan hidraulički proračun koji će se odraziti na pravilno funkcionisanje sistema i uređaja

- 1.2.11. Nepravilni i nedovoljni uslovi za sigurnosnu eksploataciju, nepristupačne instalacije, nepostojanje mogućnosti zamene delova armature u pojedinim zonama što može uticati na veća oštećenja instalacija, konstrukcije objekta i izbacivanja kompletnog sistema iz upotrebe
- 1.2.12. Nesigurna vešanja i sidrenja instalacije u objektu koje mogu prouzročiti veće ozlede zaposlenih i korisnika
- 1.2.13. Neestetsko postavljanje instalacija

Kanalizacija

- 1.2.14. Nepravilno rešen ili loše izveden priključak na gradsku kanalizacionu mrežu koje može prouzročiti veće kvarove i dovesti do zagađenja
- 1.2.15. Nepravilno rešen izbor tipa kanalizacione mreže
- 1.2.16. Nepravilno rešen razvod kanalizacione mreže u okviru samog objekta
- 1.2.17. Mogućnost zagađenja vodovodne instalacije usled loše izvedenog razvoda kanalizacije
- 1.2.18. Primena neadekvatnog materijala za instalacije
- 1.2.19. Loše ostvarena veza između pojedinih delova instalacije
- 1.2.20. Nepravilni i nedovoljni uslovi za sigurnu eksploataciju, nepristupačne instalacije, nepostojanje mogućnosti zamene delova kanalizacione instalacije u pojedinim zonama
- 1.2.21. Nepravilno dimenzionisanje mreže
- 1.2.22. Nepravilan raspored revizija i revizionih šahtova
- 1.2.23. Nedovoljni nagibi kanala razvoda
- 1.2.24. Loše ostvareni uglovi veza
- 1.2.25. Nepravilno rešenje neutralizacije otpadnih voda
- 1.2.26. Nepravilno ostvaren priključak kišnog odvoda (priključak u pogrešnoj zoni ili na pogrešnu mrežu)
- 1.2.27. Neestetsko postavljanje instalacija

1.3 elektroinstalacije

- 1.3.1 Nepravilno izveden priključak elektroinstalacione mreže na gradsku mrežu
- 1.3.2 Neadekvatna zaštita usled nastanka jednog polnog kratkog spoja
- 1.3.3 Neadekvatna zaštita od previsokog strujnog napona
- 1.3.4 Neadekvatna zaštita elektroinstalacija od vode, vlage i prašine
- 1.3.5 Nedoizvoljeni pad strujnog napona
- 1.3.6 Nepravilno postavljen strujni temeljni uzemljivač
- 1.3.7 Nepravilno postavljena gromobranska zaštita
- 1.3.8 Nepravilni proračun opterećenja elektroinstalacija u zavisosti od predviđenih potrošača
- 1.3.9 Nepravilni i nepovoljni uslovi za sigurnosnu eksploataciju, nepristupačne instalacije, nemogućnost zamene delova instalacije u pojedinim zonama
- 1.3.10 Primena neadekvatnog i nekvalitetnog materijala
- 1.3.11 Nepoštovanje tehničkih uslova pri izradi električnih instalacija iz Projekta elektroinstalacija
- 1.3.12 Neizvršena ili loše ostvarena ispitivanje elektroinstalacija pre početka korišćenja
- 1.3.13 Neadekvatno rukovanje aparatima spojenim na elektroinstalacije
- 1.3.14 Neestetsko postavljanje razvoda elektroinstalacija

02 PREDVIĐENE MERE ZA OTKLANJANJE OPASNOSTI I ŠTETNOSTI

2.1 arhitektura i konstrukcija

- 2.1.1 Rekonstrukcija se radi u skladu sa standardima i zahtevima urbanističko-tehničkih uslova. U skladu sa tim urađena je adekvatna projektna dokumentacija i izvođač radova je dužan da se pridržava podataka iz iste kako bi se radovi izveli u skladu sa normativima
- 2.1.2 U okviru projektovanog nadograđenog dela objekta predviđa se stanovanje. Raspodela površina mora procentualno odgovarati važećim standardima i propisima, kao i njihova međusobna dispozicija i povezanost.

- 2.1.3 Obrada površina i same konstrukcije predviđena je različitim materijalima u zavisnosti od vrste elementa, a prilagođena je zahtevima iz projektnog zadatka i prema važećim propisima.
- 2.1.4 Svi ugrađeni materijali bez obzira da li pripadaju elementima konstrukcije ili dekoracije moraju biti u skladu sa važećim propisima JUS-a i sa urednim atestima, o čemu izvođač radova mora da pribavi adekvatnu dokumentaciju i priloži je investitora na kraju radova
- 2.1.5 U skladu sa namenom voditi računa da se ispoštuju svi zahtevi iz tehničke dokumentacije kako bi se omogućio nesmetan rad u objektu, adekvatno povezale zone različite namene i obezbedila maksimalna racionalno korišćenje

2.2 instalacije vodovoda i kanalizacije

- 2.2.1 Sistemi vodovoda i kanalizacije usvojeni su po normativima za ovu lokaciju i namenu objekta
- 2.2.2 Vodovodne cevi su od PVC-a, sprovedene i povezane u skladu sa važećim propisima i to razvodom kroz objekat i adekvatnom zaštitom kako ne bi tokom korišćenja objekta došlo do njegovig oštećenja.
- 2.2.3 Kanalizacione cevi sprovedene su sistemom horizontalnog razvoda i to postavljanjem PVC cevi u peščanu podlogu koja je prethodno nabijena kako bi se sprečilo moguće sleganje terena
- 2.2.4 Armatura i priključci na potrošače uraditi u svemu po standardu JUS-a
- 2.2.5 Instalacija vodovoda mora biti hlorisana i čista
- 2.2.6 Nakon montaže vodovodnu mrežu ispitati na probni pritisak od 12 bara u trajanju koje je definisano propisima
- 2.2.7 Nakon ispitivanja vodovodnu mrežu dobro isprati
- 2.2.8 Mogućnost zagađenja vode putem mešanja sa kanalizacijom ne postoji jer su ova dva voda projektovana u skladu sa propisima, na odgovarajućem odstojanju i tako da je vodovod uvek iznad kanalizacionog voda na mestima ukrštanja
- 2.2.9 Kanalizacioni razvod uraditi u padu od 2% što obezbeđuje prirodno funkcionisanje sistema
- 2.2.10 Dimenzionisanje mreže, i vodovodne i kanalizacione, u skladu je sa propisima, normativima i stvarnoj potrošnji vode
- 2.2.11 Sva instalacija i armatura predviđena je na pogodnom mestu čime se omogućuje pravilno rukovođenje i nesmetana zamena u slučaju mogućeg kvara ili oštećenja
- 2.2.12 Kvalitetnim izborom materijala vidljivih instalacija i njihovom pravilnom ugradnjom biće postignut potpuni estetski izgled
- 2.2.13 Obzirom na namenu objekta nije potrebno, pa nije ni predviđena prerada otpadnih voda

2.3 elektroinstalacije

- 2.3.1 Sve razvode elektroinstalacija uraditi u skladu sa projektnom instalacijom elektroinstalacija koja odgovara propisima i standardima JUS-a
- 2.3.2 Zaštita od struje kratkog spoja rešena je sistemom adekvatnih osigurača, kao i pravilnim dimenzionisanjem snage prateće opreme
- 2.3.3 Zaštita od previsokog napona dodira rešena je sistemom zajedničkog uzemljivača, a projektom se garantuje da je uveden sistem efikasan. Predviđeni zaštitni vodovi u instalacijama moraju biti žuto-zelene boje, a kablovi su označeni po standardu JUS.N.CO.010.
- 2.3.4 Kao mera zaštite od požara u električnim instalacijama izvršena je provera opterećenosti vodova i na osnovu toga odabrani su odgovarajući osigurači. Pravilnim izvođenjem i kasnijim održavanjem elektroinstalacija, mogućnost pojave požara svedene su na minimum
- 2.3.5 Zaštita od prodiranja vlage, vode i prašine u električne uređaje predviđena je pravilnim izborom odgovarajuće električne opreme prema delovanju sredine u kojoj se ista ugrađuje
- 2.3.6 Zaštita od slučajnog dodira delova pod naponom obezbeđena je paravilnim izborom odgovarajuće električne opreme i primenom zaštitnih mera

- 2.3.7 Zaštita od nedozvoljenog pada napona predviđena je pravilnim dimenzionisanjem vodova prema stvarnom opterećenju
- 2.3.8 Sastavni deo ovog projekta je prilog Zaštiti na radu iz Glavnog projekta elektroinstalacija

03 - OPŠTE NAPOMENE I OBAVEZE

- 3.1 Izvođač radova je u obavezi da obezbedi plan uređenja zone gradilišta i plan samog rada na gradilištu i da se prilikom izvođenja radova pridržava ovog plana o čemu će voditi računa nadležna inspekcija
- 3.2 Izvođač radova obavezan je da pri upotrebi mehanizacije koristi obučenu radnu snagu,kao i da pre početka upotrebe mehanizacije izvrši njeno ispitivanje
- 3.3 Investitor je dužan da 8 dana pre početka izvođenja radova obavesti nadležni organ Inspekcije rada o početku radova
- 3.4 Izvođač je dužan da izvrši obučavanje radnika iz oblasti zaštite na radu,kao i da upozna radnike sa uslovima rada,opasnostima i štetnostima u vezi sa radom,te da obavi proveru sposobnosti radnika za samostalan i bezbedan rad
- 3.5 Prilikom nabavke oruđa za rad i uređaja moraju se pribaviti i podaci o akustičnim osobinama iz kojih će se videti da ona neće prelaziti dozvoljene granice iz Pravilnika o zaštiti na radu
- 3.6 Izrada instalacija mora se izvesti u potpunosti po priloženoj dokumentaciji odgovornog projektanta,a sam ugrađeni materijal mora odgovarati svojoj nameni ,kao i priznatim propisima o kvalitetu po JUS standardu pa je izvođač dužan da priloži potrebnu atesnu dokumentaciju proizvođača materijala.
- 3.7 Nakon završetka vodovodne instalacije,a pre njenog zatvaranja,izvođač je dužan da izvrši njeno ispitivanje na hladni vodeni pritisak u trajanju od 60 minuta i to u prisustvu nadzornog organa.Tom prilikom ispituje se sigurnost spojeva cevi i ventila,a svi rezultati moraju se upisati u građevinsku knjigu ili u poseban zapisnik.
- 3.8 Rukovanje i tekuće održavanje uređaja može vršiti samo kvalifikovano i stručno radno lice za tu vrstu instalacija.Pristup svim vrstama instalacija,kako prilikom montaže tako i tokom upotrebe ,mora biti obezbeđen i zabranjen za sva slučajna lica kako bi se izbegla nenamerna ili namerna oštećenja koja bi uticala na bezbednost zaposlenih ili gostiju
- 3.9 Da bi se pravilno moglo vršiti održavanje i intervenisanje u slučaju kvara na instalacijama neophodno je izvršiti obeležavanje svih cevovoda prema točecem preseku,a u tu svrhu potrebno je pridržavati se važećih propisa
- 3.10 Investitor je dužan da pre početka radova pribavi sva potrebna odobrenja o priključcima na instalacije
- 3.11 Investitor je dužan da pre početka radova imenuje nadzorni organ kvalifikovan za ovu vrstu poslova koji će nadzirati da izvođač radova radove izvede u skladu sa overenom tehničkom dokumentacijom
- 3.12 Nakon završetka radova investor je dužan da sačini projekat izvedenog stanja sa tačnim podacima o tipu konstrukcije,razvodu instalacija i izmenama u odnosu na Glavni izvođački projekat
- 3.13 Izvođač radva je dužan da pribavi adekvatnu dokumentaciju da su svi ugrađeni materijali u skladu sa normativima JUS-al
- 3.10 Način kontrole zaštite od električne struje vrši se prema propisima i uputstvima sastavljenim od strane projektanta elektroinstalacija,kao i prema uputstvima proizvođača uređaja koji se ugrađuju ili koriste
- 3.11 Prilikom vršenja svih zavarivačkih radova ili bilo kojih drugih radova sa otvorenim plamenom prethodno je potrebno otkloniti sve zapaljive materijale i predmete,a u neposrednoj blizini mora postojati aparat za početno gašenje požara suvim prahom S-6

Kao preventiva,tj.za početno gašenje požara tokom korišćenja objekta predviđaju se aparati za suvo gašenje požara tipa S-6 ili S-9 koji se postavljaju na vidna i lako dostupna mesta.Ovi aparati moraju se redovno,tj.na svakih 6 meseci proveravati o čemu mora postojati uredna evidencija

04 – ZAKLJUČAK

U svim navedenim projektima predviđene su maksimalne mere za otklanjanje opasnosti i štetnosti u pogledu zaštite na radu.Projekti su u cjelosti rađeni prema tehničkim propisima i standardima za predmetnu vrstu radova.

PROJEKAT ARHITEKTURE
NUMERICKA DOKUMENTACIJA

1. *Elaborat energetske efikasnosti*
2. *Speacifikacija materijala i opreme*
3. *Predmjer i predracun radova*

ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI ZGRADE

U sklopu

**GLAVNOG PROJEKTA
REKONSTRUKCIJE OBJEKTA STARE ŠKOLE U SUTORINI**

OPŠTI PODACI

PODACI O PROJEKTU

Investitor : OPŠTINA HERCEG NOVI
 Objekat : STARA ŠKOLA SUTORINA
 Adresa : SUTORINA
 Biro : MEGATRON DOO Herceg Novi
 Projektant : Milinić Ana
 Proračunao : Milinić Ana
 Datum : Jun 2022

ILUSTRACIJA

PODACI O OBJEKTU

Tip : Nova zgrada
 Namena : Nestambena zgrada, Transparentne pozicije > 30%
 Vrsta : Zgrade mešovite namene

PODACI O LOKACIJI

Na osnovu Pravilnika

Referentno mesto : Herceg Novi
 Spoljna projektna temperatura za grejanje [C°] $T_e = -6^{\circ}\text{C}$
 Unutrašnja projektna temperatura [C°] $T_i = 20^{\circ}\text{C}$
 Spoljna prosečna temperatura u grejnom periodu [C°] $T_{av} = 8,904^{\circ}\text{C}$
 Temperaturna razlika za grejanje [C°] , $\Delta T = T_i - T_{av} = 11,096$
 Broj dana grejanja (HD), $HD = 183$
 Broj stepen dana grejanja (HDD), $HDD = 2031$
 Spoljna projektna temperatura za difuziju [C°] $T_{e.dif} = -5^{\circ}\text{C}$
 Broj dana vlaženja : 60
 Broj dana isušenja : 90

UTICAJ VETRA

Na osnovu Pravilnika

Pojedinačne porodične kuće sa prirodnom ventilacijom
 Otvoren položaj zgrade
 Broj izloženih fasada : 1

SITUACIJA

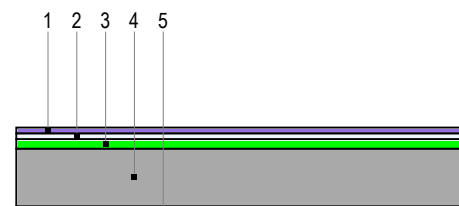
Oznaka sklopa: FZ1 fasadni zid suterena, Tip konstrukcije: Spoljni zid, Deo termičkog omotača

Rsi=0,13 m²K/W ; Rse=0,04 m²K/W ; v min=15 ; η min=7 ; U max=0,6 W/m²K ; Fx=1 ; α=0

Površina sklopa A= 0 m² (Istok 0, Jug 0, Zapad 0, Sever 0, Horizontalna 0 m²)

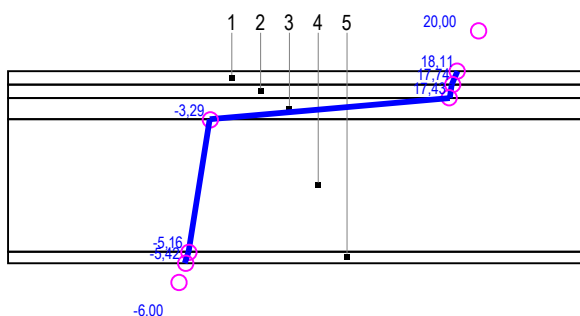
Površina u stalnoj senci Ash =0m²

n.	d [cm]	Opis	ρ [kg/m³]	c [J/kgK]	λ [W/mK]	μ [-]
1	3	Kamen prirodni	2000,0	920,0	1,160	22,0
2	3	Cementni malter	2100,0	1050,0	1,400	30,0
3	5	XPS d<=8cm, brušeni	33,0	1500,0	0,035	120,0
4	30	Beton	2500,0	960,0	2,330	70,0
5	2,5	Cementni malter	2100,0	1050,0	1,400	30,0



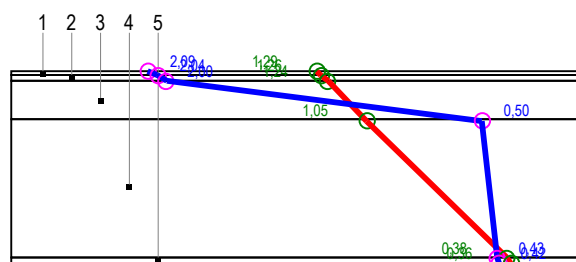
n.	d [cm]	Opis	R [m²K/W]	ΔΘ [°C]	Θ [°C]	ΔΘ.dif [°C]	Θ.dif [°C]	Δp [kPa]	p' [kPa]	p i/e [kPa]	r [m]	S24 [W/m²K]	D [-]	u24 [W/m²K]
/	/	Unutra	/	/	20	/	20	/	2,337	/	/	/	/	/
/	/	Prelaz	0,13	1,885	18,115	1,813	18,187	0,249	2,088	1,285	/	/	/	/
1	3	Kamen prirodni	0,026	0,377	17,738	0,363	17,825	0,047	2,041	1,265	0,660	12,42	0,32	9,94
2	3	Cementni malter	0,021	0,305	17,433	0,293	17,532	0,037	2,004	1,236	0,900	14,93	0,31	12,10
3	5	XPS d<=8cm, brušeni	1,429	20,722	-3,288	19,925	-2,393	1,503	0,500	1,047	6,000	0,35	0,51	0,67
4	30	Beton	0,129	1,871	-5,159	1,799	-4,191	0,070	0,430	0,385	21,000	20,10	2,59	20,10
5	2,5	Cementni malter	0,018	0,261	-5,420	0,251	-4,442	0,009	0,421	0,361	0,750	14,93	0,27	17,71
/	/	Prelaz	0,04	0,580	/	0,558	/	0,020	/	/	/	/	/	/
/	/	Spolja	/	/	-6,0	/	-5,0	/	0,401	/	/	/	4,00	/
/	/	Ukupno	1,793	/	/	/	/	/	/	/	/	/	17,10	/

Grafikon temperatura



Grafikon difuzije

debljina slojeva je srazmerna sa difuznim otporom slojeva



Provera letnje stabilnosti

Faktor prigušenja amplitude oscilacije temperature v= 221,3 >= v.min= 15 , sklop zadovoljava

Faktor kašnjenja amplitude oscilacije temperature η= 11,3 >= η.min= 7 , sklop zadovoljava

Provera kondezacije

Kondezacija u sloju 3 , ; 59,0 dana za isušenje ; Isušenje u roku od 90dana

Provera koeficijenta prolaza toplote

Osnovni

U= 0,558 W/m²K

U= 0,558 W/m²K, U max=0,6 W/m²K, U <= Umax, sklop zadovoljava

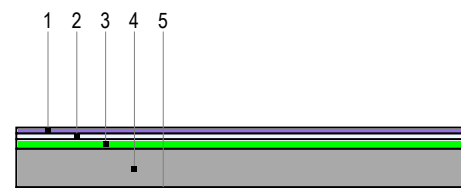
Oznaka sklopa: FZ2 fasadni zid , Tip konstrukcije: Spoljni zid, Deo termičkog omotača

Rsi=0,13 m²K/W ; Rse=0,04 m²K/W ; v min=15 ; η min=7 ; U max=0,6 W/m²K ; Fx=1 ; α=0

Površina sklopa A= 0 m² (Istok 0, Jug 0, Zapad 0, Sever 0, Horizontalna 0 m²)

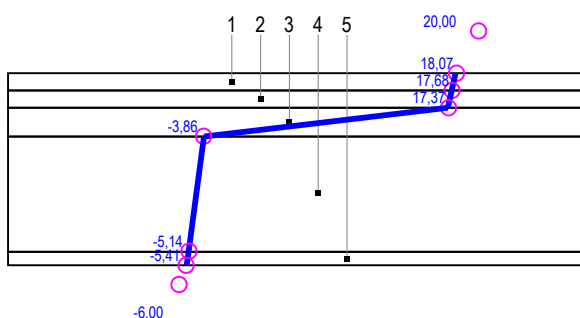
Površina u stalnoj senci Ash =0m²

n.	d [cm]	Opis	ρ [kg/m³]	c [J/kgK]	λ [W/mK]	μ [-]
1	3	Kamen prirodni	2000,0	920,0	1,160	22,0
2	3	Cementni malter	2100,0	1050,0	1,400	30,0
3	5	XPS d<=8cm, brušeni	33,0	1500,0	0,035	120,0
4	20	Beton	2500,0	960,0	2,330	70,0
5	2,5	Cementni malter	2100,0	1050,0	1,400	30,0



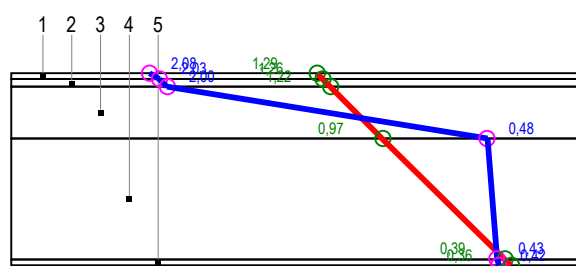
n.	d [cm]	Opis	R [m²K/W]	ΔΘ [°C]	Θ [°C]	ΔΘ.dif [°C]	Θ.dif [°C]	Δp [kPa]	p' [kPa]	p i/e [kPa]	r [m]	S24 [W/m²K]	D [-]	u24 [W/m²K]
/	/	Unutra	/	/	20	/	20	/	2,337	/	/	/	/	/
/	/	Prelaz	0,13	1,931	18,069	1,857	18,143	0,255	2,082	1,285	/	/	/	/
1	3	Kamen prirodni	0,026	0,386	17,682	0,371	17,771	0,048	2,034	1,258	0,660	12,42	0,32	9,94
2	3	Cementni malter	0,021	0,312	17,370	0,300	17,471	0,038	1,996	1,221	0,900	14,93	0,31	12,10
3	5	XPS d<=8cm, brušeni	1,429	21,231	-3,861	20,414	-2,943	1,518	0,478	0,972	6,000	0,35	0,51	0,67
4	20	Beton	0,086	1,278	-5,138	1,229	-4,171	0,047	0,431	0,392	14,000	20,10	1,73	20,10
5	2,5	Cementni malter	0,018	0,267	-5,406	0,257	-4,429	0,009	0,421	0,361	0,750	14,93	0,27	17,71
/	/	Prelaz	0,04	0,594	/	0,571	/	0,020	/	/	/	/	/	/
/	/	Spolja	/	/	-6,0	/	-5,0	/	0,401	/	/	/	3,14	/
/	/	Ukupno	1,750	/	/	/	/	/	/	/	/	/	9,27	/

Grafikon temperatura



Grafikon difuzije

debljina slojeva je srazmerna sa difuznim otporom slojeva



Provera letnje stabilnosti

Faktor prigušenja amplitude oscilacije temperature v= 119,9 >= v.min= 15 , sklop zadovoljava

Faktor kašnjenja amplitude oscilacije temperature η= 9,0 >= η.min= 7 , sklop zadovoljava

Provera kondezacije

Kondezacija u sloju 3 , ; 53,4 dana za isušenje ; Isušenje u roku od 90dana

Provera koeficijenta prolaza toplote

Osnovni U= 0,571 W/m²K

U= 0,571 W/m²K, U max=0,6 W/m²K, U <= Umax, sklop zadovoljava

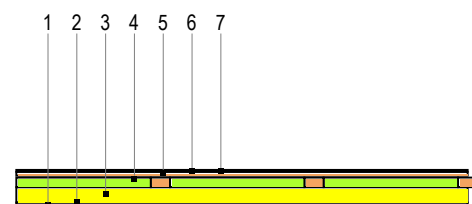
Oznaka sklopa: KK1 drveni krov, Tip konstrukcije: Kos krov iznad grejanog prostora, Deo termičkog omotača

Rsi=0,1 m²K/W ; Rse=0,04 m²K/W ; v min=15 ; η min=7 ; U max=0,4 W/m²K ; Fx=1 ; α=0,6

Površina sklopa A= 0 m² (Istok 0, Jug 0, Zapad 0, Sever 0, Horizontalna 0 m²)

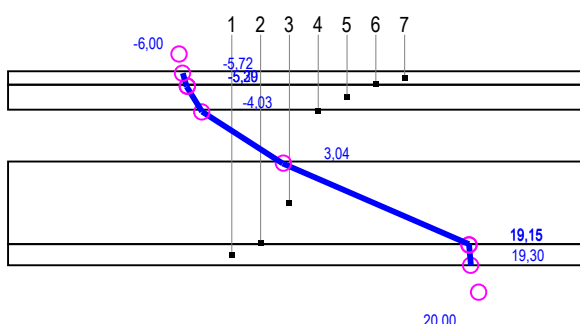
Površina u stalnoj senci Ash =0m²

n.	d [cm]	Opis	ρ [kg/m³]	c [J/kgK]	λ [W/mK]	μ [-]
1	2	Crep	1900,0	880,0	0,990	40,0
2	0,032	KnaufInsulation Homeseal LDS 5 Silk	600,0	1470,0	0,390	15625,0
3	8	KnaufInsulation Unifit 035	20,0	1030,0	0,035	1,3
4	5	KnaufInsulation NaturBoard FIT PLUS(70cm)+Bor	103,8	996,3	0,050	9,6
5	2,5	Bor, smreka	550,0	2090,0	0,140	70,0
6	0,035	KnaufInsulation Homeseal LDS 0,02	600,0	1470,0	0,390	53,0
7	1,25	Knauf ploča A13	680,0	840,0	0,210	10,0



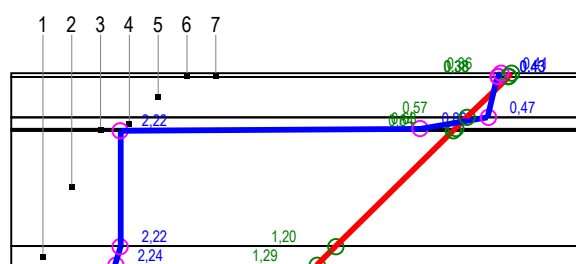
n.	d [cm]	Opis	R [m²K/W]	ΔΘ [°C]	Θ [°C]	ΔΘ.dif [°C]	Θ.dif [°C]	Δp [kPa]	p' [kPa]	p i/e [kPa]	r [m]	S24 [W/m²K]	D [-]	u24 [W/m²K]
/	/	Unutra	/	/	20	/	20	/	2,337	/	/	/	/	/
/	/	Prelaz	0,1	0,705	19,295	0,678	19,322	0,096	2,241	1,285	/	/	/	/
1	2	Crep	0,020	0,141	19,154	0,136	19,187	0,019	2,222	1,196	0,800	10,94	0,22	8,96
/	/	KnaufInsulation Homeseal LDS 5 Silk	0,001	0,007	19,147	0,007	19,180	0,001	2,221	0,638	5,000	4,99	0,00	8,90
3	8	KnaufInsulation Unifit 035	2,286	16,107	3,040	15,488	3,692	1,425	0,796	0,626	0,104	0,23	0,52	0,42
4	5	KnaufInsulation NaturBoard FIT PLUS(70cm)+Bor	1,003	7,067	-4,027	6,795	-3,103	0,325	0,471	0,573	0,481	0,61	0,61	0,56
5	2,5	Bor, smreka	0,179	1,261	-5,288	1,213	-4,316	0,046	0,425	0,377	1,750	3,41	0,61	2,40
/	/	KnaufInsulation Homeseal LDS 0,02	0,001	0,007	-5,295	0,007	-4,322	0,000	0,425	0,375	0,019	4,99	0,00	2,42
7	1,25	Knauf ploča A13	0,060	0,423	-5,718	0,407	-4,729	0,014	0,411	0,361	0,125	2,94	0,18	2,57
/	/	Prelaz	0,04	0,282	/	0,271	/	0,009	/	/	/	/	/	/
/	/	Spolja	/	/	-6,0	/	-5,0	/	0,401	/	/	/	2,15	/
/	/	Ukupno	3,690	/	/	/	/	/	/	/	/	/	4,59	/

Grafikon temperatura



Grafikon difuzije

debljina slojeva je srazmerna sa difuznim otporom slojeva



Provera letnje stabilnosti

Faktor prigušenja amplitude oscilacije temperature v= 39,7 >= v.min= 15 , sklop zadovoljava

Faktor kašnjenja amplitude oscilacije temperature η= 4,9 < η.min= 7 , sklop NE zadovoljava

Provera kondenzacije

Kondenzacija u sloju 4 , ; 10,9 dana za isušenje ; Isušenje u roku od 90dana

Provera koeficijenta prolaza toplote

Osnovni

U = 0,271 W/m²K

U = 0,271 W/m²K, U max=0,4 W/m²K, U <= Umax, sklop zadovoljava

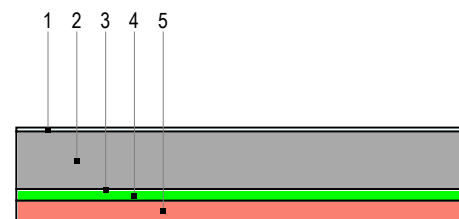
Oznaka sklopa: UZS ukopani zid suterena, Tip konstrukcije: Zid u tlu, Deo termičkog omotača

Rsi=0,13 m²K/W ; Rse=0 m²K/W ; v min=0 ; η min=0 ; U max=0,5 W/m²K ; Fx=0,6 ; α=0

Površina sklopa A= 0 m² (Istok 0, Jug 0, Zapad 0, Sever 0, Horizontalna 0 m²)

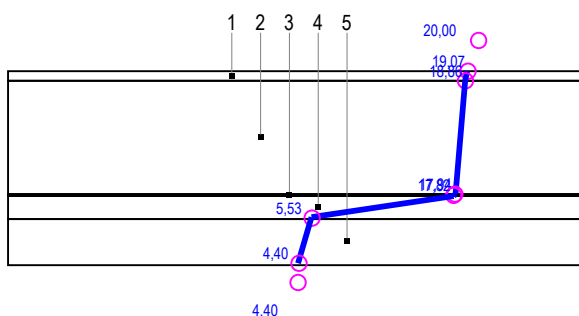
Površina u stalnoj senci Ash =0m²

n.	d [cm]	Opis	ρ [kg/m³]	c [J/kgK]	λ [W/mK]	μ [-]
1	2,5	Produžni krečni malter	1800,0	1050,0	0,870	20,0
2	30	Beton	2500,0	960,0	2,330	70,0
3	0,3	Bitumenska hidroizolacija	1200,0	1460,0	0,190	1400,0
4	6	XPS d<=8cm, glatki	33,0	1500,0	0,035	50,0
5	12	Opeka puna	1800,0	920,0	0,760	12,0



n.	d [cm]	Opis	R [m²K/W]	ΔΘ [°C]	Θ [°C]
/	/	Unutra	/	/	20
/	/	Prelaz	0,13	0,932	19,068
1	2,5	Produžni krečni malter	0,029	0,208	18,860
2	30	Beton	0,129	0,925	17,935
/	/	Bitumenska hidroizolacija	0,016	0,115	17,821
4	6	XPS d<=8cm, glatki	1,714	12,288	5,533
5	12	Opeka puna	0,158	1,133	4,400
/	/	Prelaz	/	0,000	/
/	/	Spolja	/	/	4,4
/	/	Ukupno	2,176	/	/

Grafikon temperatura



Provera letnje stabilnosti

Ne postavljaju se uslovi za Faktor prigušenja amplitude oscilacije temperature v

Ne postavljaju se uslovi za Faktor kašnjenja amplitude oscilacije temperature η

Provera kondezacije

Ne postavljaju se uslovi za kondezaciju ; - ; -

Provera koeficijenta prolaza toplote

Osnovni U= 0,460 W/m²K

U= 0,460 W/m²K, U max=0,5 W/m²K, U <= Umax, sklop zadovoljava

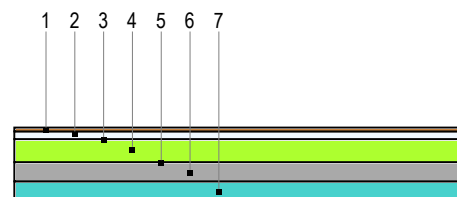
Oznaka sklopa: Op 1 pod na tlu, Tip konstrukcije: Pod na tlu, Deo termičkog omotača

Rsi=0,17 m²K/W ; Rse=0 m²K/W ; v min=0 ; η min=0 ; U max=0,5 W/m²K ; Fx=0,5 ; α=0

Površina sklopa A= 0 m² (Istok 0, Jug 0, Zapad 0, Sever 0, Horizontalna 0 m²)

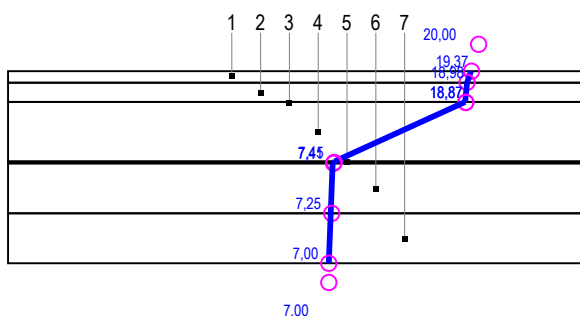
Površina u stalnoj senci Ash =0m²

n.	d [cm]	Opis	ρ [kg/m³]	c [J/kgK]	λ [W/mK]	μ [-]
1	2,2	Parket	700,0	1670,0	0,210	15,0
2	4	Cementni estrih	2200,0	1050,0	1,400	30,0
3	0,017	KnaufInsulation Homeseal LDS 35	600,0	1470,0	0,390	205882,0
4	12	KnaufInsulation NaturBoard POD PLUS	120,0	840,0	0,039	1,3
5	0,2	Bitumenska hidroizolacija	1100,0	1460,0	0,190	1400,0
6	10	Beton	2500,0	960,0	2,330	70,0
7	10	Pesak, šljunak	1750,0	940,0	1,500	15,0



n.	d [cm]	Opis	R [m²K/W]	ΔΘ [°C]	Θ [°C]
/	/	Unutra	/	/	20
/	/	Prelaz	0,17	0,631	19,369
1	2,2	Parket	0,105	0,390	18,979
2	4	Cementni estrih	0,029	0,108	18,872
/	/	KnaufInsulation Homeseal LDS 35	/	0,000	18,872
4	12	KnaufInsulation NaturBoard POD PLUS	3,077	11,422	7,449
/	/	Bitumenska hidroizolacija	0,011	0,041	7,408
6	10	Beton	0,043	0,160	7,249
7	10	Pesak, šljunak	0,067	0,249	7,000
/	/	Prelaz	/	0,000	/
/	/	Spolja	/	/	7,0
/	/	Ukupno	3,502	/	/

Grafikon temperatura



Provera letnje stabilnosti

Ne postavljaju se uslovi za Faktor prigušenja amplitude oscilacije temperature v

Ne postavljaju se uslovi za Faktor kašnjenja amplitude oscilacije temperature η

Provera kondenzacije

Ne postavljaju se uslovi za kondenzaciju ; - ; -

Provera koeficijenta prolaza toplote

Osnovni U= 0,286 W/m²K

U= 0,286 W/m²K, U max=0,5 W/m²K, U <= Umax, sklop zadovoljava

KARAKTERISTIKE SKLOPOVA KOJI FORMIRAJU TERMIČKI OMOTAČ

num	ID	Opis	A [m²]	Fx [-]	Umax [W/m²K]	U [W/m²K]	OK	A*U*Fx [W/K]	Udeo [%]	
1	FZ1	fasadni zid Spoljni zid	0,00	1	0,6	0,558	Da	0,00	0,00	
2	FZ2	fasadni zid Spoljni zid	0,00	1	0,6	0,571	Da	0,00	0,00	
3	KK1	drveni krov Kos krov iznad grejanog prostora	0,00	1	0,4	0,271	Da	0,00	0,00	
4	UZS	ukopani zid Zid tereta	0,00	0,6	0,5	0,460	Da	0,00	0,00	
5	Op 1	pod na tlu Pod na tlu	0,00	0,5	0,5	0,286	Da	0,00	0,00	
Ukupno			0m²					0,00W/K		

TOPLOTNI GUBICI I DOBICI

TRANSMISIONI GUBICI - kroz omotač

Površina grejanog prostora - Površina grejanog prostora , $A_g=205,00 \text{ m}^2$

Povećanje zbog linijskih gubitaka, prema EN 14683

Koeficijent transmisijonog gubitka POVRŠINSKI $H_{t,f}= 0,000 \text{ W/K}$

Koeficijent transmisijonog gubitka TERMIČKIH MOSTOVA $H_{t,b}= 0,000 \text{ W/K}$

()

Koeficijent transmisijonog gubitka UKUPNI $H_t= 0,000 \text{ W/K}$

Faktor oblika $A/V=0,00 \text{ [m}^{-1}\text{]}$

Maksimalno dozvoljeni specifični transmisijonog gubitak $H_{t,max}= 0,800 \text{ W/K}$

Specifični transmisijonog gubitak $(H_t/A) 0,000$, $H_t \leq H_{t,max}$,Zadovoljava

Ukupno potrebna energija za nadoknadjivanje transmisijonih gubitaka $Q_t=0,00 \text{ kWh}$

$Q_t/A_g = 0,00 \text{ kWh/m}^2$

$Q_t = 0,00 \text{ kWh}$

VENTILACIONI GUBICI

zapremina grejanog/ventilisanog prostora, $V_g=500 \text{ m}^3$

Zaptivenost prozora : Loša

Broj izmena vazduha na sat : $n= 1,4$

Koeficijent ventilacionog gubitka $H_v= 231,00 \text{ W/K}$

Ukupno potrebna energija za nadoknadjivanje ventilacionih gubitaka $Q_v = 11257,47 \text{ kWh}$

$Q_v = 11257,47 \text{ kWh}$

SOLARNI DOBICI

Faktor zasenčenosti (Factor shade), $F_s=0,8$

Faktor umanjenja zbog neupravnog zračenja, $F_n=0,9$

Faktor umanjenja zbog opreme za zaštitu od Sunca, $F_z=1$

TABELARNI PRIKAZ SOLARNIH DOBITAKA

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Prozori	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Izlozi	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Stak.krov	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Zidovi	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ravan krov	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Kos krov	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ZZ-prozor	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ZZ-panel	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
$\Sigma 1$	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
HD	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
HD coef	1,0	1,0	1,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	1,0	1,0	6,048
$\Sigma 2$	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
$\Sigma 3$	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Ukupni solarni dobici za grejnu sezonu $Q_{sol}= 0,0 \text{ kWh}$

$Q_{sol} = 0,0 \text{ kWh}$

INTERNI DOBICI

Naziv	Vrednost	Jedinica
Ti zimski period	20	C
Ti letnji period	26	C
Površina po osobi	50	m^2/per
Odavanje toplote po osobi	80	W/per
Odavanje toplote ljudi po jedinici površine	16	W/m^2
Prisutnost tokom dana (prosečno mesečno)	3	h
Godišnja potrošnja elektr.energije po jedinici površine grej.prostora	20	kWh/m^2
Protok svežeg vazduha po jedinici površine grej.prostora	1	$\text{m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$
Protok svežeg vazduha po osobi	5	$\text{m}^3/(\text{h} \cdot \text{per})$
Toplotna potreba za pripremu STV po jedinici površine grej.prostora	10	kWh/m^2

Odavanje toplote ljudi od $16,00 \text{ W}/\text{m}^2$, na površini od 205 m^2 uz prisutnost tokom dana od 3 sati, za broj dana grejanja $HD = 183$ rezultuje energijom $Q_p = 1800,7 \text{ kWh}$

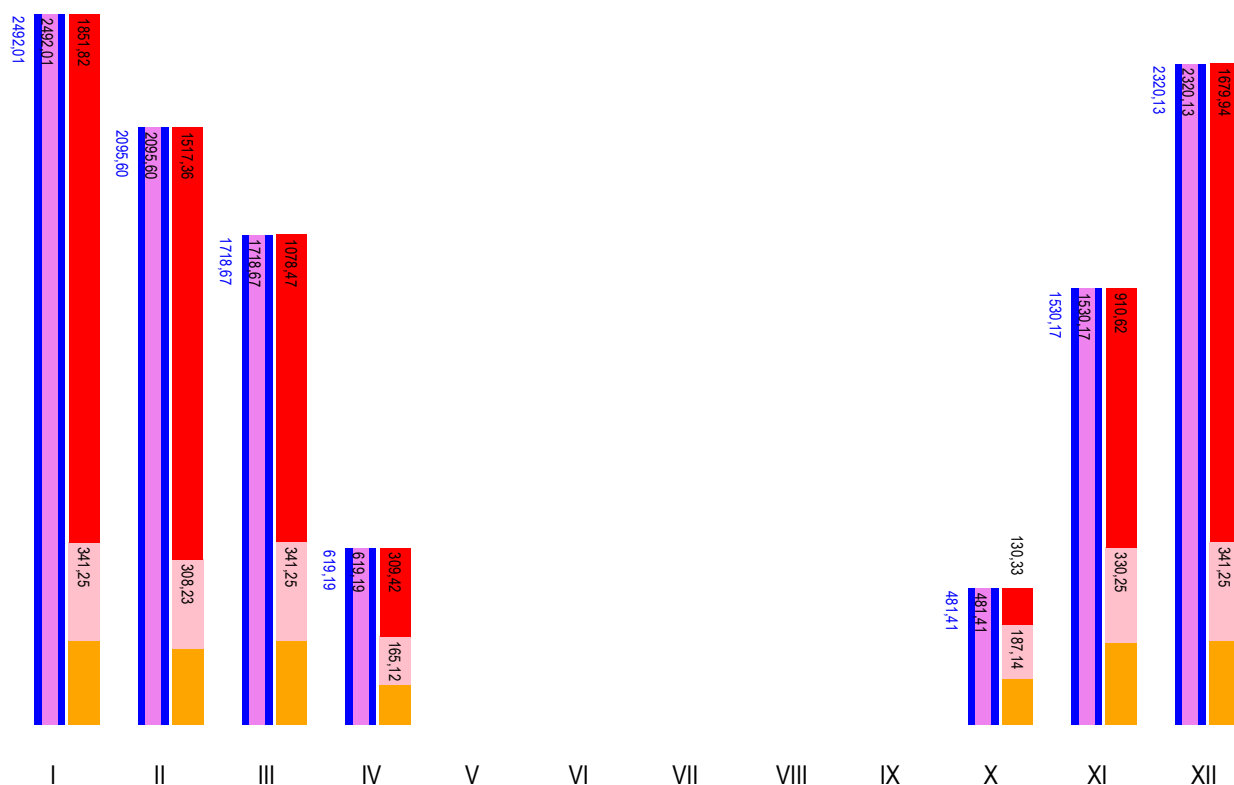
$Q_p = 1800,72 \text{ kWh}$

Odavanje toplote elektr. uređaja od $20 \text{ kWh}/\text{m}^2$, na godišnjem nivou, na površini od 205 m^2 za broj dana grejanja $HD = 183$ rezultuje energijom $Q_{el} = 2055,6 \text{ kWh}$

$Q_{el} = 2055,62 \text{ kWh}$

ENERGETSKI BILANS PO MESECIMA

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Te =	5,5	6,5	10,0	13,8	19,8	24,5	26,7	26,5	20,7	16,0	10,8	6,5
HDD =2030,52	449,497	377,995	310,005	111,687	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	86,834	276,004	418,494
HD= 183	31	28	31	15	0	0	0	0	0	17	30	31
Te.hd=	5,500	6,500	10,000	12,554	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	14,892	10,800	6,500
1. Qt=0,00 kWh	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Qv=11257,00 kWh	2492,00	2095,00	1718,00	619,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	481,00	1530,00	2320,00
3. Qt+Qv=11257,00 kWh	2492,00	2095,00	1718,00	619,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	481,00	1530,00	2320,00
4. Qsol=0,00 kWh	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Qp=1764,00 kWh	298,00	270,00	298,00	144,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163,00	289,00	298,00
6. Qel=2014,00 kWh	341,00	308,00	341,00	165,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	187,00	330,00	341,00
7(4+5+6): Qgn=3779,00 kWh	640,00	578,00	640,00	309,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	351,00	619,00	640,00
8(3-7): Qnd=7477,00 kWh	1851,00	1517,00	1078,00	309,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130,00	910,00	1679,00



ENERGIJA POTREBNA ZA GREJANJE

TRANSMISIONI GUBICI		Qt = 0,00 kWh
VENTILACIONI GUBICI		Qv = 11257,47 kWh
SOLARNI DOBICI	(koristi se)	Qsol = 0,0 kWh
DOBICI OD LJUDI	(koristi se)	Qp = 1800,72 kWh
DOBICI OD EL.UREDJAJA	(koristi se)	Qel = 2055,62 kWh
ENERGIJA POTREBNA ZA GREJANJE (razlika izmedju gubitaka i dobitaka)		Qh,nd = 7477,97 kWh
Energija potrebna za grejanje po m ²		Qh,an = 36,48 kWh/m²a
Energent	...	
Faktor pretvaranja	1,3	
Primarna energija	0,00 kWh	
Emisija CO ₂	0,00 kg CO₂	

KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

ELEMENTI KONSTRUKCIJE I INSTALACIJA	Karakteristike rjesenja
--	--------------------------------

1. Konstruktivno resenje

Noseći sistem	Sastavljen od nosećih zidova oba pravca.
Krovna konstrukcija	Drvena krovna konstrukcija pokrivena crijepom
Temeljna konstrukcija	Ab temeljna ploča dp=40cm, trakasti temelji
Zidarski radovi	Giter ,šuplji i pregradni opeka blokovi

2. Instalacije

Instalacija jake i slabe struje	Instalacija predviđena prema važećim tehničkim normativima za el.instalacije niskog napona i tehničkim propisima za gromobrane
Vodovodna instalacija	Instalacija predviđena prema važećim tehničkim normativima i propisima za ovu vrstu instalacija
Kanalizaciona instalacija	Instalacija predviđena prema važećim tehničkim normativima i propisima za ovu vrstu instalacija
Klimatizacija objekta	Instalacija predviđena prema važećim tehničkim normativima i propisima za ovu vrstu instalacija

3. Izolacije

Termoizolacija fasadnih zidova	Ekspandirani polistiren d=5cm u sklopu »Demit« fasade u skladu sa termotehničkim proračunom
Termoizolacija podova	Ekspandirani polistiren d=2cm
Termoizolacija kosog krova	URSA DF 40 d=10 cm
Hidroizolacija krova	hidroizolaciona traka sa uloškom od staklenog voala i plastomernim bitumenom - kondor 4mm, paropropusla folija
Parna brana krova	Paropropusna vodonepropusna folija , sloj za izravnjavanje pritiska vodene pare

4. Završna vanjska obrada

Fasada	Kamen
Fasadno zastakljenje	Gradjevinska fasadna stolarija od drvenih profila zastakljena stopsol staklom
Oluci i krovna limarija	Plastificirani lim

5. Završna unutrašnja obrada prostora

Zidovi	Malterisani i bojeni visokokvalitetnom dekorativnom bojom
Podovi	Granitna keramika
Plafoni	Spušteni- protivpožarne gipsane ploče /malterisani plafoni, bojeni visokokvalitetnom dekorativnom bojom
Vrata	Unutrašnja – furnirana plemenitim vrstama drveta

Napomena:

Tokom gradnje Projektant može u dogovoru sa Investitorom da izvrši izmene u delu završnih obrada koje moraju biti u skladu sa vazecom zakonskom regulativom, standardima i propisima.

Odgovorni projektant

Mst Ana Milinic dia

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

PROJEKAT ARHITEKTURE

- I. GEODETSKO-URBANISTIČKA ANALIZA**
- II. POSTOJEĆE STANJE**
- III. PLANIRANO STANJE**
- IV. DETALJI**
- V. SEME STOLARIJE**

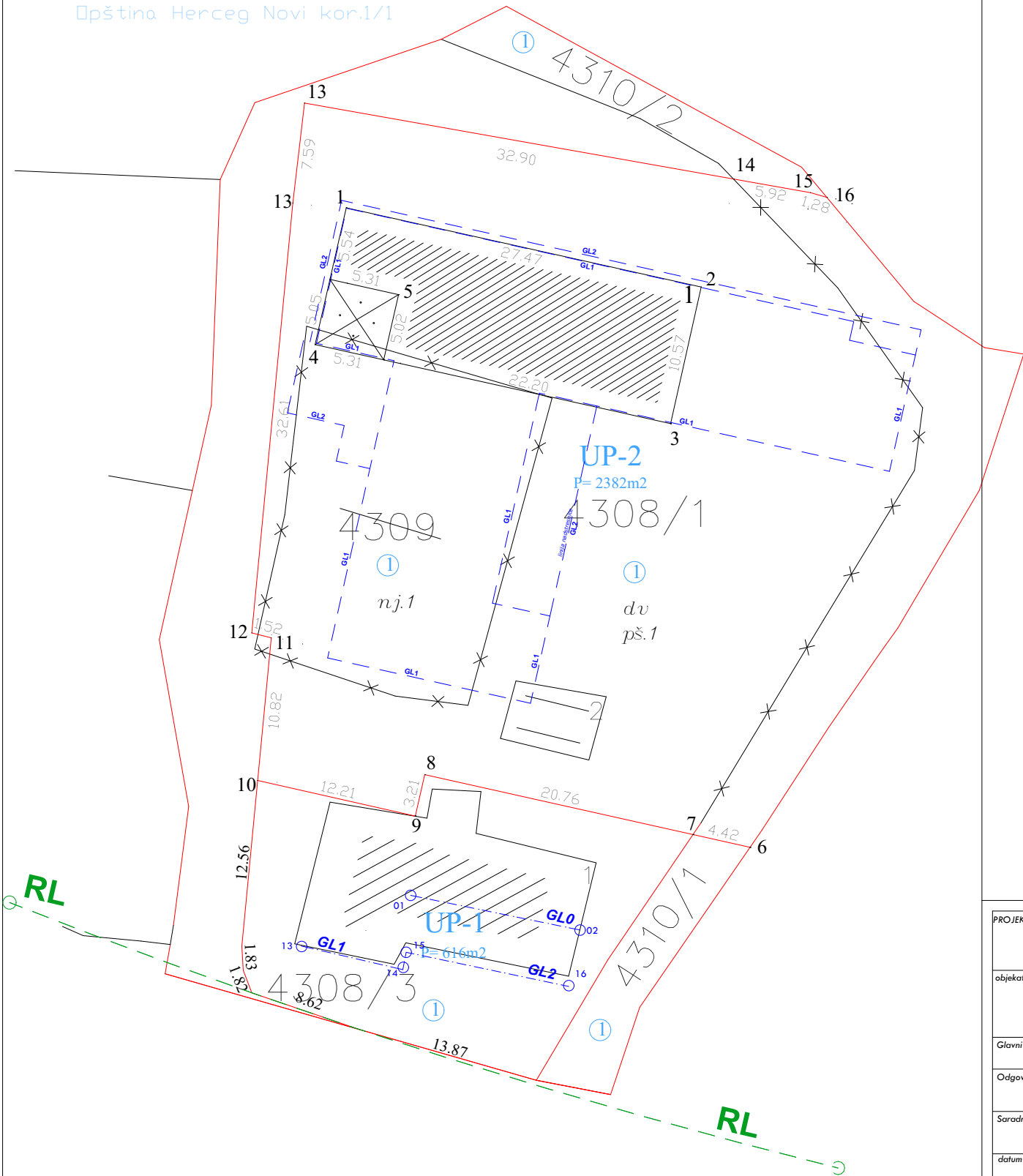
I. GEODETSKO-URBANISTIČKA ANALIZA

- 1. Situacija terena - postojeće stanje 1:200**
- 2. Situacija terena - plan parcelacije 1:200**
- 3. Situacija terena – plan regulacije i nivelacije 1:200**
- 4. Situacija terena - plan namjene površina 1:200**

CRNA GORA
Opština Herceg Novi
"GEODATA" d.o.o. HERCEG NOVI

Područna jedinica : Herceg Novi
Kat. opština : SUTORINA
Približna razmjera : 1 : 500

① Crna Gora vl.1/1
Opština Herceg Novi kor.1/1



Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina" , Opština Herceg Novi

UP2, koju čine djelovi kat.parc.br. 4309, 4308/1 i 4310 K.O.Sutorina, Herceg Novi

Elaborat parcelacije po planskom dokumentu
izradilo preduzeće "Geonik"d.o.o. iz Herceg Novog

GRANICA KATASTARSKE / URBANISTIČKE PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA

KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA
PREMA URBANISTIČKOM PROJEKTU

- 1 6539263.443 4703559.803
- 2 6539262.216 4703560.158
- 3 6539256.391 4703561.189
- 4 6539223.992 4703566.924
- 5 6539223.108 4703559.383
- 6 6539220.007 4703526.917
- 7 6539221.479 4703526.545
- 8 6539220.450 4703515.775
- 9 6539232.357 4703513.087
- 10 6539233.071 4703516.216
- 11 6539253.336 4703511.692
- 12 6539257.646 4703510.730
- 13 6539220.450 4703515.775
- 14 6539219.255 4703503.268
- 15 6539219.361 4703501.441
- 16 6539220.007 4703499.741
- 17 6539228.168 4703496.962
- 18 6539220.318 4703566.986
- 19 6539215.240 4703513.810

KOORDINATE PRELOMNIH
TAČAKA GL1

	x	y
01	6539270,41	4703547,90
02	6539265,16	4703549,01
03	6539265,47	4703550,43
04	6539227,17	4703558,98
05	6539224,89	4703548,78
06	6539230,75	4703547,47
07	6539225,74	4703525,03
08	6539241,06	4703521,61
09	6539242,53	4703528,19
10	6539238,19	4703529,16
11	6539241,73	4703545,02
12	6539268,18	4703539,12
13	6539223,79	4703503,23
14	6539231,46	4703501,66
15	6539231,68	4703502,79
16	6539243,95	4703500,28

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL2

	x	y
01	6539270,14	4703547,90
02	6539270,56	4703549,80
03	6539226,79	4703558,58
04	6539224,40	4703548,69
05	6539223,92	4703549,00
06	6539222,70	4703547,53
07	6539226,99	4703542,57
08	6539226,39	4703539,89
09	6539228,93	4703539,32
10	6539246,07	4703544,05
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL0		
01	6539232,01	4703507,09
02	6539244,81	4703504,47
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA RL		
01	6539201,71	4703506,58
02	6539220,28	4703499,65
03	6539264,29	4703486,51

Snimanje je izvršeno GPS instrumentom
Leica GS 08+, preko MONTEPOS-a

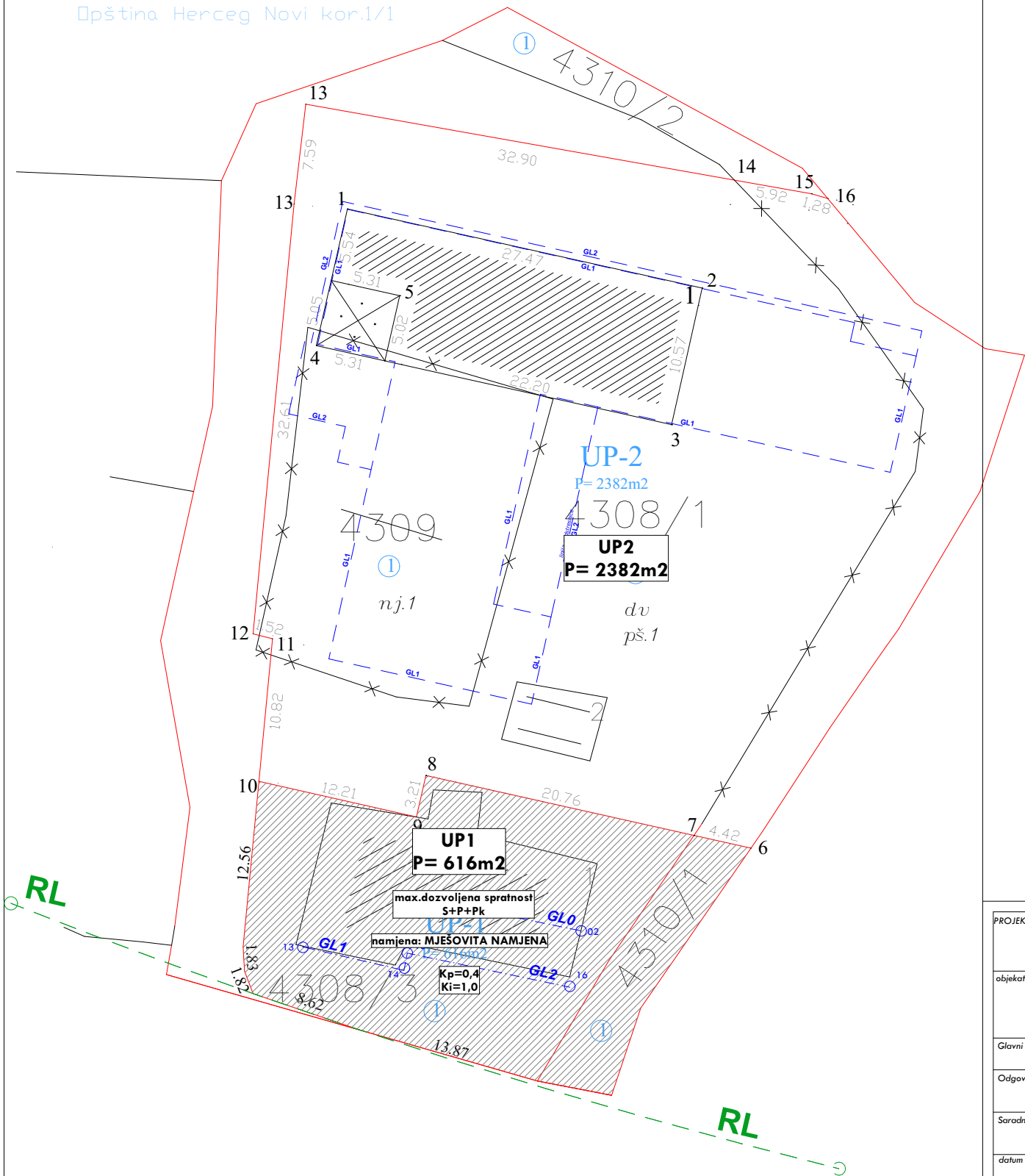
1	6539227.14	4703559.01
2	6539253.95	4703553.03
3	6539251.64	4703542.72
4	6539224.79	4703548.69
5	6539231.09	4703552.46
6	6539257.65	4703510.73
7	6539253.34	4703511.69
8	6539233.07	4703516.22
9	6539232.36	4703513.09
10	6539220.45	4703515.78
11	6539221.48	4703526.55
12	6539220.01	4703526.92
13	6539223.11	4703559.38
14	6539223.99	4703566.92
15	6539256.39	4703561.19
16	6539262.22	4703560.16
17	6539263.44	4703559.80

PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332	INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE U SUTORINI	lokacija: UP1, kat.parc.br.4308/3 i 4310/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina" , Opština Herceg Novi
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh	vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT GEODETSKO - URBANISTIČKA ANALIZA SITUACIJA TERENA - postojeće stanje-
Saradnik/di:	prilog: 1
datum izrade,M.P. maj , 2022.godine	datum revizije,M.P. razmjera: R1:200 broj strane: 146

CRNA GORA
Opština Herceg Novi
"GEODATA" d.o.o. HERCEG NOVI

Područna jedinica : Herceg Novi
Kat. opština : SUTORINA
Približna razmjera : 1 : 500

① Crna Gora vl.1/1
Opština Herceg Novi kor.1/1



Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi
UP2, koju čine dijelovi kat.parc.br. 4309, 4308/1 i 4310 K.O.Sutorina, Herceg Novi
Elaborat parcelacije po planskom dokumentu
izradilo preduzeće "Geonik"d.o.o. iz Herceg Novog

- GRANICA KATASTARSKE / URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- PREDMETNA URBANISTIČKA PARCELA

KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA
PREMA URBANISTIČKOM PROJEKTU

- 1 6539263.443 4703559.803
2 6539262.216 4703560.158
3 6539256.391 4703561.189
4 6539223.992 4703566.924
5 6539223.108 4703559.383
6 6539220.007 4703526.917
7 6539221.479 4703526.545
8 6539220.450 4703515.775
9 6539232.357 4703513.087
10 6539233.071 4703516.216
11 6539253.336 4703511.692
12 6539257.646 4703510.730
13 6539220.450 4703515.775
14 6539219.255 4703503.268
15 6539219.361 4703501.441
16 6539220.007 4703499.741
17 6539228.168 4703496.962
18 6539220.318 4703566.986
19 6539215.240 4703513.810

KOORDINATE PRELOMNIH
TAČAKA GL1

- | | x | y |
|----|------------|------------|
| 01 | 6539270,41 | 4703547,90 |
| 02 | 6539265,16 | 4703549,01 |
| 03 | 6539265,47 | 4703550,43 |
| 04 | 6539227,17 | 4703558,98 |
| 05 | 6539224,89 | 4703548,78 |
| 06 | 6539230,75 | 4703547,47 |
| 07 | 6539225,74 | 4703525,03 |
| 08 | 6539241,06 | 4703521,61 |
| 09 | 6539242,53 | 4703528,19 |
| 10 | 6539238,19 | 4703529,16 |
| 11 | 6539241,73 | 4703545,02 |
| 12 | 6539268,18 | 4703539,12 |
| 13 | 6539223,79 | 4703503,23 |
| 14 | 6539231,46 | 4703501,66 |
| 15 | 6539231,68 | 4703502,79 |
| 16 | 6539243,95 | 4703500,28 |

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL2

- | | x | y |
|----|------------|------------|
| 01 | 6539270,14 | 4703547,90 |
| 02 | 6539270,56 | 4703549,80 |
| 03 | 6539226,79 | 4703558,58 |
| 04 | 6539224,40 | 4703548,69 |
| 05 | 6539223,92 | 4703549,00 |
| 06 | 6539222,70 | 4703547,53 |
| 07 | 6539226,99 | 4703542,57 |
| 08 | 6539226,39 | 4703539,89 |
| 09 | 6539228,93 | 4703539,32 |
| 10 | 6539246,07 | 4703544,05 |

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL0

- | | x | y |
|----|------------|------------|
| 01 | 6539232,01 | 4703507,09 |
| 02 | 6539244,81 | 4703504,47 |

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA RL

- | | x | y |
|----|------------|------------|
| 01 | 6539201,71 | 4703506,58 |
| 02 | 6539220,28 | 4703499,65 |
| 03 | 6539264,29 | 4703486,51 |

Snimanje je izvršeno GPS instrumentom
Leica GS 08+, preko MONTEPOS-a

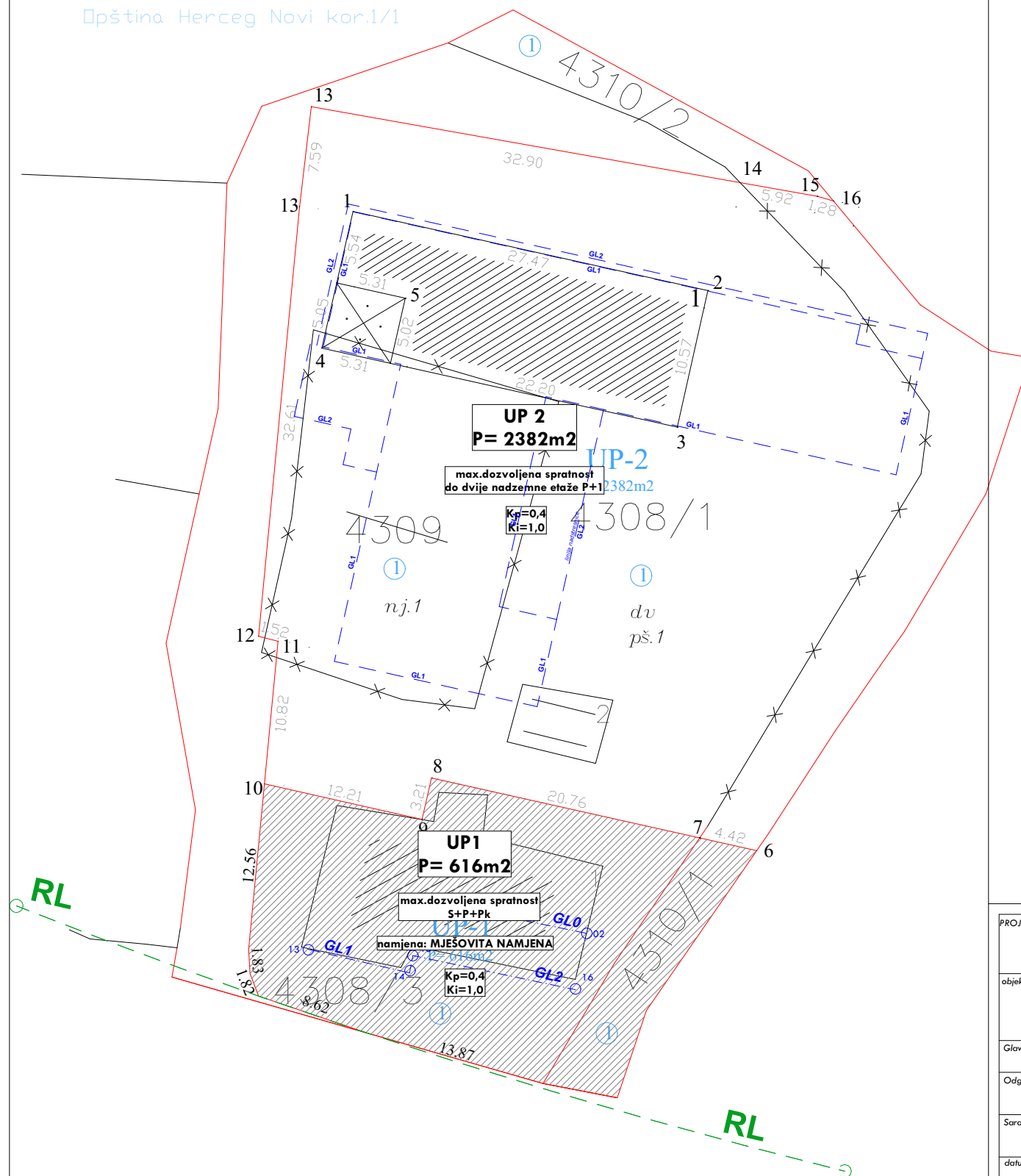
- | | | |
|----|------------|------------|
| 1 | 6539227.14 | 4703559.01 |
| 2 | 6539253.95 | 4703553.03 |
| 3 | 6539251.64 | 4703542.72 |
| 4 | 6539224.79 | 4703548.69 |
| 5 | 6539231.09 | 4703552.46 |
| 6 | 6539257.65 | 4703510.73 |
| 7 | 6539253.34 | 4703511.69 |
| 8 | 6539233.07 | 4703516.22 |
| 9 | 6539232.36 | 4703513.09 |
| 10 | 6539220.45 | 4703515.78 |
| 11 | 6539221.48 | 4703526.55 |
| 12 | 6539220.01 | 4703526.92 |
| 13 | 6539223.11 | 4703559.38 |
| 14 | 6539223.99 | 4703566.92 |
| 15 | 6539256.39 | 4703561.19 |
| 16 | 6539262.22 | 4703560.16 |
| 17 | 6539263.44 | 4703559.80 |

PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332	INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU	lokacija: UP1, kat.parc.br.4308/3 i 4310/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh	vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT GEODETSKO - URBANISTIČKA ANALIZA
Saradnik/ci:	prilog: PLAN PARCELACIJE
datum izrade,M.P.: maj , 2022.godine	datum revizije,M.P.: razmjera: R1:200 broj priloga: 2 broj strana: 147

CRNA GORA
Opština Herceg Novi
"GEODATA" d.o.o. HERCEG NOVI

Područna jedinica : Herceg Novi
Kat. opština : SUTORINA
Približna razmjera : 1 : 500

① Crna Gora vl.1/1
Opština Herceg Novi kor.1/1



Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi
UP2, koju čine djelovi kat.parc.br. 4309, 4308/1 i 4310 K.O.Sutorina, Herceg Novi
Elaborat parcelacije po planskom dokumentu
izradilo preduzeće "Geonik"d.o.o. iz Herceg Novog

GRANICA KATASTARSKE / URBANISTIČKE PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA
PREDMETNA URBANISTIČKA PARCELA

KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA
PREMA URBANISTIČKOM PROJEKTU

1 6539263.443 4703559.803
2 6539262.216 4703560.158
3 6539256.391 4703561.189
4 6539223.992 4703566.924
5 6539223.108 4703559.383
6 6539220.007 4703526.917
7 6539221.479 4703526.545
8 6539220.450 4703515.775
9 6539232.357 4703513.087
10 6539233.071 4703516.216
11 6539253.336 4703511.692
12 6539257.646 4703510.730
13 6539220.450 4703515.775
14 6539219.255 4703503.268
15 6539219.361 4703501.441
16 6539220.007 4703499.741
17 6539228.168 4703496.962
18 6539220.318 4703566.986
19 6539215.240 4703513.810

KOORDINATE PRELOMNIH
TAČAKA GL1

	x	y
01	6539270,41	4703547,90
02	6539265,16	4703549,01
03	6539265,47	4703550,43
04	6539227,17	4703558,98
05	6539224,89	4703548,78
06	6539230,75	4703547,47
07	6539225,74	4703525,03
08	6539241,06	4703521,61
09	6539242,53	4703528,19
10	6539238,19	4703529,16
11	6539241,73	4703545,02
12	6539268,18	4703539,12
13	6539223,79	4703503,23
14	6539231,46	4703501,66
15	6539231,68	4703502,79
16	6539243,95	4703500,28

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL2

	x	y
01	6539270,14	4703547,90
02	6539270,56	4703549,80
03	6539226,79	4703558,58
04	6539224,40	4703548,69
05	6539223,92	4703549,00
06	6539222,70	4703547,53
07	6539226,99	4703542,57
08	6539226,39	4703539,89
09	6539228,93	4703539,32
10	6539246,07	4703544,05
01	6539232,01	4703507,09
02	6539244,81	4703504,47
01	6539201,71	4703506,58
02	6539220,28	4703499,65
03	6539264,29	4703486,51

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GLO

01	6539232,01	4703507,09
02	6539244,81	4703504,47

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA RL

01	6539201,71	4703506,58
02	6539220,28	4703499,65
03	6539264,29	4703486,51

Snimanje je izvršeno GPS instrumentom
Leica GS 08+, preko MONTEPOS-a

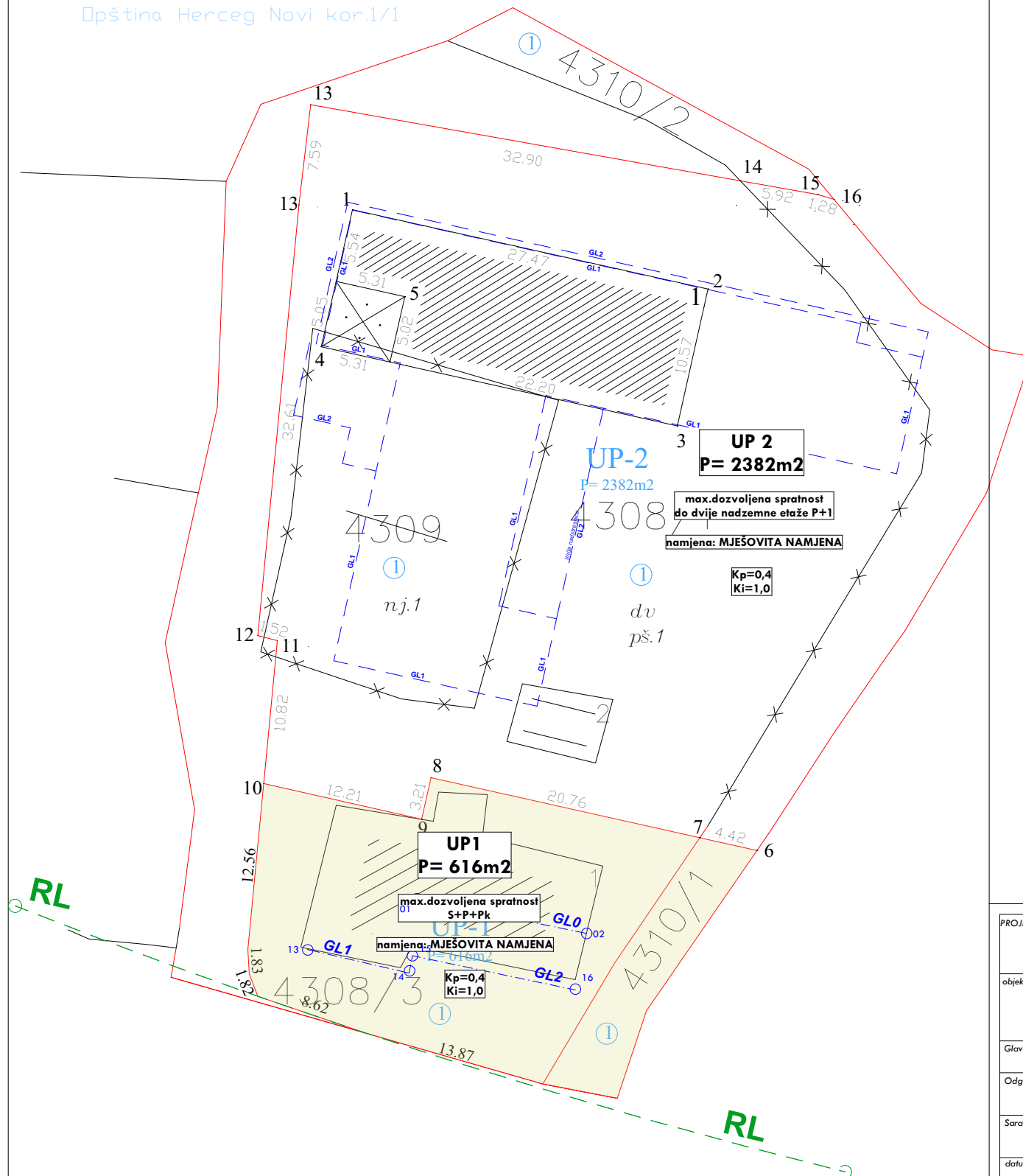
1	6539227.14	4703559.01
2	6539253.95	4703553.03
3	6539251.64	4703542.72
4	6539224.79	4703548.69
5	6539231.09	4703552.46
6	6539257.65	4703510.73
7	6539253.34	4703511.69
8	6539233.07	4703516.22
9	6539232.36	4703513.09
10	6539220.45	4703515.78
11	6539221.48	4703526.55
12	6539220.01	4703526.92
13	6539223.11	4703559.38
14	6539223.99	4703566.92
15	6539256.39	4703561.19
16	6539262.22	4703560.16
17	6539263.44	4703559.80

PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332	INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU	lokacija: UP1, kat.parc.br.4308/3 i 4310/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh	vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT GEODETSKO - URBANISTIČKA ANALIZA
Saradnik/ci:	prilog: PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE
datum izrade,M.P. maj , 2022.godine	broj priloga: 3
	broj strane: 148
	datum revizije,M.P.

CRNA GORA
Opština Herceg Novi
"GEODATA" d.o.o. HERCEG NOVI

Područna jedinica : Herceg Novi
Kat. opština : SUTORINA
Približna razmjera : 1 : 500

① Crna Gora vl.1/1
Opština Herceg Novi kor.1/1



Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi
UP2, koju čine djelovi kat.parc.br. 4309, 4308/1 i 4310 K.O.Sutorina, Herceg Novi
Elaborat parcelacije po planskom dokumentu
izradilo preduzeće "Geonik"d.o.o. iz Herceg Novog

GRANICA KATASTARSKE / URBANISTIČKE PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA
PREDMETNA URBANISTIČKA PARCELA

KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA
PREMA URBANISTIČKOM PROJEKTU

1 6539263.443 4703559.803
2 6539262.216 4703560.158
3 6539256.391 4703561.189
4 6539223.992 4703566.924
5 6539223.108 4703559.383
6 6539220.007 4703526.917
7 6539221.479 4703526.545
8 6539220.450 4703515.775
9 6539232.357 4703513.087
10 6539233.071 4703516.216
11 6539253.336 4703511.692
12 6539257.646 4703510.730
13 6539220.450 4703515.775
14 6539219.255 4703503.268
15 6539219.361 4703501.441
16 6539220.007 4703499.741
17 6539228.168 4703496.962
18 6539220.318 4703566.986
19 6539215.240 4703513.810

KOORDINATE PRELOMNIH
TAČAKA GL1

	x	y
01	6539270,41	4703547,90
02	6539265,16	4703549,01
03	6539265,47	4703550,43
04	6539227,17	4703558,98
05	6539224,89	4703548,78
06	6539230,75	4703547,47
07	6539225,74	4703525,03
08	6539241,06	4703521,61
09	6539242,53	4703528,19
10	6539238,19	4703529,16
11	6539241,73	4703545,02
12	6539268,18	4703539,12
13	6539223,79	4703503,23
14	6539231,46	4703501,66
15	6539231,68	4703502,79
16	6539243,95	4703500,28

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL2

	x	y
01	6539270,14	4703547,90
02	6539270,56	4703549,80
03	6539226,79	4703558,58
04	6539224,40	4703548,69
05	6539223,92	4703549,00
06	6539222,70	4703547,53
07	6539226,99	4703542,57
08	6539226,39	4703539,89
09	6539228,93	4703539,32
10	6539246,07	4703544,05

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GLO

01	6539232,01	4703507,09
02	6539244,81	4703504,47

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA RL

01	6539201,71	4703506,58
02	6539220,28	4703499,65
03	6539264,29	4703486,51

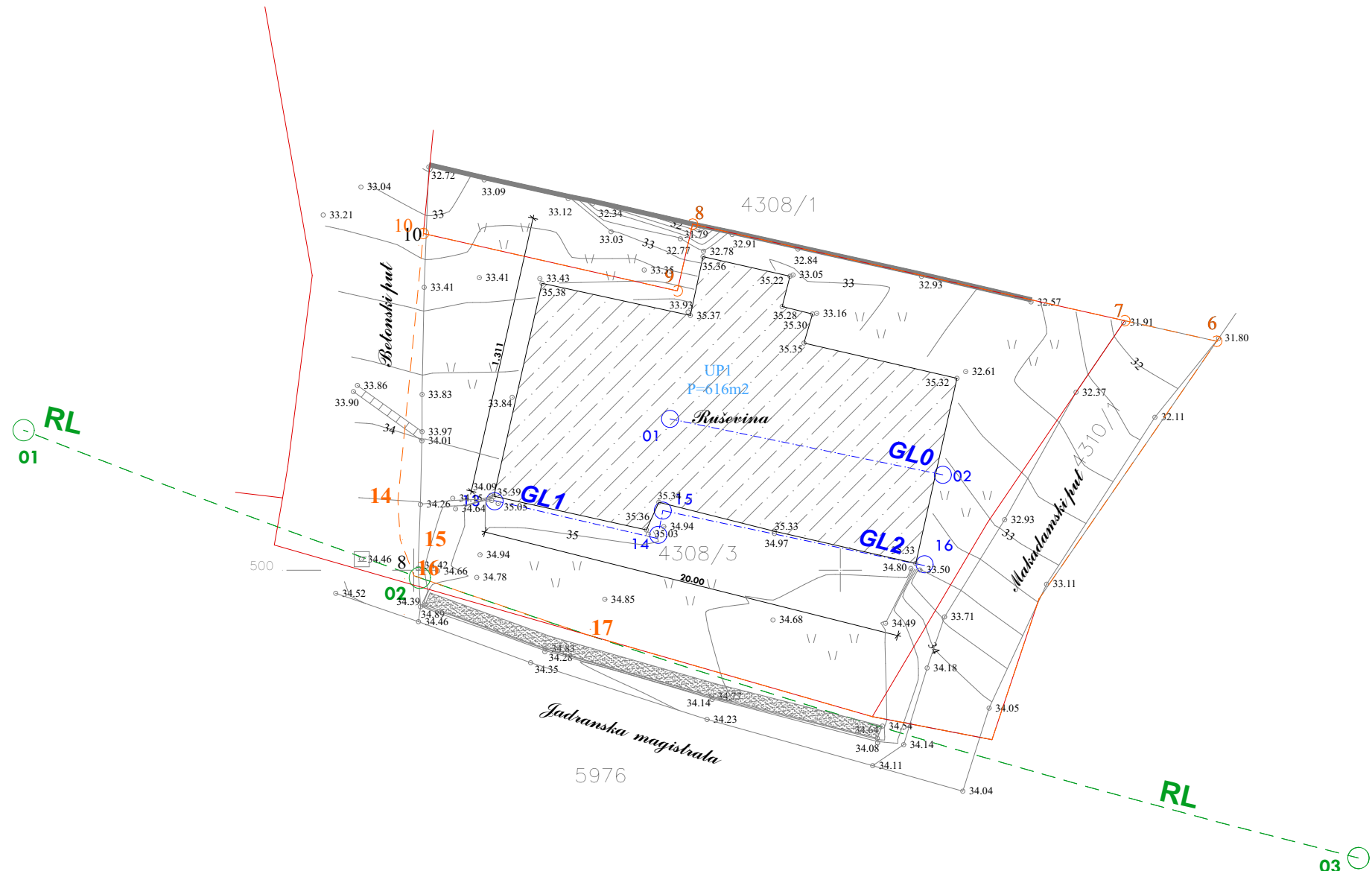
Snimanje je izvršeno GPS instrumentom
Leica GS 08+, preko MONTEPOS-a

1	6539227.14	4703559.01
2	6539253.95	4703553.03
3	6539251.64	4703542.72
4	6539224.79	4703548.69
5	6539231.09	4703552.46
6	6539257.65	4703510.73
7	6539253.34	4703511.69
8	6539233.07	4703516.22
9	6539232.36	4703513.09
10	6539220.45	4703515.78
11	6539221.48	4703526.55
12	6539220.01	4703526.92
13	6539223.11	4703559.38
14	6539223.99	4703566.92
15	6539256.39	4703561.19
16	6539262.22	4703560.16
17	6539263.44	4703559.80

PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU		lokacija: UP1, kat.parc.br.4308/3 i 4310/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina" , Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT GEODETSKO - URBANISTIČKA ANALIZA	
Saradnik/ci:		prilog: PLAN NAMJENE POVRŠINA	
datum izrade,M.P. maj , 2022.godine		broj priloga: 4	
		broj strane: 149	
		datum revizije,M.P.	

II. POSTOJEĆE STANJE

- 1. Situacija terena 1:200**
- 2. Osnova suiterena 1:100**
- 3. Fotodokumentacija postojećeg stanja**



- legenda:**
- Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi
UP1, koju čine djelovi kat.parc.br. 4308/3 K.O.Sutorina, Herceg Novi
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - URBANISTIČKE PARCELE
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - REGULACIONA LINIJA
 - KOLSKI/PJEŠAČKI PRILAZ PARCELI SA PLANIRANOG PUTA
 - ULAZ U OBJEKAT

KOORDINATE GRANIČNIH TAČAKA UP	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONE LINIJE
6 6539257.65 4703510.73	1 6539201,71 4703506,56
7 6539253.34 4703511.69	2 6539220,28 4703499,65
8 6539233.07 4703516.22	3 6539264,29 4703486,51
9 6539232.36 4703513.09	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL0:
10 6539220.45 4703515.78	1 6539201,71 4703506,56
14 6539219.255 4703503.268	2 6539220,28 4703499,65
15 6539219.361 4703501.441	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL1 I GL2:
16 6539220.007 4703499.741	13. 6539263,59 4703519,79
17 6539228.168 4703496.962	14. 6539268,81 4703527,29
	15. 6539274,96 4703537,68
	16. 6539278,32 4703547,97

NUMERIČKI POKAZATELJI POSTOJEĆEG STANJA:

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP1 : 616m²

KOEFICIJENT ZAUZETOSTI PARCELE: $K_p=0,4 : 201,42m^2 (0,33<0,40)$

KOEFICIJENT IZGRADENOSTI PARCELE : max dozvoljeno $K_i=0,6$ odnosno 369m²

SLOBODNA POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE VAN OBJEKATA: 414m² (67%)

PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU		lokacija: UP1 kat.parc.br. 4308/3 i 4310/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA - postojeće stanje	
Saradnik /ci:		razmjera: R1:200	
datum izrade, M.P. maj , 2022.godine		prilog: SITUACIJA TERENA postojeće stanje	
		broj priloga: 1	
		broj strana: 151	
		datum revizije, M.P.	

SJEVEROZAPADNI IZGLED



VIZURA SA TRASE JADRANSKE MAGISTRALE - JUGOISTOČNI IZGLED



SJEVEROISTOČNI IZGLED



PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU		lokacija: UP1 kat.parc.br. 4308/3 i 4310/1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer:	Mst Ana Milinić dipl.ing.arh	vrsta tehnicke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Mst Ana Milinić dipl.ing.arh	dio tehnicke dokumentacije:	ARHITEKTURA - postojeće stanje
Saradnik/ci:		prilog:	FOTODOKUMENTACIJA POSTOJEĆEG STANJA
datum izrade,M.P.		datum revizije,M.P.	
maj , 2022.godine		broj priloga:	2
		broj strane:	152
		razmjera: R1:200	

III. PLANIRANO STANJE

1. *Situacija terena* **PLANIRANO STANJE 1:200**
 2. *Osnova temelja* **1:50**
 3. *Osnova suterena* **1:50**
 4. *Osnova prizemlja* **1:50**
 5. *Osnova potkrovlja* **1:50**
 6. *Osnova krovnih ravni* **1:50**
 7. *Presjek 1-1* **1:50**
 8. *Presjek 2-2* **1:50**
 9. *Južna fasada* **1:50**
 10. *Sjeverna fasada* **1:50**
 11. *Istočna fasada* **1:50**
 12. *Zapadna fasada* **1:50**
 13. **3D IZGLEDI OBJEKTA**
-



FAZA I REKONSTRUKCIJE OBJEKTA: Izgradnja suterenske etaže i uređenje terena oko objekta

FAZA II REKONSTRUKCIJE OBJEKTA: Izgradnja nadzemnih etaža - prizemlje i potkrovlje

legenda:

Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi
UP1, koju čine dijelovi kat.parc.br. 4308/3 K.O.Sutorina, Herceg Novi

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- PJEŠAČKI PRILAZ PARCELI SA PLANIRANOG PUTA
- ULAZ U OBJEKAT

COORDINATE GRANIČNIH TAČAKA UP	COORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONE LINIJE
6 6539257.65 4703510.73	1 6539201,71 4703506,56
7 6539253.34 4703511.69	2 6539220,28 4703499,65
8 6539233.07 4703516.22	3 6539264,29 4703486,51
9 6539232.36 4703513.09	COORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL0:
10 6539220.45 4703515.78	1 6539201,71 4703506,56
14 6539219.255 4703503.268	2 6539220,28 4703499,65
15 6539219.361 4703501.441	COORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL1 I GL2:
16 6539220.007 4703499.741	13. 6539263,59 4703519,79
17 6539228.168 4703496.962	14. 6539268,81 4703527,29
	15. 6539274,96 4703537,68
	16. 6539278,32 4703547,97

NUMERIČKI POKAZATELJI PLANIRANOG STANJA:

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP1 : 616m²

KOEFICIJENT ZAUZETOSTI PARCELE: Kp= 205,61m² (0,33<0,40)

KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI PARCELE : Ki=339,61m² (0,55<0,60)

NETO KORISNA POVRŠINA OBJEKTA: 278,49 m²
(površina etaža koje ulaze u obračun koeficijenata izgrađenosti)
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA : 339,61m²
(površina etaža koje ulaze u obračun koeficijenata izgrađenosti)


ZAPREMINA CIJELOG OBJEKTA: 880,52m³

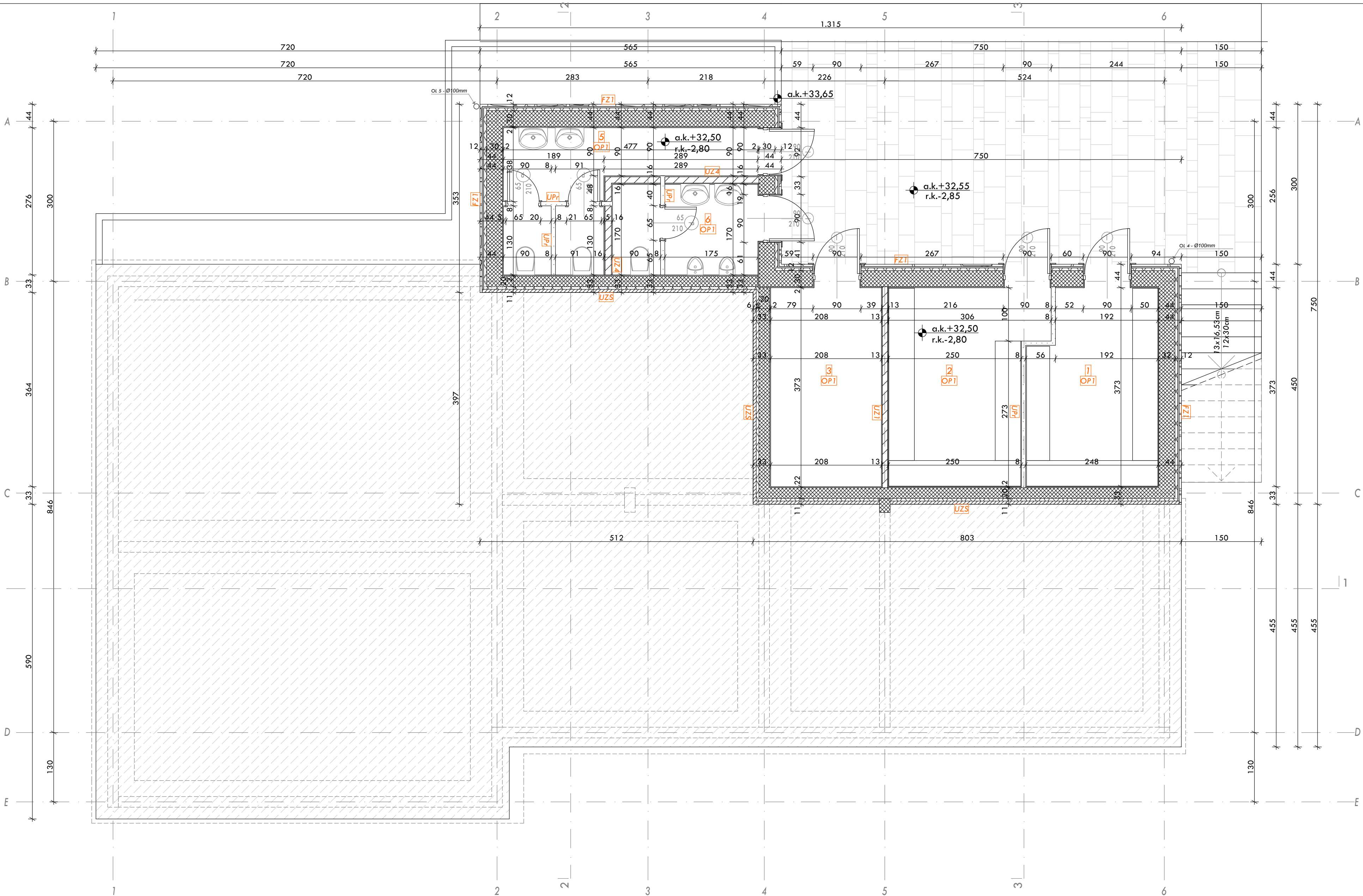
SLOBODNA POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE VAN OBJEKATA: cca 410m² (67%)

POVRŠINA PARKING PROSTORA: obezbjeđeno 4 parking mjesta

Legenda parterne obrade površina:

KAMEN	RASTER KOCKE	ZELENA POVRŠINA

PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332				INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU		lokacija: Dio UP1 kat.parc.br. 4308/3 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi			
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT			
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA - planirano stanje		razmjera: R1:200	
Saradnik /ci:		prilog: SITUACIJA TERENA planirano stanje		broj priloga: 2	broj strane: 155
datum izrade,M.P. maj , 2022.godine		datum revizije,M.P.			



LEGENDA POVRŠINA
(Izračun površina na osnovu standarda MEST EN 15221-6
Izračun i notna obrada površina i zapremine objekta - SLIST CG br.47/2013)

br.	naziv prostorije	obrada zida	obrada poda	obrada plafona	obim (m ²)	neto površina (m ²)
1	SVLAČIONICA (ženska)	keramičke pločice	alu.panel / boja	malter + boja	12,46	8,85
2	SVLAČIONICA (muška)	keramičke pločice	alu.panel / boja	malter + boja	13,57	10,00
3	OŠTAVA ZA SPORTSKE REKVIZITE	keramičke pločice	malter + boja	malter + boja	11,62	7,89
4	SANITARNI ČVOR - ženski	keramičke pločice	keramičke pločice	malter + boja		7,56
5	SANITARNI ČVOR - muški	keramičke pločice	keramičke pločice	malter + boja		4,54

NETO površina SUTERENA (NEA): 38,84m²
BRUTO površina SUTERENA (GFA): 56,00m²
površina pod zidovima: 17,16m²
zapremina: 38,52m³

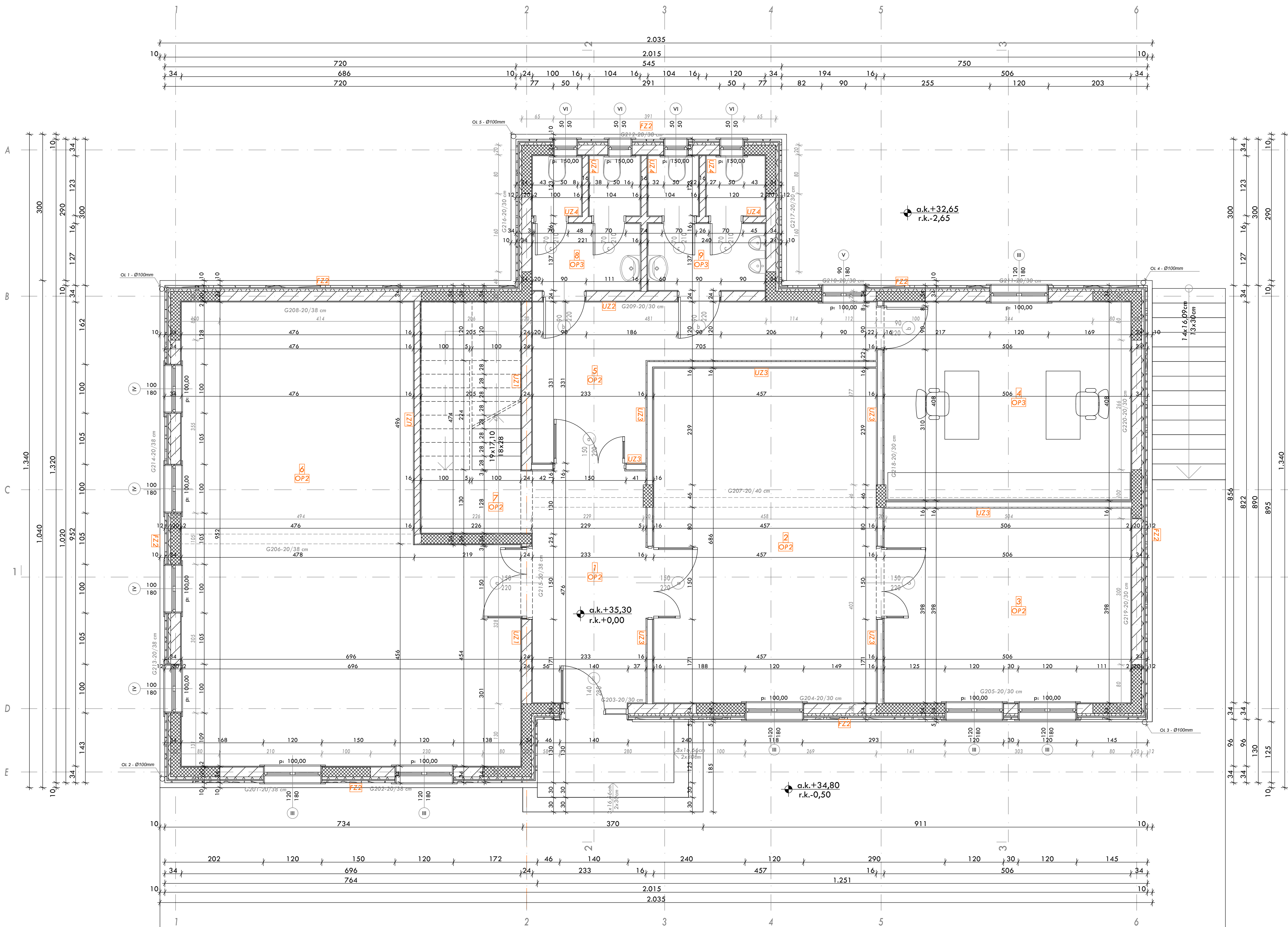
OPIS SLOJEVA HORIZONTALNIH I VERTIKALNIH KONSTRUKCIJA OBJEKTA:

OP1 - POD NA TLU keramičke pločice 1cm lepljeno cem.košuljica 4cm PVC folija termoizolacija 2cm hidroizolacija 1cm temeljni ploča 40cm libazni sloj 10cm tampion 30cm	OP2 - POD NA TLU keramičke pločice 1cm lepljeno cem.košuljica 4cm PVC folija termoizolacija 2cm hidroizolacija 1cm temeljni ploča 16cm tampion sloj 15cm	OP3 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA granična keramika 1cm lepljeno za keramiku cem.košuljica 4cm pvc folija termoizolacija 2cm ab ploča 16 cm malter 2,5cm glet poludisperzivna boja	KK1 - KROVNA KONSTRUKCIJA crijep letve 3x5cm letve 5x8cm paropropusna + vodonepropusna folija kamen mineralna vuna 8cm između rogova rog 12x14cm staklena mineralna vuna 5cm ispod rogova gips-kartonska ploča 1,25cm glet poludisperzivna boja	UZ1 - UNUTRAŠNJI ZID poludisperzivna boja glet malter 2cm opeka/beton 20cm malter 2cm glet poludisperzivna boja	UZ2 - UNUTRAŠNJI ZID keramičke ločice 1cm lepljeno za keramiku malter 2cm pregradni blok 10cm malter 2cm glet poludisperzivna boja	UZ3 - UNUTRAŠNJI ZID poludisperzivna boja glet gips-kartonska ploča 12,5mm x2 podkonstrukcija 7cm kamen vuna 7cm gips-kartonska ploča 12,5mm x2 glet poludisperzivna boja	UZ4 - UNUTRAŠNJI ZID keramičke ločice 1cm lepljeno za keramiku malter 2cm pregradni blok 10cm malter 2cm lepljeno za keramiku keramičke ločice 1cm	T - TROTOARI kamenne ploče 2cm cem.košuljica 4cm ab ploča 12cm šljunak 10cm
---	---	---	--	---	--	--	--	--

OPŠTE NAPOMENE:

- sve dimenzije date su u centimetrima (cm)
- sve visinske kote date su u metrima (m)
- visine parapeta date su od kote gotovog poda
- prije početka izvođenja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- neusaglašenosti i odstupanja u prilogima iz projekta definisati sa odgovornim projektantom
- izmjene u dijelu projekta za vrijeme izgradnje vršiti samo uz saglasnost autora projekta
- niti dozvoljene izmjene za vrijeme izvođenja radova bez saglasnosti autora projekta
- odgovornost za izmjene snosi lice koje je odobrilo iste

ARMIRANI BETON	PREGRADNI BLOK	TERMOIZOLACIJA	KERAMIKA	ZEMLJA
KAMEN	CEM.MALTER	HIDROIZOLACIJA	STUNAK	ZELENILO
PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Brača Orlića 28, Herceg Novi - tel: +382 31 321 332	INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	LOKACIJA: Dio UP1 koja se sastoji od kat.parc.4308/3 K.O.Sutorina, Herceg Novi	POSREDOVAČ: ARHITEKTONSKI PROJEKAT planirano stanje	POSREDOVAČ: R1:50
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh	vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT planirano stanje	broj priloga: 3	broj strane: 157
Saradnik/i: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh	datum izrade,M.P. Maj, 2022.godine	datum revizije,M.P.		



LEGENDA POVRŠINA IZGRADNJE

Izračun površina na osnovu standarda SIST EN 15221-6
Površine u jedinici obračuna površina i zapremine objekata - SL list CG br. 47/2013

br.	način prostorije	obrada poda	obrada zida	obrada plafona	osim (m ²)	neto površina (m ²)
1	ULAZ	keramičke pločice	disperzna boja	ravan spušteni plafon/baja	14,95	11,58
2	VIŠENAMJENSKA SALA 1	keramičke pločice	disperzna boja	kosi spušteni plafon/baja	22,79	31,13
3	VIŠENAMJENSKA SALA 2	keramičke pločice	disperzna boja	kosi spušteni plafon/baja	18,23	20,13
4	KANCELARIJA	keramičke pločice	disperzna boja	kosi spušteni plafon/baja	18,14	20,36
5	HODNIK	keramičke pločice	disperzna boja	ravan spušteni plafon/baja	20,86	13,43
6	VIŠENAMJENSKA SALA 3	keramičke pločice	disperzna boja	malter+baja	33,21	55,46
7	STEPENIŠTE	keramičke pločice	disperzna boja	kosi spušteni plafon/baja	13,57	9,69
8	SANITARNI ČVOR 1	keramičke pločice	ker.pločice / disperzna boja	kosi spušteni plafon/baja	5,53	5,53
9	SANITARNI ČVOR 2	keramičke pločice	ker.pločice / disperzna boja	kosi spušteni plafon/baja	6,04	6,04

NETO površina PRIZEMLJA (NFA): 173,35m²

BRUTO površina PRIZEMLJA (GFA): 205,61m²

površina pod zidovima: 32,26m²

zapremina: 610,00m³

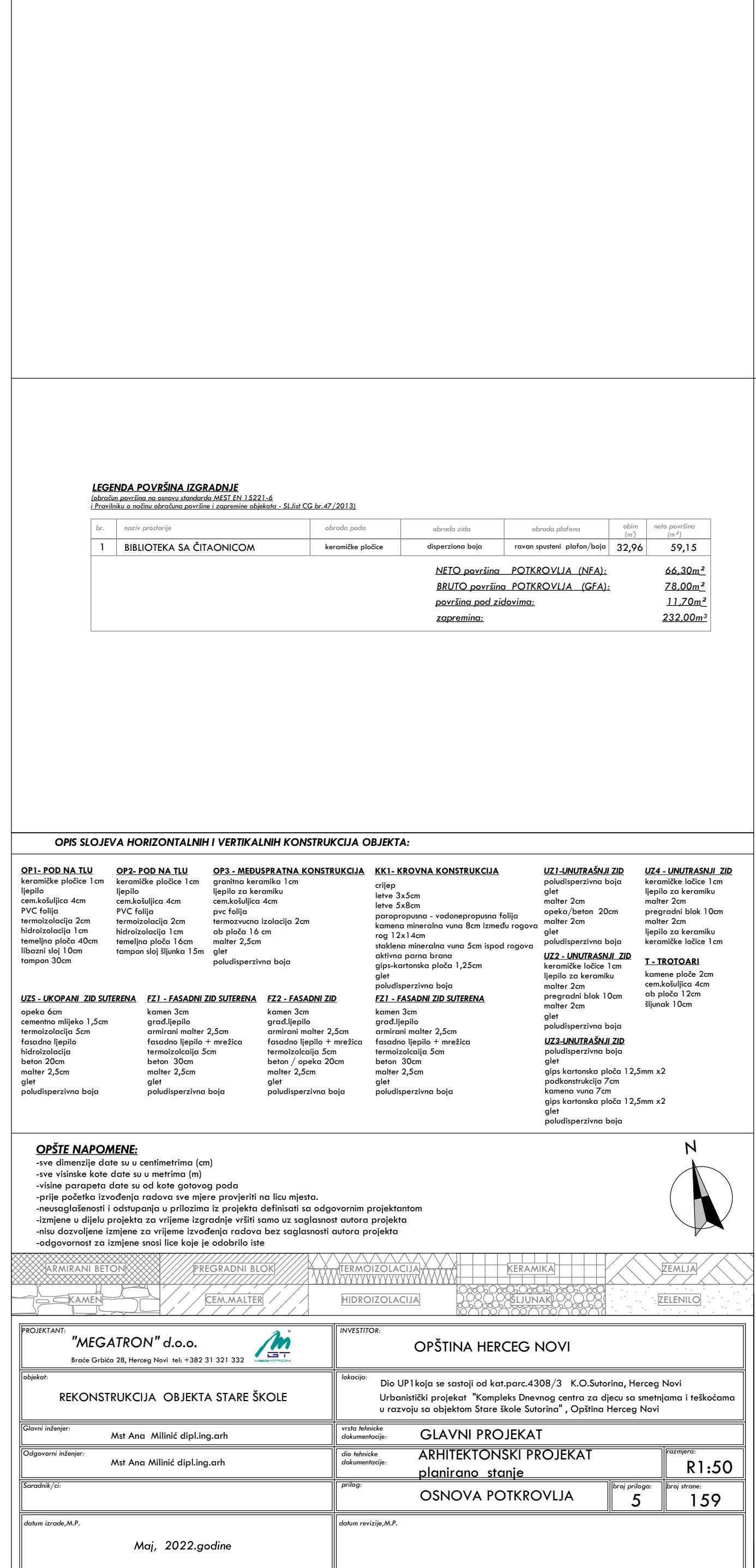
OPŠTE SLOJEVA HORIZONTALNIH I VERTIKALNIH KONSTRUKCIJA OBJEKTA:

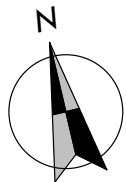
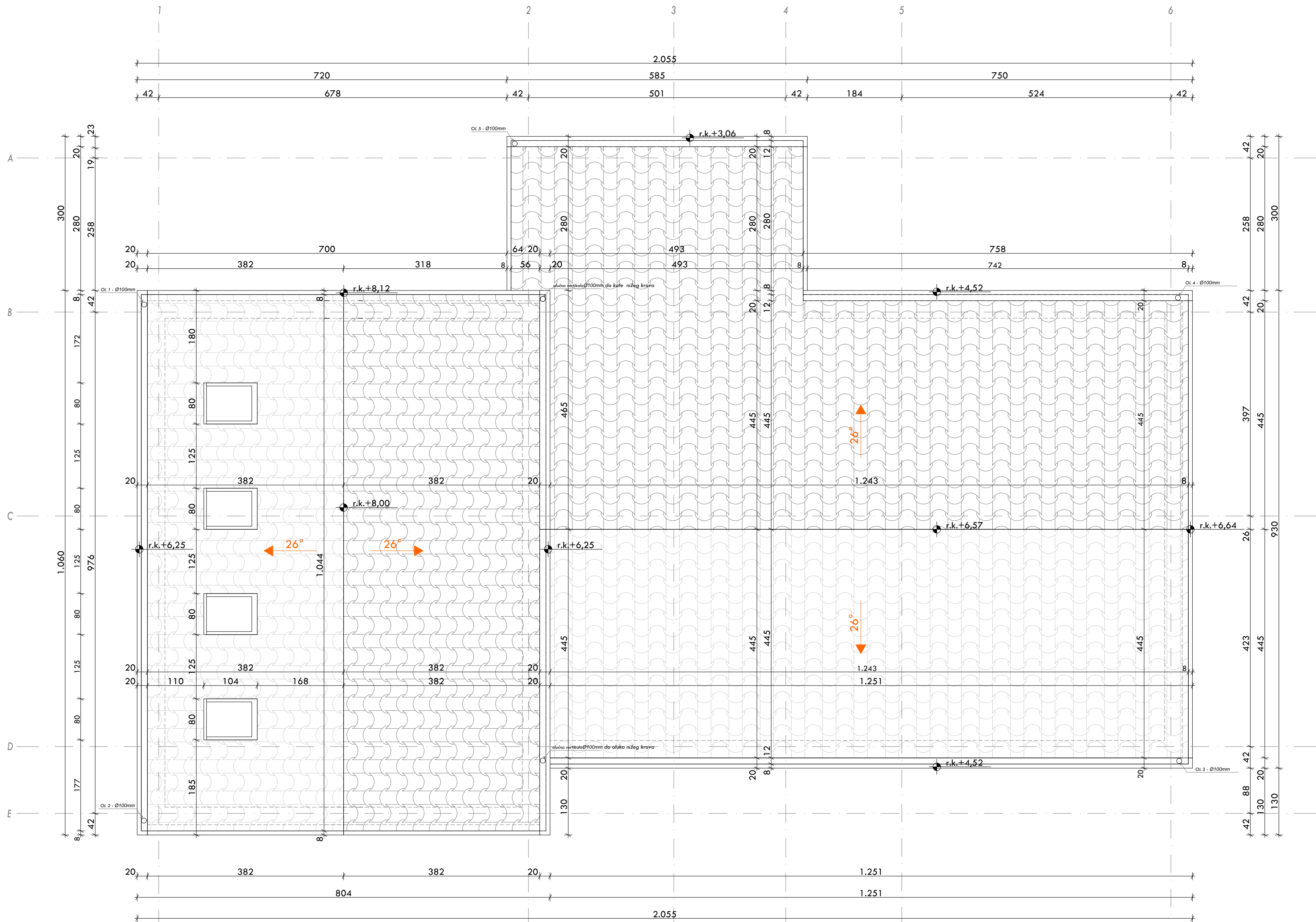
OP1 - POD NA TLU keramičke pločice 1cm lepljeno cem.košuljica 4cm PVC folija termoizolacija 2cm hidroizolacija 1cm temeljna ploča 40cm lizbazni sloj 10cm tampon 30cm	OP2 - POD NA TLU keramičke pločice 1cm lepljeno cem.košuljica 4cm PVC folija termoizolacija 2cm hidroizolacija 1cm temeljna ploča 16cm tampon sloj 15cm	OP3 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA granična keramika 1cm lepljeno za keramiku cem.košuljica 4cm pvc folija termoizovna izolacija 2cm ab ploča 16cm malter 2,5cm glet poludisperzna boja	KK1 - KROVNA KONSTRUKCIJA crijep letve 3x5cm letve 3x8cm paropropusna - vodonepropusna folija kamena mineralna vuna 8cm između rogova rog 12x14cm staklena mineralna vuna 5cm ispod rogova gips-kartonska ploča 1,25cm glet poludisperzna boja	UZ1 - UNUTRAŠNJI ZID poludisperzna boja glet malter 2cm opeka/beton 20cm malter 2cm poludisperzna boja glet keramičke ločice 1cm lepljeno za keramiku malter 2cm pregradni blok 10cm malter 2cm lepljeno za keramiku keramičke ločice 1cm	UZ4 - UNUTRAŠNJI ZID keramičke ločice 1cm lepljeno za keramiku malter 2cm pregradni blok 10cm malter 2cm lepljeno za keramiku keramičke ločice 1cm
UZ5 - UKOPANI ZID SUTERENA opeka 6cm cementno mlijeke 1,5cm termoizolacija 5cm fasadno lepljeno hidroizolacija beton 20cm malter 2,5cm glet poludisperzna boja	FZ1 - FASADNI ZID SUTERENA kamen 3cm grad.lepljeno armirani malter 2,5cm fasadno lepljeno + mrežica termoizolacija 5cm beton / opeka 20cm malter 2,5cm glet poludisperzna boja	FZ2 - FASADNI ZID kamen 3cm grad.lepljeno armirani malter 2,5cm fasadno lepljeno + mrežica termoizolacija 5cm beton / opeka 20cm malter 2,5cm glet poludisperzna boja	FZ3 - FASADNI ZID SUTERENA kamen 3cm grad.lepljeno armirani malter 2,5cm fasadno lepljeno + mrežica termoizolacija 5cm beton / opeka 20cm malter 2,5cm glet poludisperzna boja	UZ2 - UNUTRAŠNJI ZID poludisperzna boja glet malter 2cm opeka/beton 20cm malter 2cm poludisperzna boja glet keramičke ločice 1cm lepljeno za keramiku malter 2cm pregradni blok 10cm malter 2cm lepljeno za keramiku keramičke ločice 1cm	T - TROTOARI kamen ploča 2cm cem.košuljica 4cm ab ploča 12cm šljunak 10cm

OPŠTE NAPOMENE:

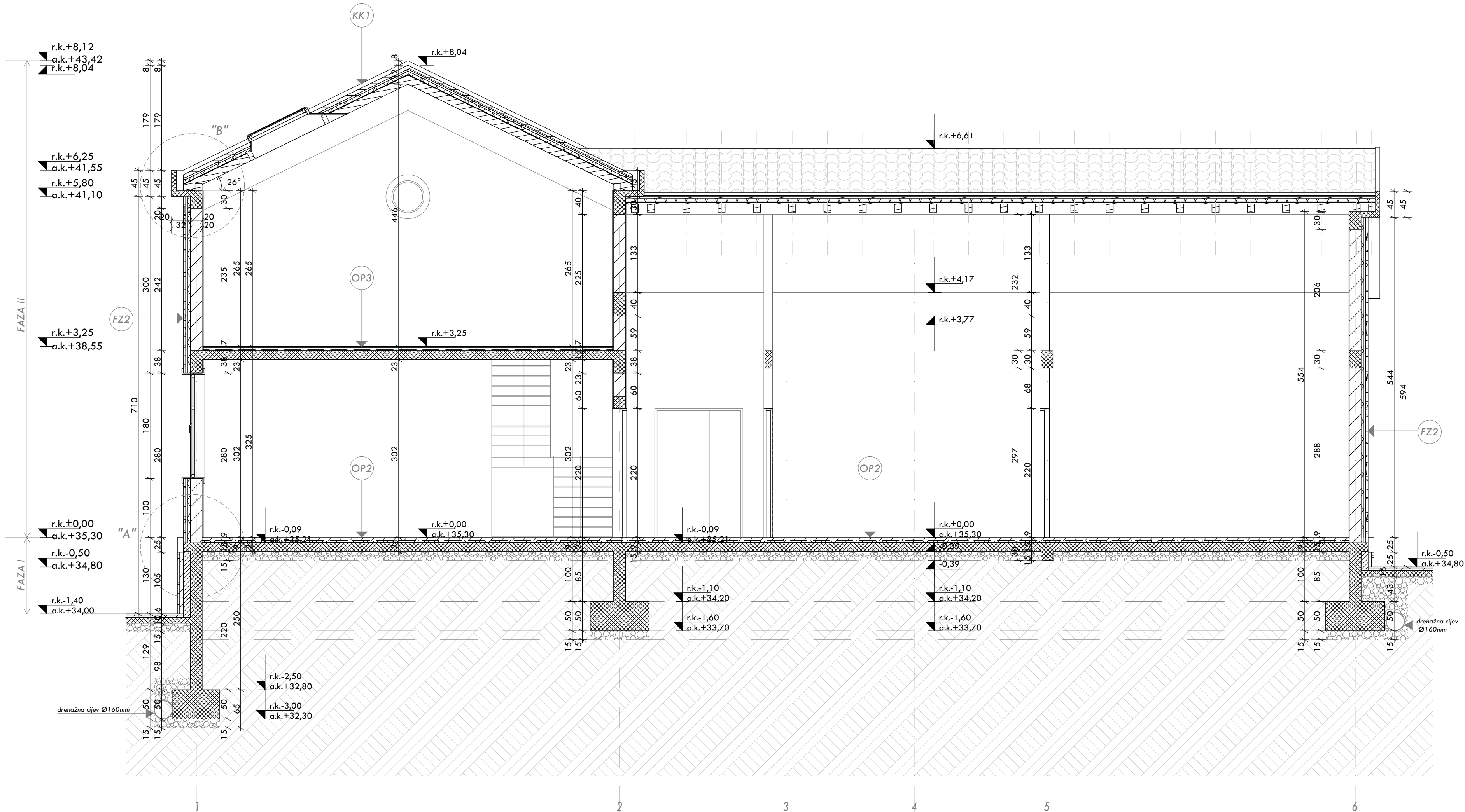
- sve dimenzije date su u centimetrima (cm)
- sve visinske kote date su u metrima (m)
- visine parapeta date su od kote glavog poda
- prije početka izvođenja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- neusaglasnosti i odstupanja u priložima iz projekta definisati sa odgovornim projektantom
- izmjene u dijelu projekta za vrijeme izvođenja radova bez saglasnosti autora projekta
- nisu dozvoljene izmjene za vrijeme izvođenja radova bez saglasnosti autora projekta
- odgovornost za izmjene snosi lice koje je dalo saglasnost

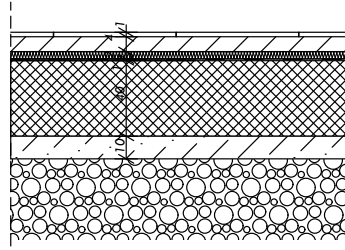
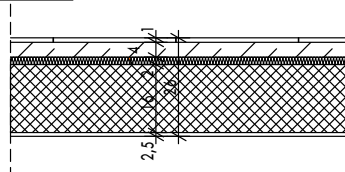
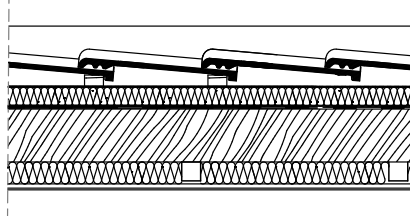
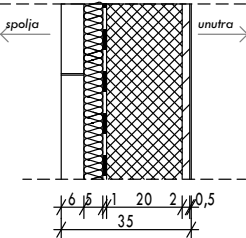
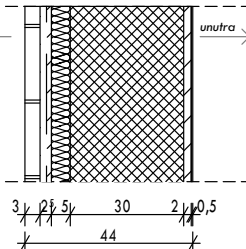
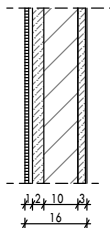
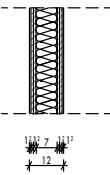
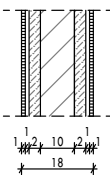



PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Orlića 28, Herceg Novi. tel. +382 31 321 332									
INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI									
OBJEKT: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE U SUTORINI		LOKACIJA: Dio UP1 koja se sastoji od kat.parc.4308/3 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi							
Glavni inženjer: Mat Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT						raz.igra: R1:50	
Odgovorni inženjer: Mat Ana Milinić dipl.ing.arh		dla tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT planirano stanje							
Saradnik/-ci:		priloga: OSNOVA PRIZEMLJA		broj priloga: 4		broj sheeta: 158			
datum izrade M.P. Maj, 2022.godine		datum revizije M.P.							

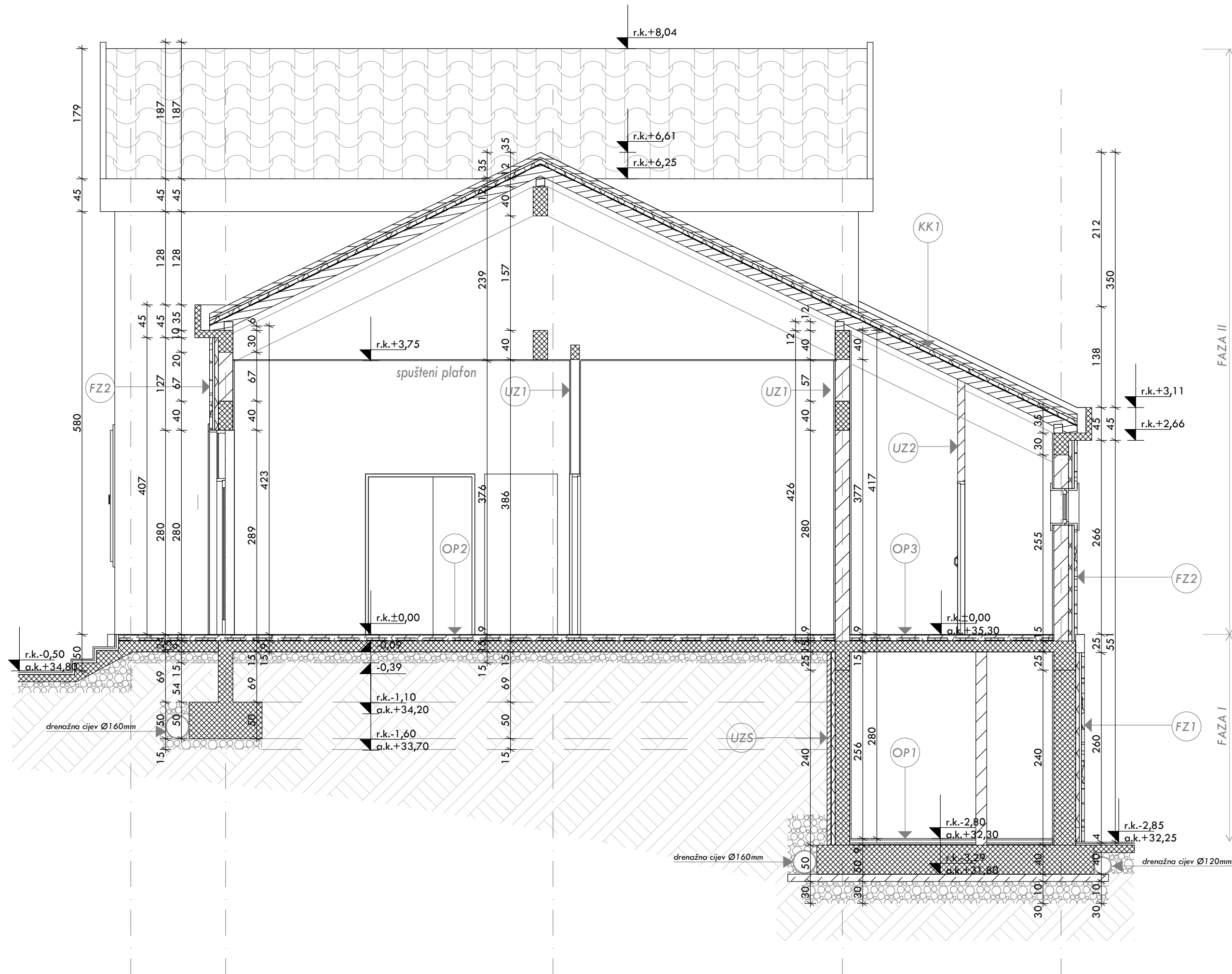




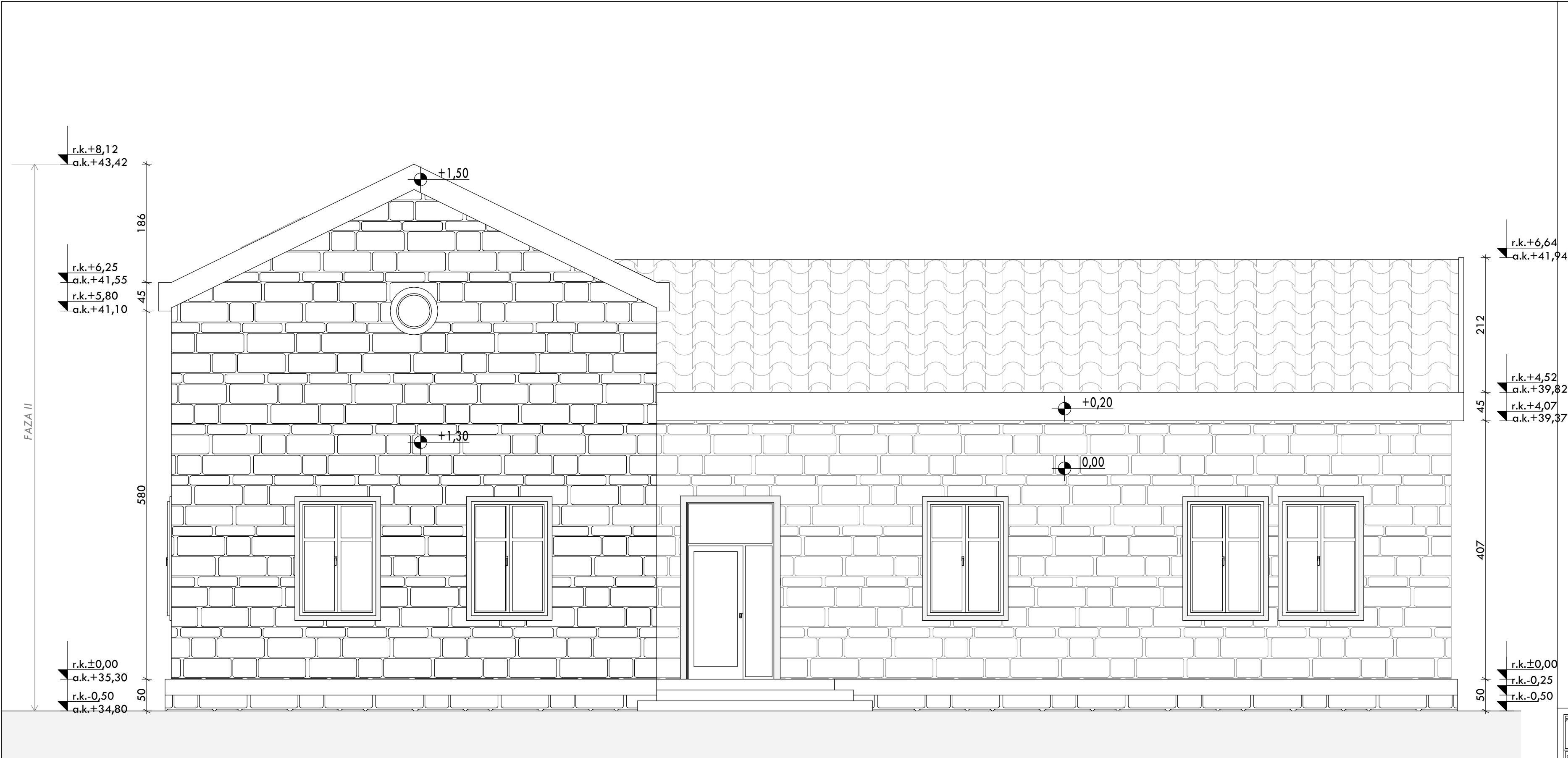
PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332 				INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI					
objekt: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE				lokacija: Dio UP1 koja se sastoji od kat.parc.4308/3 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi					
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh				vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT					
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh				dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT planirano stanje					razmjer: R1:50
Saradnik/-ci:				prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI			broj priloga: 6	broj strana: 160	
datum izrade,M.P. Maj, 2022.godine				datum revizije,M.P.					



SLOJEVI HORIZONTALNIH I VERTIKALNIH KONSTRUKCIJA																																															
OP1- POD NA TLU keramičke pločice 1cm ljepilo cem.košuljica 4cm PVC folija termoizolacija 2cm hidroizolacija 1cm temeljna ploča 40cm libazni sloj 10cm tampion 30cm				OP2- POD NA TLU keramičke pločice 1cm ljepilo cem.košuljica 4cm PVC folija termoizolacija 2cm hidroizolacija 1cm temeljna ploča 16cm tampion sloj šljunka 15m																																											
OP3 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA granična keramika 1cm ljepilo za keramiku cem.košuljica 4cm pvc folija termozvučna izolacija 2cm ab ploča 16 cm malter 2,5cm glet poludisperzivna boja				T-TROTOARI kamene ploče 2cm cem.košuljica 4cm ab ploča 12cm šljunak 10cm																																											
KK1- KROVNA KONSTRUKCIJA crijeva letve 3x5cm letve 5x8cm paropropusna - vodonepropusna folija kamen mineralna vuna 8cm između rogova rog 12x14cm staklena mineralna vuna 5cm ispod rogova aktivna parna brana gips-kartonska ploča 1,25cm glet poludisperzivna boja																																															
UZ5 - UKOPANI ZID SUTERENA opeka 6cm cementno mlijeko 1,5cm termoizolacija 5cm fasadno ljeplivo hidroizolacija beton 20cm malter 2,5cm glet poludisperzivna boja				FZ2 - FASADNI ZID kamen 3cm grad.ljepilo armirani malter 2,5cm fasadno ljeplivo + mrežica termoizolacija 5cm beton / opeka 20cm malter 2,5cm glet poludisperzivna boja																																											
FZ1 - FASADNI ZID SUTERENA kamen 3cm grad.ljepilo armirani malter 2,5cm fasadno ljeplivo + mrežica termoizolacija 5cm beton 30cm malter 2,5cm glet poludisperzivna boja				UNUTRAŠNJI ZID UZI poludisperzivna boja glet malter 2cm opeka / beton 20cm malter 2cm glet poludisperzivna boja																																											
UZ2 - UNUTRAŠNJI ZID keramičke ločice 1cm ljepilo za keramiku malter 2cm pregradni blok 10cm malter 2cm glet poludisperzivna boja				UZ3 UNUTRAŠNJI ZID poludisperzivna boja glet gips kartonska ploča 12,5mm x2 podkonstrukcija 7cm kamena vuna 7cm gips kartonska ploča 12,5mm x2 glet poludisperzivna boja																																											
				UZ4 - UNUTRAŠNJI ZID keramičke ločice 1cm ljepilo za keramiku malter 2cm pregradni blok 10cm malter 2cm ljepilo za keramiku keramičke ločice 1cm																																											
																																															
<table border="1"><tr><td colspan="2">PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi tel.+382 31 321 332</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI</td></tr><tr><td colspan="2">objekt: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE</td><td colspan="4">lokacija: Dio UP1 koja se sastoji od kat.parc.4308/3 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi</td></tr><tr><td colspan="2">Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.inz.arh</td><td colspan="4">vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT</td></tr><tr><td colspan="2">Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.inz.arh</td><td colspan="2">dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT planirano stanje</td><td colspan="2">razmjera: R:1:50</td></tr><tr><td colspan="2">Saradnik/i:</td><td colspan="2">prilog: PRESJEK 1-1</td><td colspan="2">broj priloga 7</td></tr><tr><td colspan="2">datum izrade,M.P.</td><td colspan="2">datum revizije,M.P.</td><td colspan="2">broj strane: 161</td></tr><tr><td colspan="6">Maj, 2022.godine</td></tr></table>						PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi tel.+382 31 321 332				INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI		objekt: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE		lokacija: Dio UP1 koja se sastoji od kat.parc.4308/3 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi				Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.inz.arh		vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT				Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.inz.arh		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT planirano stanje		razmjera: R:1:50		Saradnik/i:		prilog: PRESJEK 1-1		broj priloga 7		datum izrade,M.P.		datum revizije,M.P.		broj strane: 161		Maj, 2022.godine					
PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi tel.+382 31 321 332				INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI																																											
objekt: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE		lokacija: Dio UP1 koja se sastoji od kat.parc.4308/3 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi																																													
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.inz.arh		vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT																																													
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.inz.arh		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT planirano stanje		razmjera: R:1:50																																											
Saradnik/i:		prilog: PRESJEK 1-1		broj priloga 7																																											
datum izrade,M.P.		datum revizije,M.P.		broj strane: 161																																											
Maj, 2022.godine																																															



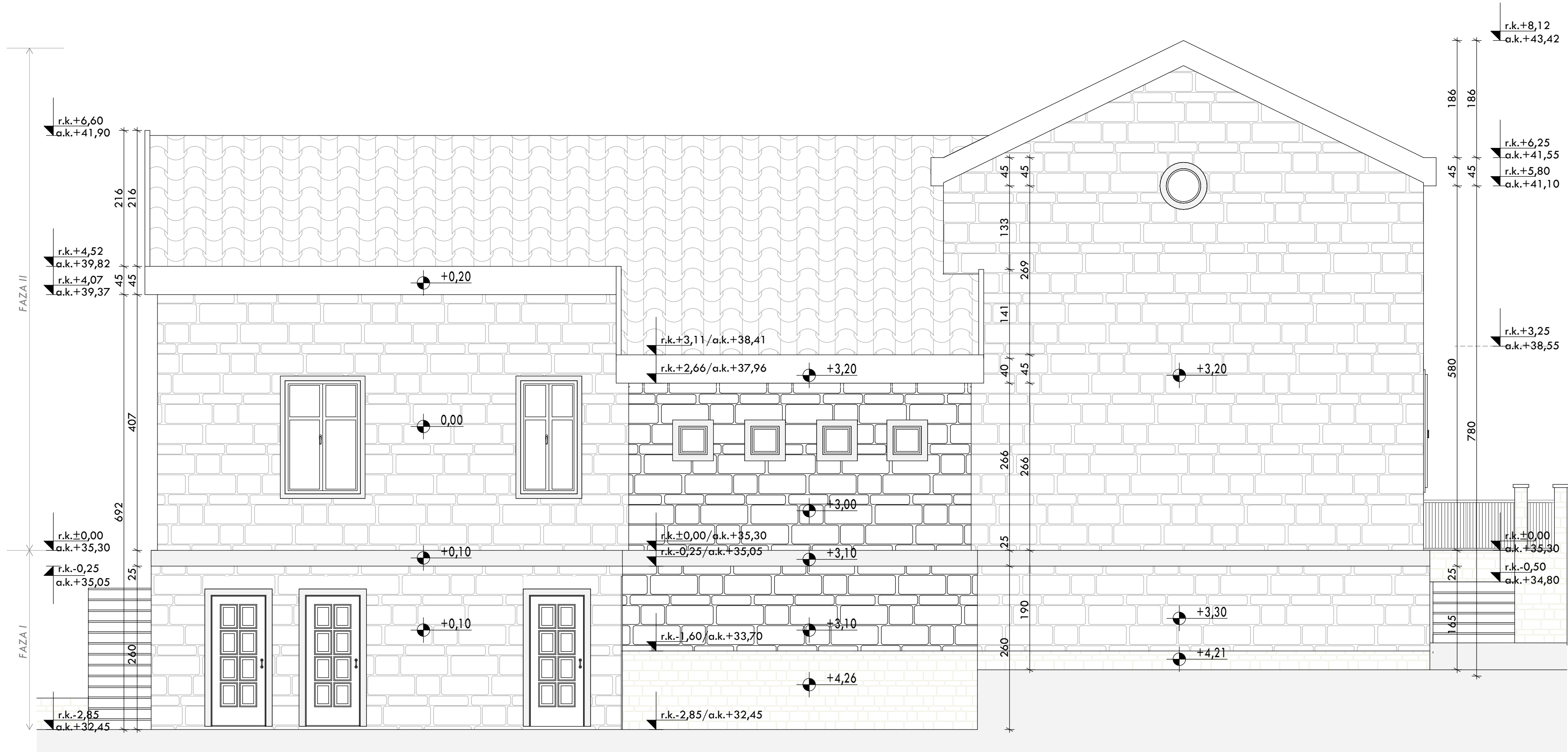
SLOJEVI HORIZONTALNIH I VERTIKALNIH KONSTRUKCIJA			
OP1 - POD NA TLU keramičke pločice 1cm ljepilo cem.košuljica 4cm PVC folija termoizolacija 2cm hidroizolacija 1cm temeljna ploča 40cm libozni sloj 10cm tampon 30cm		OP2 - POD NA TLU keramičke pločice 1cm ljepilo cem.košuljica 4cm PVC folija termoizolacija 2cm hidroizolacija 1cm temeljna ploča 16cm tampon sloj 3ljunka 15cm	
OP3 - MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA granitna keramika 1cm ljepilo za keramiku cem.košuljica 4cm pvc folija termozvucna izolacija 2cm ab ploča 16 cm malter 2,5cm glet poludisperzivna boja		T - TROTOARI kamenje ploče 2cm cem.košuljica 4cm ab ploča 12cm šljunak 10cm	
KK1 - KROVNA KONSTRUKCIJA crijep letve 3x5cm letve 5x8cm parapropusna - vodonepropusna folija kamena mineralna vuna 8cm između rogova rog 12x14cm staklena mineralna vuna 5cm ispod rogova aktivna parna brana gips-kartonska ploča 1,25cm glet poludisperzivna boja			
UZS - UKOPANI ZID SUTERENA opeka 6cm cementno mlijeko 1,5cm termoizolacija 5cm fasadno ljepilo hidroizolacija beton 20cm malter 2,5cm glet poludisperzivna boja		FZ2 - FASADNI ZID kamen 3cm grad.ljepilo armirani malter 2,5cm fasadno ljepilo + mrežica termoizolacija 5cm beton / opeka 20cm malter 2,5cm glet poludisperzivna boja	
FZ1 - FASADNI ZID SUTERENA kamen 3cm grad.ljepilo armirani malter 2,5cm fasadno ljepilo + mrežica termoizolacija 5cm beton 30cm malter 2,5cm glet poludisperzivna boja		UNUTRAŠNJI ZID UZ1 poludisperzivna boja glet malter 2cm opeka / beton 20cm malter 2cm glet poludisperzivna boja	
UZ2 - UNUTRAŠNJI ZID keramičke ločice 1cm ljepilo za keramiku malter 2cm pregradni blok 10cm malter 2cm glet poludisperzivna boja		UZ3 UNUTRAŠNJI ZID poludisperzivna boja glet gips kartonska ploča 12,5mm x2 podkonstrukcija 7cm kamena vuna 7cm gips kartonska ploča 12,5mm x2 glet poludisperzivna boja	
UZ4 - UNUTRAŠNJI ZID keramičke ločice 1cm ljepilo za keramiku malter 2cm pregradni blok 10cm malter 2cm ljepilo za keramiku keramičke ločice 1cm		UZ5 - UNUTRAŠNJI ZID keramičke ločice 1cm ljepilo za keramiku malter 2cm pregradni blok 10cm malter 2cm ljepilo za keramiku keramičke ločice 1cm	
PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE		lokacija: Dio UP1 koja se sastoji od kat.parc.4308/3 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnik / ci:		prilog: PRESJEK 2-2	
datum izrade, M.P. Maj, 2022.godine		datum revizije, M.P. 8 162	



Legenda materijalizacije fasade:

	FASADNI KAMEN
	KAMEN ZIDOVA UREĐENJA TERENA
	KAMENE BORDURE
	BAVALIT
	CRIJEP

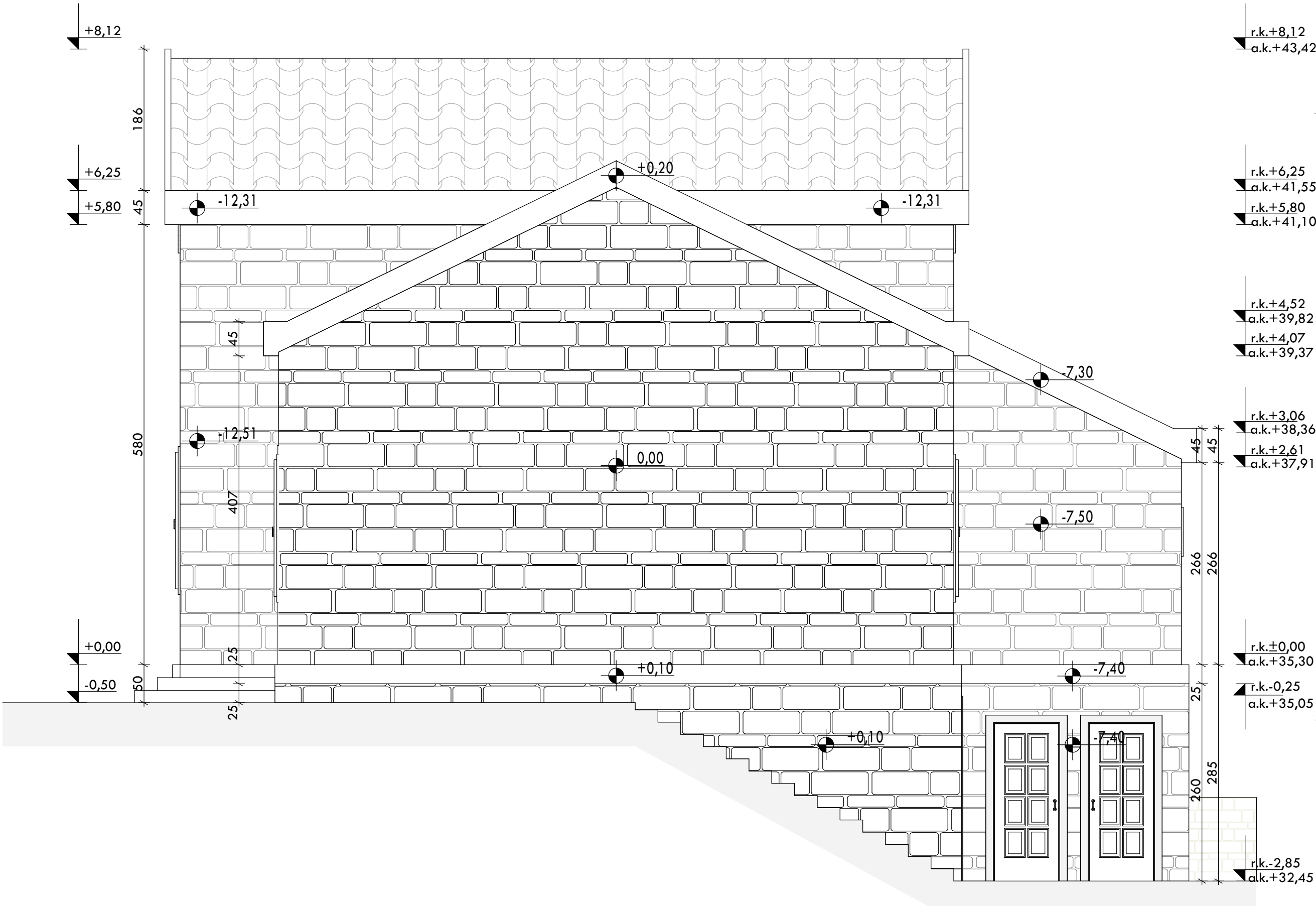
PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. <small>Braće Gribića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332</small>		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE		lokacija: Dio UP1 koja se sastoji od kat.parc.4308/3 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT planirano stanje	
Saradnik / ci:		prilog: JUŽNA FASADA	broj strana: 163
datum izrade, M.P. Maj, 2022.godine		datum revizije, M.P.	



Legenda materijalizacije fasade:

	FASADNI KAMEN
	KAMEN ZIDOVA UREĐENJA TERENA
	KAMENE BORDURE
	BAVALIT
	CRIJEP

PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332	INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI
Objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE	Lokacija: Dio UP1 koja se sastoji od kat.parc.4308/3 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT planirano stanje
Saradnik/ci:	priloga: SJEVERNA FASADA
datum izrade, M.P.: Maj, 2022.godine	broj priloga: 10
	broj strane: 164
	datum revizije, M.P.:



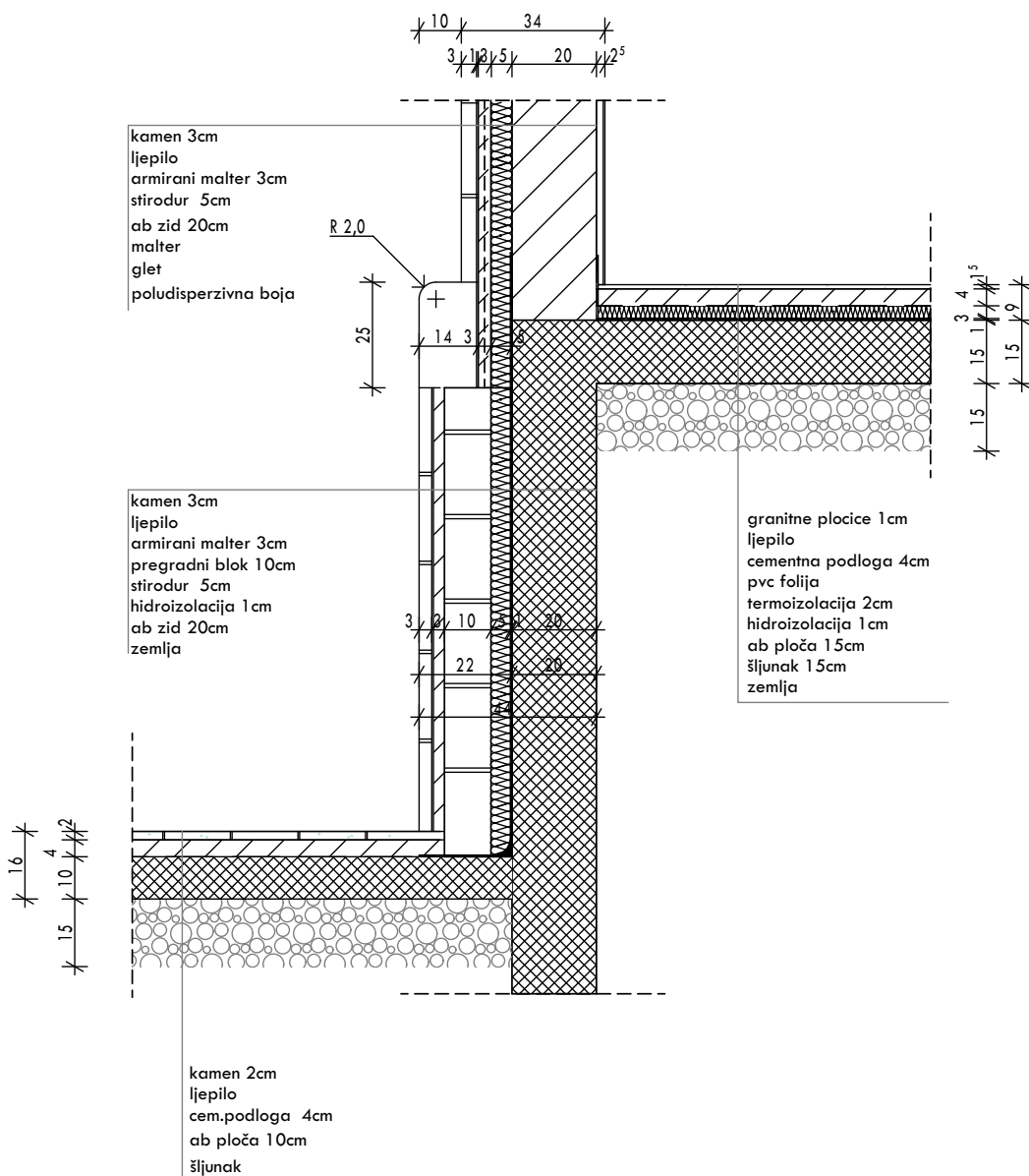
Legenda materijalizacije fasade:

	FASADNI KAMEN
	KAMEN ZIDOVA UREĐENJA TERENA
	KAMENE BORDURE
	BAVALIT
	CRIJEP

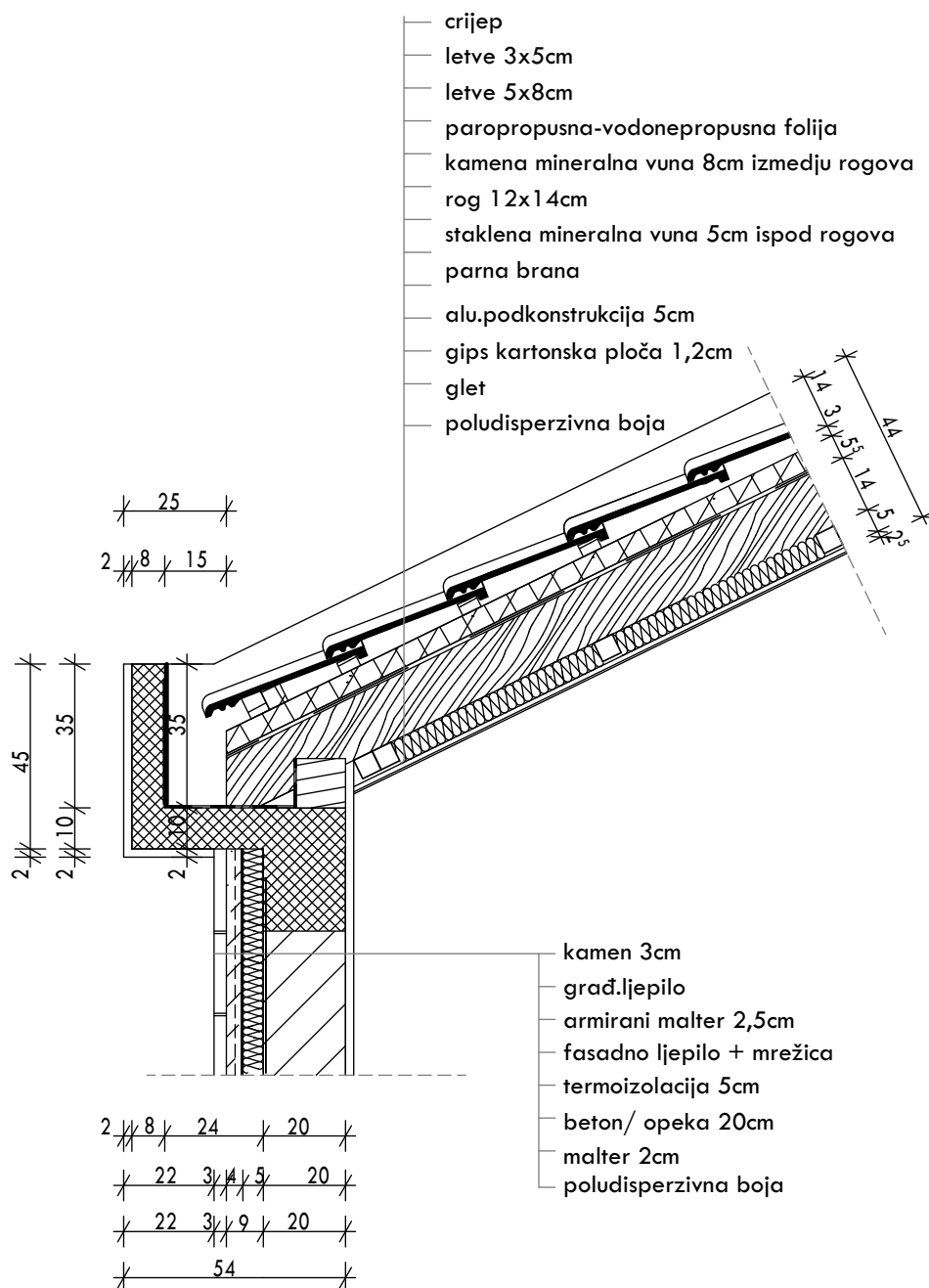
PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE		lokacija: Dio UP1 koja se sastoji od kat.parc.4308/3 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT planirano stanje	
Saradnik/ci:		prilog: ISTOČNA FASADA	broj priloga: 11
datum izrade, M.P. Maj, 2022.godine		datum revizije, M.P.	
		razmjera: R1:50	
		broj strana: 165	

III. DETALJI

1. *Detalj „A“ 1:25*
2. *Detalj „B“ 1:25*
3. *Presjek kroz horizontalne konstruktivne elemente 1:25*
4. *Presjek kroz horizontalne konstruktivne elemente 1:25*
5. *Presjek kroz vertikalne konstruktivne elemente 1:25*
6. *Presjek kroz vertikalne konstruktivne elemente 1:25*



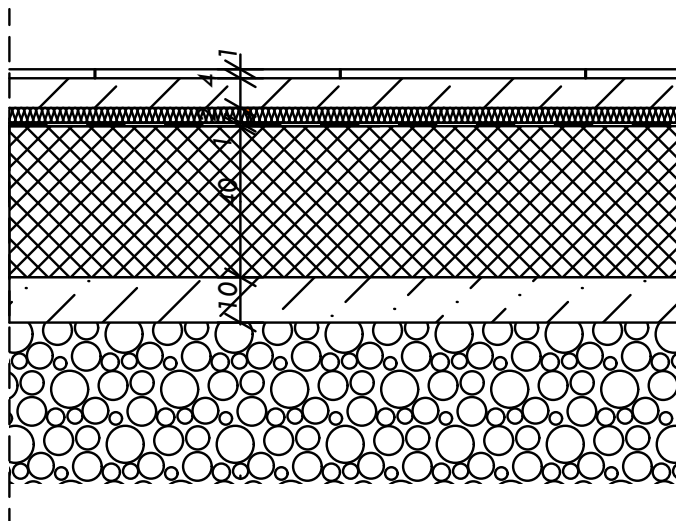
PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA STARE ŠKOLE U SUTORINI		lokacija: UP1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		dio tehničke dokumentacije: DETALJI	razmjera: R1:25
Saradnik/ci:		prilog: Detalj "A"	broj priloga: 1 broj strane: 168
datum izrade, M.P. Maj, 2022.godine		datum revizije, M.P.	



PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332	INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI
objekat: REKONSTRUKCIJA STARE ŠKOLE U SUTORINI	lokacija: UP1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh	vrsta tehnicke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh	<div> <div> dio tehnicke dokumentacije: DETALJI </div> <div> razmjera: R1:25 </div> </div>
Saradnik/ci:	<div> <div> prilog: Detalj "B" </div> <div> broj priloga: 2 </div> <div> broj strane: 169 </div> </div>
datum izrade, M.P. Maj, 2022.godine	datum revizije, M.P.

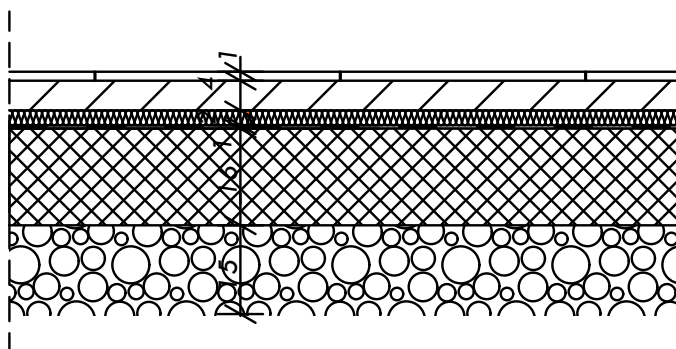
OP1- POD NA TLU

- keramičke pločice 1cm
- ljepilo
- cem.košuljica 4cm
- PVC folija
- termoizolacija 2cm
- hidroizolacija 1cm
- temeljna ploča 40cm
- libazni sloj 10cm
- tampon 30cm



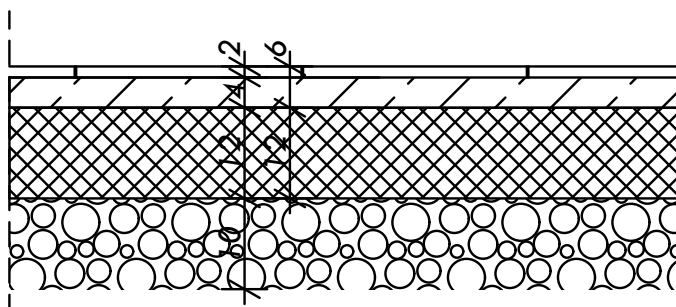
OP2- POD NA TLU

- keramičke pločice 1cm
- ljepilo
- cem.košuljica 4cm
- PVC folija
- termoizolacija 2cm
- hidroizolacija 1cm
- temeljna ploča 16cm
- tampon sloj šljunka 15m



T - TROTOARI

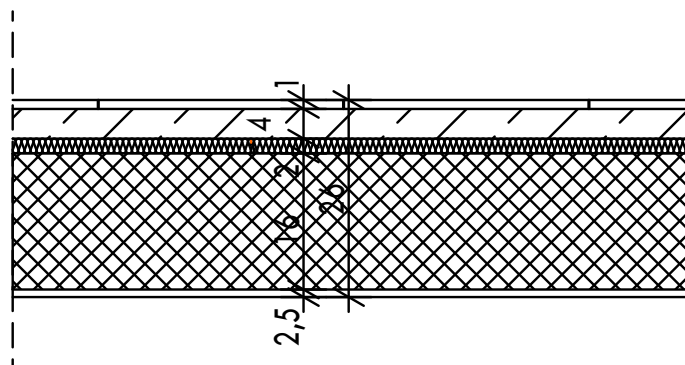
- kamene ploče 2cm
- cem.košuljica 4cm
- ab ploča 12cm
- šljunak 10cm



PROJEKTANT: <div>"MEGATRON" d.o.o.</div> <div>Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332</div> <div></div>		INVESTITOR: <div>OPŠTINA HERCEG NOVI</div>		
objekat: <div>REKONSTRUKCIJA STARE ŠKOLE U SUTORINI</div>		lokacija: UP1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina" , Opština Herceg Novi		
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehnicke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		dio tehnicke dokumentacije: DETALJI	razmjera: R1:25	
Saradnik/ci:		prilog: PRESJEK KROZ HORIZONTALNE KONSTRUKTIVNE ELEMENTE	broj priloga: 3	broj strane: 170
datum izrade, M.P. Maj , 2022.godine		datum revizije, M.P.		

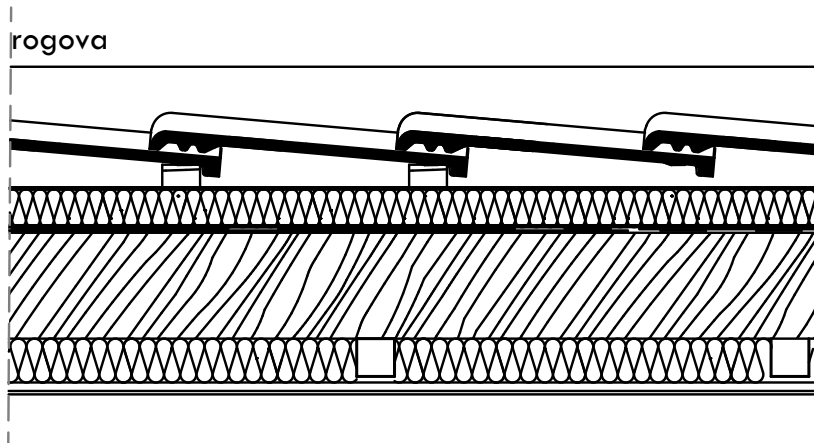
OP3 - MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA

- granitna keramika 1cm
- ljepilo za keramiku
- cem.košuljica 4cm
- pvc folija
- termozvucna izolacija 2cm
- ab ploča 16 cm
- malter 2,5cm
- glet
- poludisperzivna boja

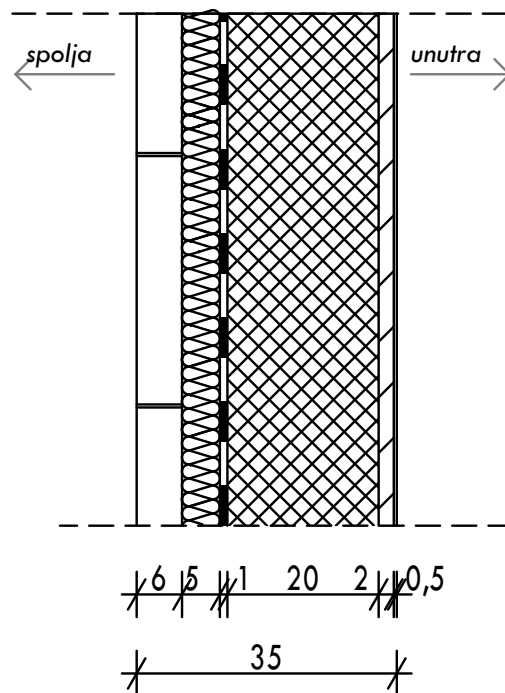


KK1- KROVNA KONSTRUKCIJA

- crijep
- letve 3x5cm
- letve 5x8cm
- paropropusna - vodonepropusna folija
- kamena mineralna vuna 8cm između rogova
- rog 12x14cm
- staklena mineralna vuna 5cm ispod rogova
- aktivna parna brana
- gips-kartonska ploča 1,25cm
- glet
- poludisperzivna boja

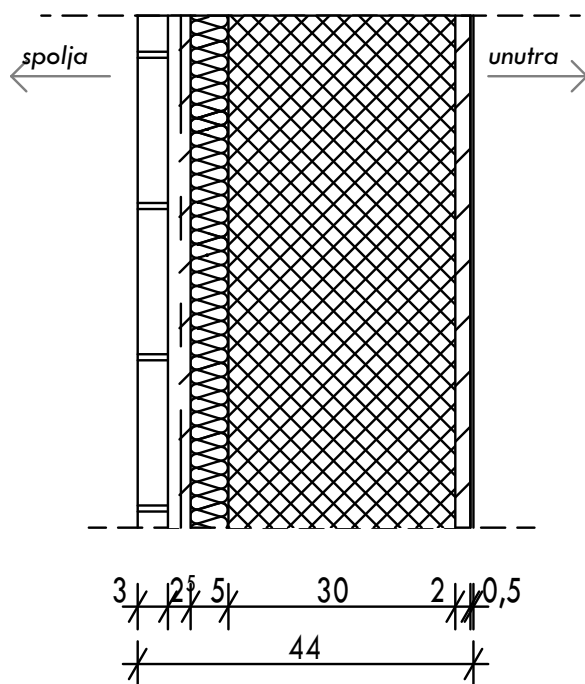


PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA STARE ŠKOLE U SUTORINI		lokacija: UP1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehnicke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		dio tehnicke dokumentacije: DETALJI	razmjera: R1:25
Saradnik/ci:		prilog: PRESJEK KROZ HORIZONTALNE KONSTRUKTIVNE ELEMENTE	broj priloga: 4 broj strane: 171
datum izrade, M.P. Maj, 2022.godine		datum revizije, M.P.	



UZS - UKOPANI ZID SUTERENA

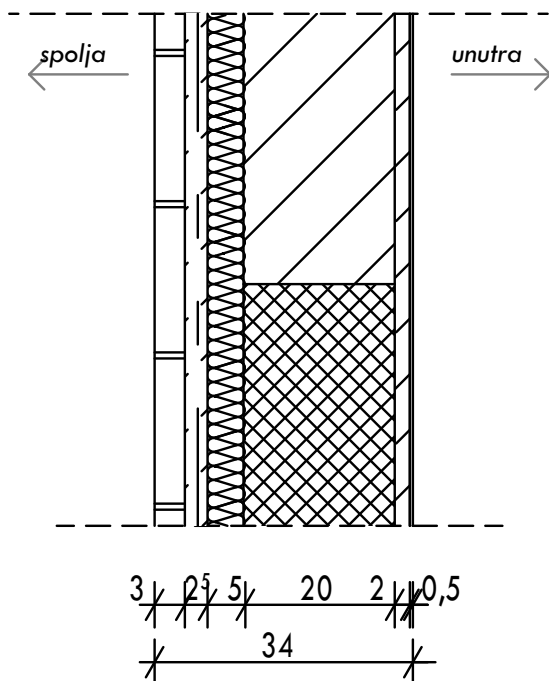
- opeka 6cm
- cementno mlijeko 1,5cm
- termoizolacija 5cm
- fasadno ljepilo
- hidroizolacija
- beton 20cm
- malter 2,5cm
- glet
- poludisperzivna boja



FZ1 - FASADNI ZID SUTERENA

- kamen 3cm
- građ.ljepilo
- armirani malter 2,5cm
- fasadno ljepilo + mrežica
- termoizolacija 5cm
- beton 30cm
- malter 2,5cm
- glet
- poludisperzivna boja

PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA STARE ŠKOLE U SUTORINI		lokacija: UP1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehnicke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		dio tehnicke dokumentacije: DETALJI	razmjera: R1:25
Saradnik/ci:		prilog: PRESJEK KROZ VERTIKALNE KONSTRUKTIVNE ELEMENTE	broj priloga: 5
datum izrade, M.P. Maj , 2022.godine		datum revizije, M.P.	
		broj strane: 172	



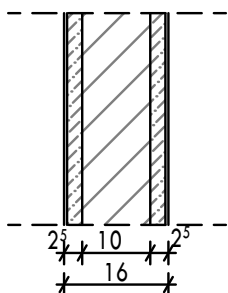
FZ2 - FASADNI ZID

- kamen 3cm
- građ.ljepilo
- armirani malter 2,5cm
- fasadno ljepilo + mrežica
- termoizolacija 5cm
- beton / opeka 20cm
- malter 2,5cm
- glet
- poludisperzivna boja

UZ1 UNUTRAŠNJI ZID

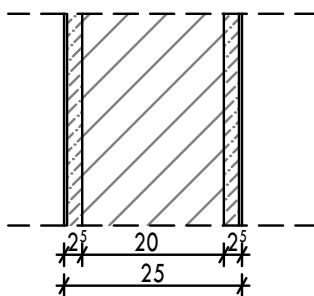
opis:

- poludisperzivna boja
- glet
- malter 2cm
- opeka 10 cm
- malter 2cm
- glet
- poludisperzivna boja



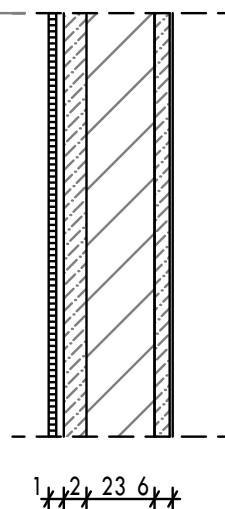
opis:

- poludisperzivna boja
- glet
- malter 2cm
- opeka/beton 10- 20cm
- malter 2cm
- glet
- poludisperzivna boja



UZ2 - UNUTRASNJI ZID

- keramičke ločice 1cm
- ljepilo za keramiku
- malter 2cm
- pregradni blok 10cm
- malter 2cm
- glet
- poludisperzivna boja

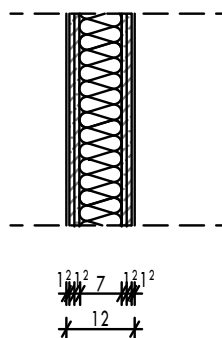


PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA STARE ŠKOLE U SUTORINI		lokacija: UP1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		dio tehničke dokumentacije: DETALJI	razmjera: R1:25
Saradnik/ci:		prilog: PRESJEK KROZ VERTIKALNE KONSTRUKTIVNE ELEMENTE	broj priloga: 6
datum izrade, M.P. Maj , 2022.godine		datum revizije, M.P.	
		broj strane: 173	

UZ3 UNUTRAŠNJI ZID

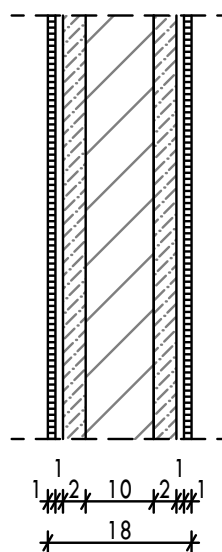
opis:

- poludisperzivna boja
- glet
- gips kartonska ploča 12,5mm x2
- podkonstrukcija 7cm
- kamena vuna 7cm
- gips kartonska ploča 12,5mm x2
- glet
- poludisperzivna boja



UZ4 - UNUTRASNJI ZID

- keramičke ločice 1cm
- ljepilo za keramiku
- malter 2cm
- pregradni blok 10cm
- malter 2cm
- ljepilo za keramiku
- keramičke ločice 1cm



PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA STARE ŠKOLE U SUTORINI		lokacija: UP1 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehnicke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		dio tehnicke dokumentacije: DETALJI	razmjera: R1:25
Saradnik/ci:		prilog: PRESJEK KROZ VERTIKALNE KONSTRUKTIVNE ELEMENTE	broj priloga: 7
datum izrade, M.P. Maj , 2022.godine		datum revizije, M.P.	
		broj strane: 174	

V. SEME STOLARIJE

pozicija:

pos I - JEDNOKRILNA VRATA 90x210cm

opis:

Ulazna jednokrilna vrata duplošperovana. Štok i opšavne lajsne od prvoklasnog drveta.
Krilo vrata od rama ispunjeno papirnim saćem, ukrasno, obostrano šperovano. Bojenje krila vrata, štoka i opšavnih lajsni izvesti sa dva premaza uljanom bojom sa svim potrebnim predradnjama, završni premaz je lak.
Vrata snabdjevena okretnim mehanizmom i rukohvatom.
Pravac otvaranja vrata dat u nacrtu. Boja po izboru projektanta.
Sve mjere provjeriti na licu mjesta.

količina lijevih otvora:

4

količina desnih otvora:

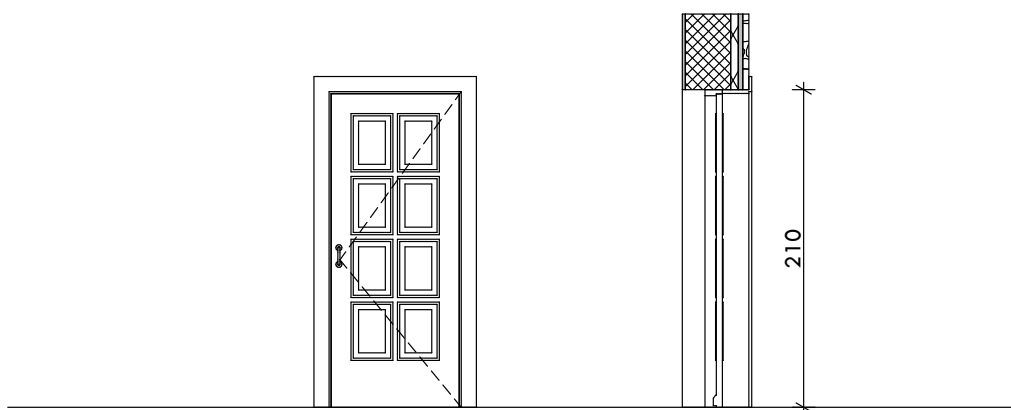
1

ukupan broj otvora:

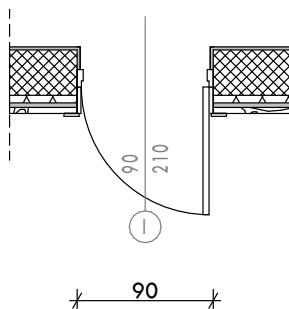
5

izgled

presjek



osnova



PROJEKTANT:

"MEGATRON" d.o.o.

Bračić Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332



INVESTITOR:

OPŠTINA HERCEG NOVI

objekat:

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE

lokacija:

UP1 K.O.Sutorina, Herceg Novi
Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi

Glavni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

vrsta tehnicke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

dio tehnicke dokumentacije:

HEME STOLARIJE

razmjera:

R1:50

Saradnik/ci:

prilog:

pos I - ULAZNA VRATA 90x210cm

broj priloga:

1

broj strane:

176

datum izrade, M.P.

Maj, 2022.godine

datum revizije, M.P.

pozicija:

pos II - ULAZNA VRATA 140x280cm

opis:

Ulazna vrata, jednokrilna sa pomoćnim krilom i nadsvjetlom. Štok i opšavne lajsne od prvoklasnog drveta. Krilo vrata ispunjeno niskoemisionim 4+6+4mm staklom. Bojenje rama krila vrata, štoka i opšavnih lajsni izvesti sa dva premaza uljanom bojom sa svim potrebnim predradnjama, završni premaz je lak. Vrata snabdjevena okretnim mehanizmom i rukohvatom. Pravac otvaranja vrata dat u nacrtu. Boja po izboru projektanta. Sve mjere provjeriti na licu mjesta.

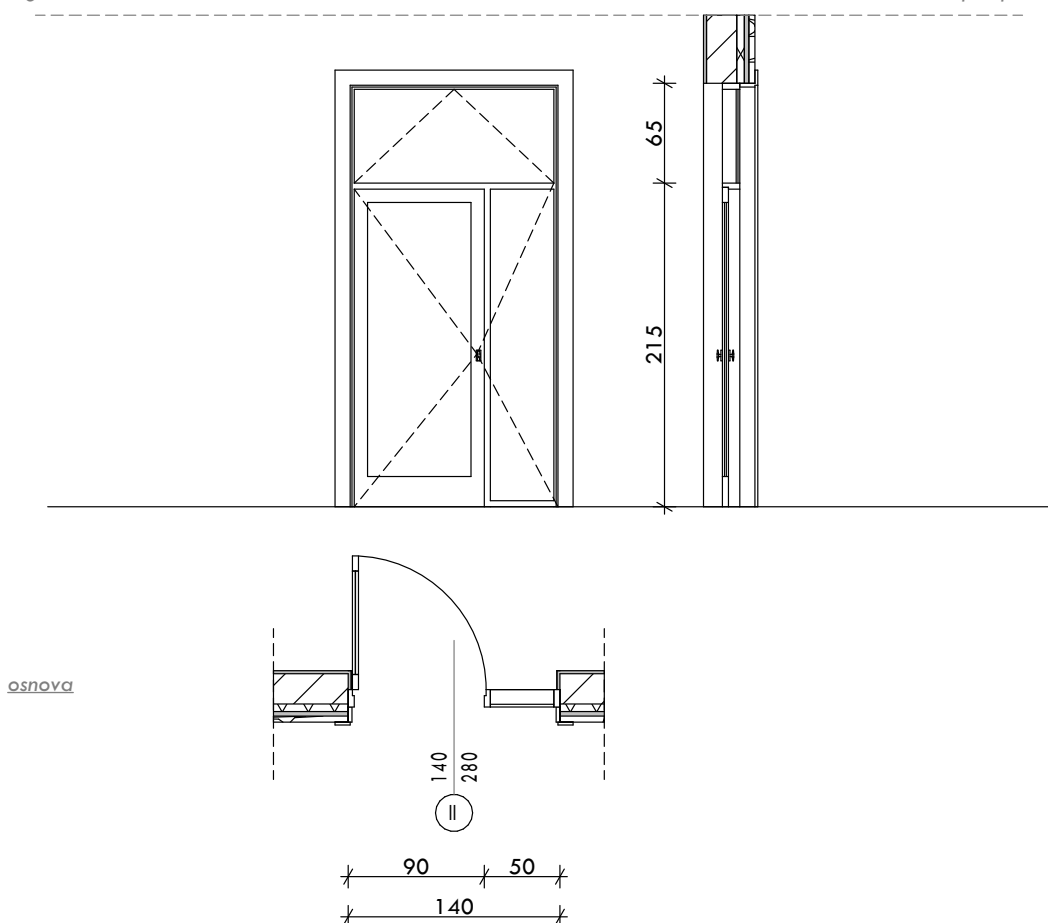
količina lijevih otvora:

1

količina desnih otvora:

/

ukupan broj otvora:

1izgledpresjekosnova

PROJEKTANT:

"MEGATRON" d.o.o.

Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332



INVESTITOR:

OPŠTINA HERCEG NOVI

objekat:

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE

lokacija:

UP1 K.O.Sutorina, Herceg Novi

Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi

Glavni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

vrsta tehnicke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

dio tehnicke dokumentacije:

HEME STOLARIJE

razmjera:

R1:50

Saradnik/ci:

prilog:

pos II - ULAZNA VRATA 140x280cm

broj priloga:

2

broj strane:

177

datum izrade, M.P.

Maj, 2022.godine

datum revizije, M.P.

pozicija:

pos III - DVOKRILNI PROZOR 120x180cm

opis:

Dvokrilni prozor. Štok prozora i opšavne lajsne od prvoklasnog drveta.
Kriilo prozora ispunjeno niskoemisionim 4+6+4 staklom. Bojenje rama krila, štoka i opšavnih lajsni izvesti sa dva premaza uljanom bojom sa svim potrebnim predradnjama, završni premaz je lak.
Prozor snabdjeven okretnim mehanizmom i rukohvatom.
Pravac otvaranja prozora dat u nacrtu. Boja po izboru projektanta.
Sve mjere provjeriti na licu mjesta.

količina lijevih otvora:

/

količina desnih otvora:

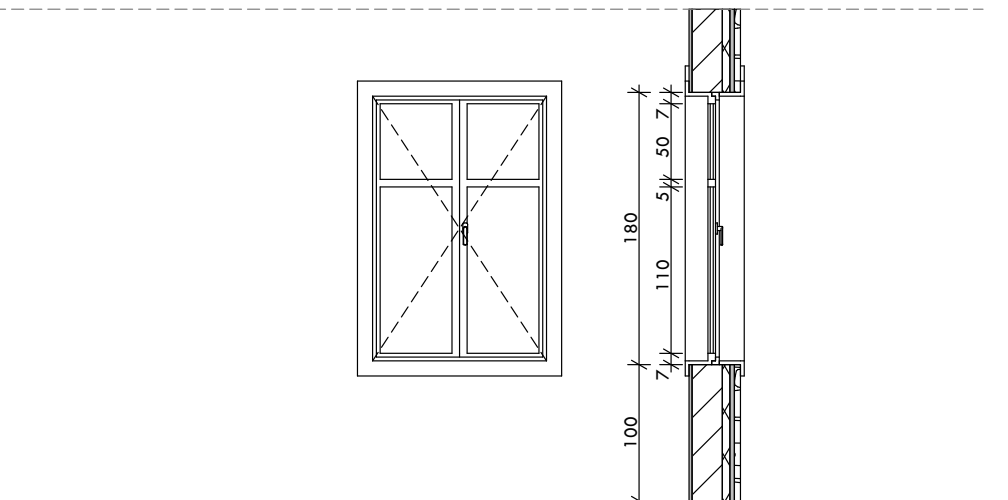
6

ukupan broj otvora:

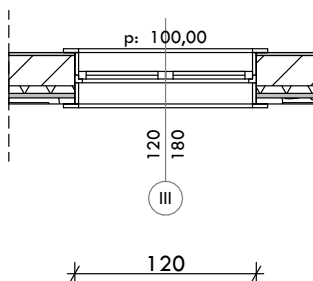
6

izgled

presjek



osnova



PROJEKTANT:

"MEGATRON" d.o.o.

Bračić Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332



INVESTITOR:

OPŠTINA HERCEG NOVI

objekat:

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE

lokacija:

UP1 K.O.Sutorina, Herceg Novi
Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi

Glavni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

vrsta tehnicke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

dio tehnicke dokumentacije:

HEME STOLARIJE

razmjera:

R1:50

Saradnik/ci:

prilog:

pos III- DVOKRLINI PROZOR 120x180cm

broj priloga:

3

broj strane:

178

datum izrade, M.P.

Maj, 2022.godine

datum revizije, M.P.

pozicija:

pos IV - DVOKRILNI PROZOR 100x180cm

opis:

Dvokrilni prozor. Štok prozora i opšavne lajsne od prvoklasnog drveta.
 Krilo prozora ispunjeno niskoemisionim 4+6+4 staklom. Bojenje rama krila, štoka i opšavnih lajsni izvesti sa dva premaza uljanom bojom sa svim potrebnim predradnjama, završni premaz je lak.
 Prozor snabdjevena okretnim mehanizmom i rukohvatom.
 Pravac otvaranja prozora dat u nacrtu. Boja po izboru projektanta.
 Sve mjere provjeriti na licu mjesta.

količina lijevih otvora:

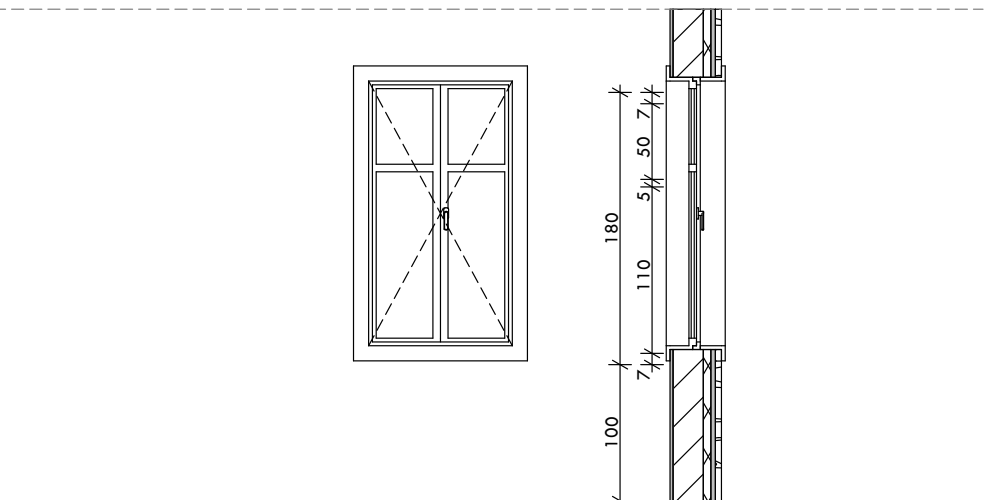
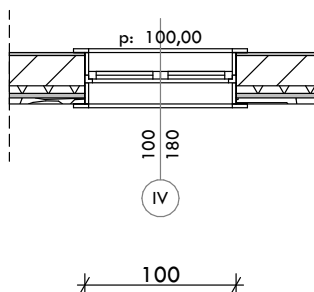
/

količina desnih otvora:

4

ukupan broj otvora:

4

izgledpresjekosnova

PROJEKTANT:

"MEGATRON" d.o.o.

Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332



INVESTITOR:

OPŠTINA HERCEG NOVI

objekat:

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE

lokacija:

UP1 K.O.Sutorina, Herceg Novi
 Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi

Glavni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

vrsta tehnicke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

dio tehnicke dokumentacije:

HEME STOLARIJE

razmjera:

R1:50

Saradnik/ci:

prilog:

pos IV DVOKRLINI PROZOR 100x180cm

broj priloga:

4

broj strane:

179

datum izrade, M.P.

datum revizije, M.P.

Maj, 2022.godine

pozicija:

pos V - DVOKRILNI PROZOR 90x180cm

opis:

Dvokrilni prozor. Štok prozora i opšavne lajsne od prvoklasnog drveta.
 Krilo prozora ispunjeno niskoemisionim 4+6+4 staklom. Bojenje rama krila, štoka i opšavnih lajsni izvesti sa dva premaza uljanom bojom sa svim potrebnim predradnjama, završni premaz je lak.
 Prozor snabdjeven okretnim mehanizmom i rukohvatom.
 Pravac otvaranja prozora dat u nacrtu. Boja po izboru projektanta.
 Sve mjere provjeriti na licu mjesta.

količina lijevih otvora:

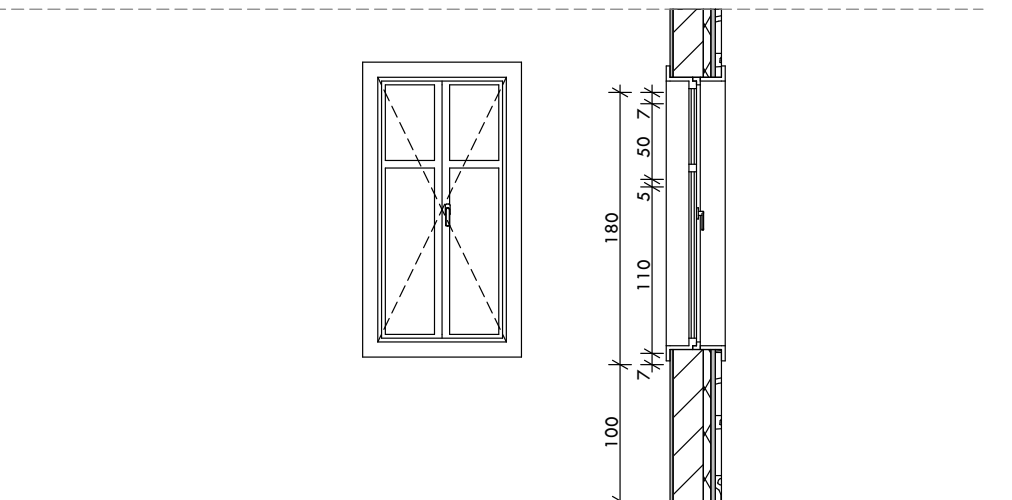
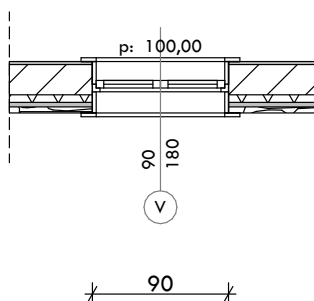
/

količina desnih otvora:

1

ukupan broj otvora:

1

izgledpresjekosnova

PROJEKTANT:

"MEGATRON" d.o.o.

Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332



INVESTITOR:

OPŠTINA HERCEG NOVI

objekat:

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE

lokacija:

UP1 K.O.Sutorina, Herceg Novi
 Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi

Glavni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

vrsta tehnicke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

dio tehnicke dokumentacije:

HEME STOLARIJE

razmjera:

R1:50

Saradnik/ci:

prilog:

pos V DVOKRILNI PROZOR 90x180cm

broj priloga:

5

broj strane:

180

datum izrade, M.P.

Maj, 2022.godine

datum revizije, M.P.

pozicija:

pos VI - JEDNOKRILNI PROZOR 50x50cm

opis:

Jednokrilni prozor. Štok prozora i opšavne lajsne od prvoklasnog drveta.
Krilo vrata ispunjeno niskoemisionim 4+6+4 staklom. Bojenje rama krila vrata, štoka i opšavnih lajsni izvesti sa dva premaza uljanom bojom sa svim potrebnim predradnjama, završni premaz je lak.
Prozor snabdjeven okretnim mehanizmom i rukohvatom.
Pravac otvaranja prozora dat u nacrtu. Boja po izboru projektanta.
Sve mjere provjeriti na licu mjesta.

količina lijevih otvora:

/

količina desnih otvora:

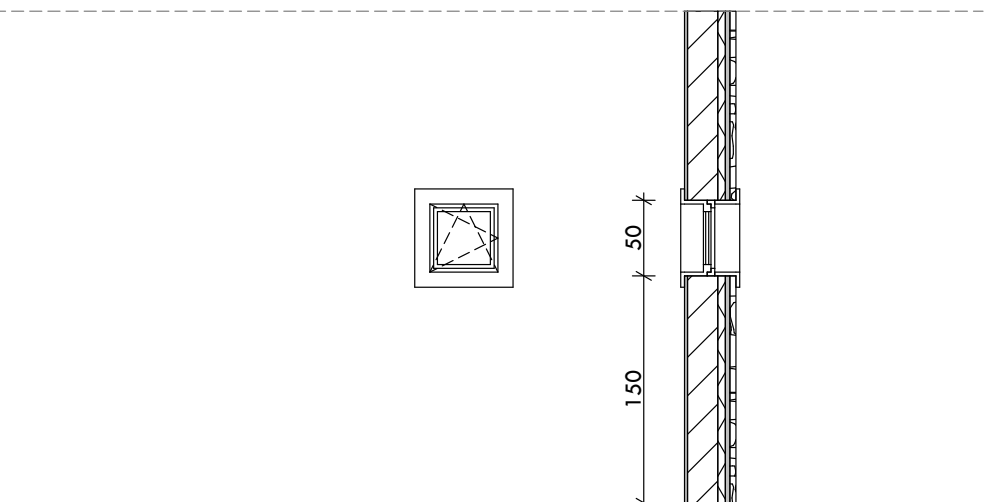
4

ukupan broj otvora:

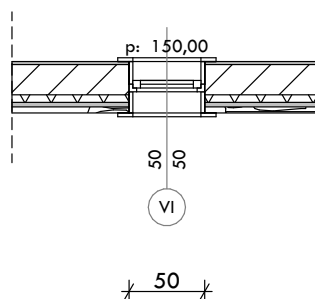
4

izgled

presjek



osnova



PROJEKTANT:

"MEGATRON" d.o.o.

Bračće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332



INVESTITOR:

OPŠTINA HERCEG NOVI

objekat:

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE

lokacija:

UP1 K.O.Sutorina, Herceg Novi
Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi

Glavni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

vrsta tehnicke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

dio tehnicke dokumentacije:

HEME STOLARIJE

razmjera:

R1:50

Saradnik/ci:

prilog:

pos VI JEDNOKRILNI PROZOR 50x50cm

broj priloga:

6

broj strane:

181

datum izrade, M.P.

Maj, 2022.godine

datum revizije, M.P.

pozicija:

pos VII- JEDNOKRILNI KRUŽNI PROZOR 60x60cm

opis:

Kružni prozor. Štok prozora i opšavne lajsne od prvoklasnog drveta.
Krilo prozora ispunjeno niskoemisionim 4+6+4 staklom. Bojenje rama krila, štoka i opšavnih lajsni izvesti sa dva premaza uljanom bojom sa svim potrebnim predradnjama, završni premaz je lak.
Prozor snabdjeven okretnim mehanizmom i rukohvatom.
Pravac otvaranja prozora dat u nacrtu. Boja po izboru projektanta.
Sve mjere provjeriti na licu mjesta.

količina lijevih otvora:

/

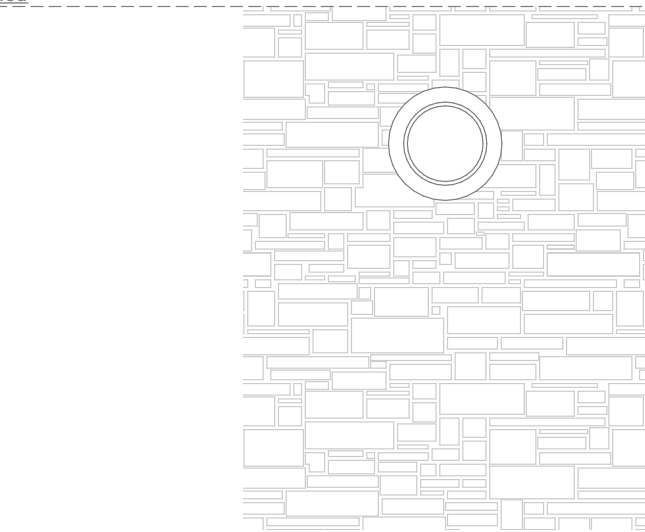
količina desnih otvora:

2

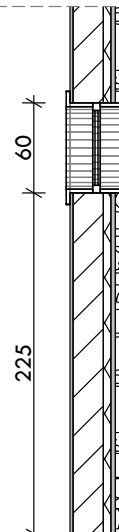
ukupan broj otvora:

2

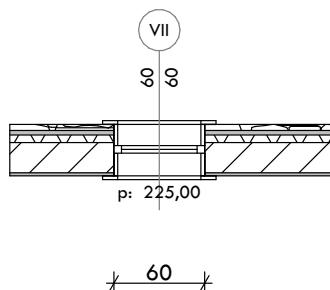
izgled



presjek



osnova



PROJEKTANT:

"MEGATRON" d.o.o.

Bračće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332



INVESTITOR:

OPŠTINA HERCEG NOVI

objekat:

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE

lokacija:

UP1 K.O.Sutorina, Herceg Novi

Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi

Glavni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

vrsta tehnicke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

dio tehnicke dokumentacije:

HEME STOLARIJE

razmjera:

R1:50

Saradnik/ci:

prilog:

pos VII JEDNOKRILNI KRUŽNI PROZOR 60x60cm

broj priloga:

7

broj strane:

182

datum izrade, M.P.

Maj, 2022.godine

datum revizije, M.P.

pozicija:

pos VIII - JEDNOKRILNI KROVNI PROZOR 80x110cm

opis:

Jednokrilni krovni prozor. Štok prozora i opšavne lajsne od prvoklasnog drveta.
Krilo prozora ispunjeno niskoemisionim 4+6+4 staklom. Bojenje rama krila, štoka i opšavnih lajsni izvesti sa dva premaza uljanom bojom sa svim potrebnim predradnjama, završni premaz je lak.
Prozor snabdjeven mehanizmom proizvođača.
Boja po izboru projektanta.
Sve mjere provjeriti na licu mjesta.

količina lijevih otvora:

/

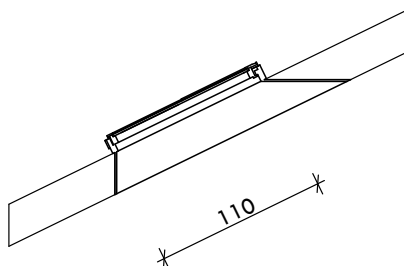
količina desnih otvora:

/

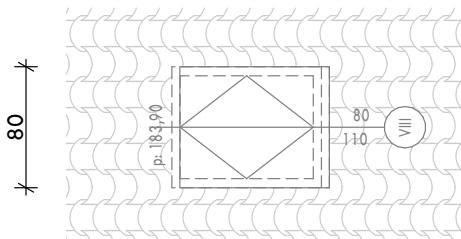
ukupan broj otvora:

4

presjek



osnova



PROJEKTANT:

"MEGATRON" d.o.o.

Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332



INVESTITOR:

OPŠTINA HERCEG NOVI

objekat:

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE

lokacija:

UP1 K.O.Sutorina, Herceg Novi
Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi

Glavni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

vrsta tehnicke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

dio tehnicke dokumentacije:

HEME STOLARIJE

razmjera:

R1:50

Saradnik/ci:

prilog:

pos VIII JEDNOKRILNI KROVNI PROZOR 80x110cm

broj priloga:

8

broj strane:

183

datum izrade, M.P.

Maj , 2022.godine

datum revizije, M.P.

pozicija:

pos "a" - UNUTRAŠNJA DVOKRILNA VRATA 150x220cm

opis:

Unutrašnja vrata, jednostruka dvokrilna duplošperovana. Štok i opšavne lajsne od prvoklasnog drveta. Krilo vrata od rama ispunjeno papirnim saćem, obostrano šperovano. Bojenje krila vrata, štoka i opšavnih lajsni izvesti sa dva premaza uljanom bojom sa svim potrebnim predradnjama, završni premaz je lak. Vrata snabdjevena okretnim mehanizmom i rukohvatom. Pravac otvaranja vrata dat u nacrtu. Boja po izboru projektanta. Sve mjere provjeriti na licu mjesta.

količina lijevih otvora:

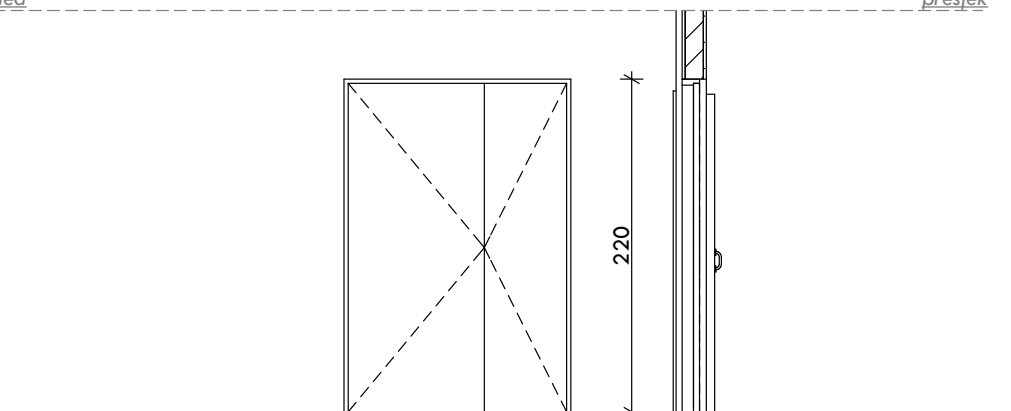
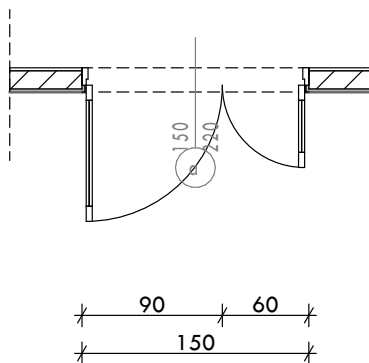
/

količina desnih otvora:

/

ukupan broj otvora:

4

izgledpresjekosnova

PROJEKTANT:

"MEGATRON" d.o.o.

Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332



INVESTITOR:

OPŠTINA HERCEG NOVI

objekat:

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE

lokacija:

UP1 K.O.Sutorina, Herceg Novi

Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi

Glavni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

vrsta tehnicke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

dio tehnicke dokumentacije:

HEME STOLARIJE

razmjera:

R1:50

Saradnik/ci:

prilog:

pos a - UNUTRAŠNJA VRATA 150x220cm

broj priloga:

9

broj strane:

184

datum izrade, M.P.

Maj, 2022.godine

datum revizije, M.P.

pozicija:

pos "b" - UNUTRAŠNJA VRATA 90x220cm

opis:

Unutrašnja vrata, jednostruka jednokrilna duplošperovana. Štok i opšavne lajsne od prvoklasnog drveta. Krilo vrata od rama ispunjeno papirnim saćem, obostrano šperovano. Bojenje krila vrata, štoka i opšavnih lajsni izvesti sa dva premaza uljanom bojom sa svim potrebnim predradnjama, završni premaz je lak. Vrata snabdjevena okretnim mehanizmom i rukohvatom. Pravac otvaranja vrata dat u nacrtu. Boja po izboru projektanta. Sve mjere provjeriti na licu mjesta.

količina lijevih otvora:

1

količina desnih otvora:

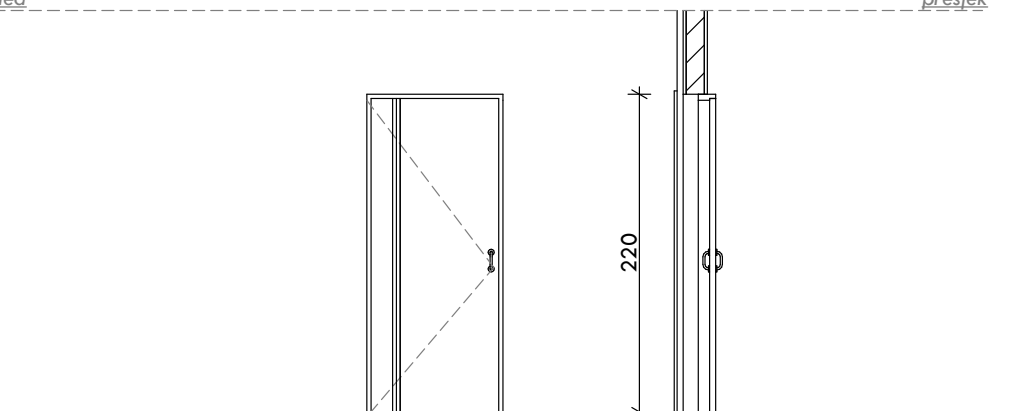
2

ukupan broj otvora:

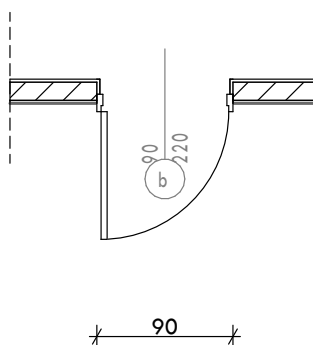
3

izgled

presjek



osnova



PROJEKTANT:

"MEGATRON" d.o.o.

Bračće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332



INVESTITOR:

OPŠTINA HERCEG NOVI

objekat:

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE

lokacija:

UP1 K.O.Sutorina, Herceg Novi

Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi

Glavni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

vrsta tehnicke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

dio tehnicke dokumentacije:

HEME STOLARIJE

razmjera:

R1:50

Saradnik/ci:

prilog:

pos b - UNUTRAŠNJA VRATA 90x220cm

broj priloga:

10

broj strane:

185

datum izrade, M.P.

Maj, 2022.godine

datum revizije, M.P.

pozicija:

pos "c" - UNUTRAŠNJA VRATA 70x210cm

opis:

Unutrašnja vrata, jednostruka jednokrilna duplošperovana. Štok i opšavne lajsne od prvoklasnog drveta. Krilo vrata od rama ispunjeno papirnim saćem, obostrano šperovano. Bojenje krila vrata, štoka i opšavnih lajsni izvesti sa dva premaza uljanom bojom sa svim potrebnim predradnjama, završni premaz je lak. Vrata snabdjevena okretnim mehanizmom i rukohvatom. Pravac otvaranja vrata dat u nacrtu. Boja po izboru projektanta. Sve mjere provjeriti na licu mjesta.

količina lijevih otvora:

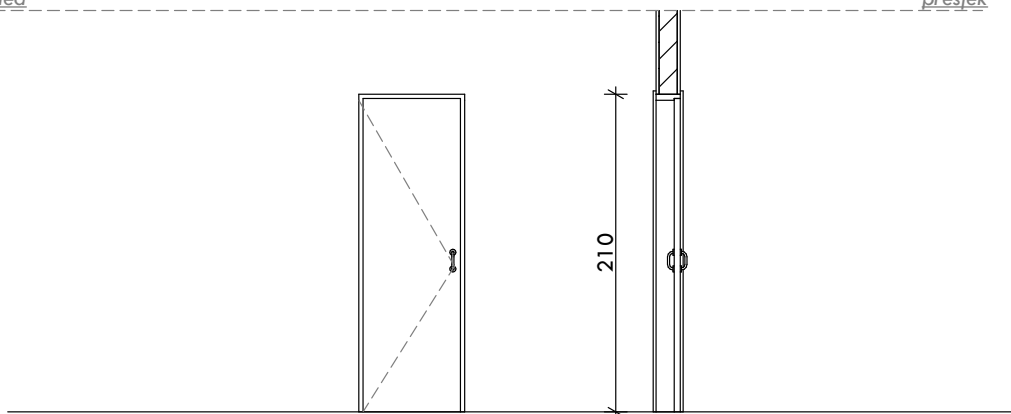
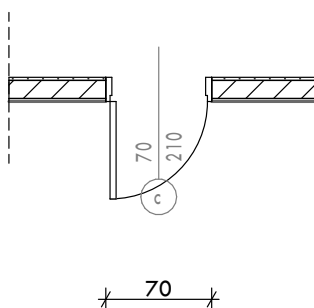
3

količina desnih otvora:

1

ukupan broj otvora:

4

izgledpresjekosnova

PROJEKTANT:

"MEGATRON" d.o.o.

Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332



INVESTITOR:

OPŠTINA HERCEG NOVI

objekat:

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE

lokacija:

UP1 K.O.Sutorina, Herceg Novi

Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi

Glavni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

vrsta tehnicke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

dio tehnicke dokumentacije:

HEME STOLARIJE

razmjera:

R1:50

Saradnik/ci:

prilog:

pos c - UNUTRAŠNJA VRATA 70x210cm

broj priloga:

11

broj strane:

186

datum izrade, M.P.

Maj, 2022.godine

datum revizije, M.P.

pozicija:

pos "d" - UNUTRAŠNJA VRATA 65x210cm

opis:

Unutrašnja vrata od pvc panela.
Krilo vrata od pvc profila ispunjeno panelom d=2cm.
Vrata snabdjevena okretnim mehanizmom i rukohvatom.
Pravac otvaranja vrata dat u nacrtu. Boja po izboru projektanta.
Sve mjere provjeriti na licu mjesta.

količina lijevih otvora:

1

količina desnih otvora:

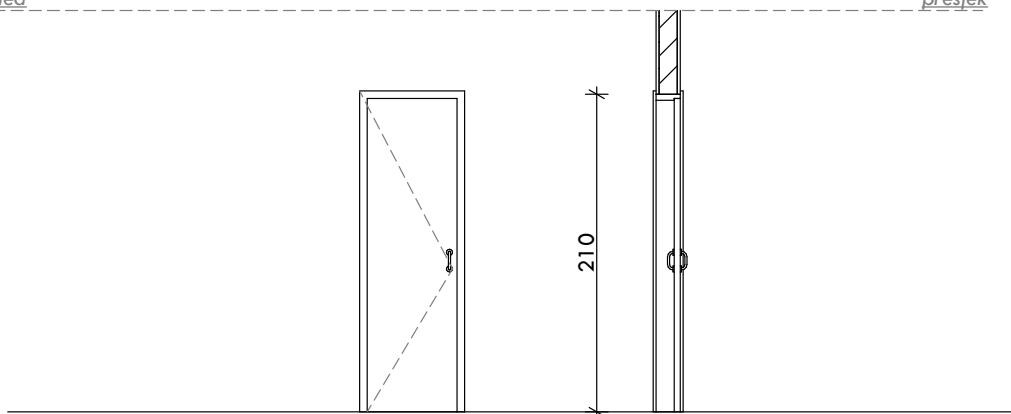
2

ukupan broj otvora:

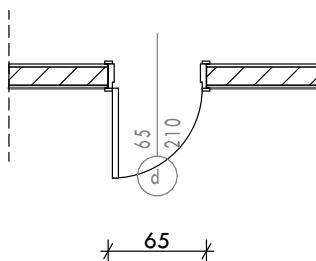
3

izgled

presjek



osnova



PROJEKTANT:

"MEGATRON" d.o.o.

Bračće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332



INVESTITOR:

OPŠTINA HERCEG NOVI

objekat:

REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE

lokacija:

UP1 K.O.Sutorina, Herceg Novi
Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi

Glavni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

vrsta tehnicke dokumentacije:

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Odgovorni inženjer:

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh

dio tehnicke dokumentacije:

HEME STOLARIJE

razmjera:

R1:50

Saradnik/ci:

prilog:

pos d - UNUTRAŠNJA VRATA 65x210cm

broj priloga:

12

broj strane:

187

datum izrade, M.P.

Maj, 2022.godine

datum revizije, M.P.

IZGLEDI OBJEKTA STARE ŠKOLE U SUTORINI



jugoistočna fasada



sjeveroistočna fasada

REKONSTRUKCIJA STARE ŠKOLE U SUTORINI

IZGLEDI KOMPLEKSA OBJEKATA STARE ŠKOLE I DNEVNOG CENTRA U SUTORINI



OPŠTI USLOVI

I. SADNJA SADNICA LIŠĆARSKOG DRVEĆA

- a). Vađenje, baliranje i transport sadnica do mjesta sadnje sa utovarom i istovarom.
- b). Kopanje jama kvadratnog preseka 100x100cm.
- c). Sadnja sadnica uz dodatak matičnom, pedološkom supstratu iz jame 30% plodnog, humusnog zemljišta i 20 kg organskog, stajskog đubriva + treset.
- d). Vezivanje sadnica uz motku, čankovanje i zalijevanje.

II SADNJA SADNICA ŽBUNJA

- a). Vađenje, baliranje i transport sadnica do mesta sadnje sa utovarom i istovarom.
- b). Kopanje jama kružnog preseka (50x50) cm.
- c). Sadnja sadnica uz dodatak matičnom, pedološkom supstratu iz jame 30% plodnog, humusnog zemljišta i 10 kg organskog, stajskog đubriva
- d). Kresanje, čankovanje i zalivanje.

III SADNJA SADNICA UKRASNOG BILJA

- a). Vađenje, baliranje i transport sadnica do mesta sadnje sa utovarom i istovarom.
- b). Kopanje jama kružnog preseka.
- c). Sadnja sadnica uz dodatak matičnom, pedološkom supstratu iz jame 30% plodnog, humusnog zemljišta i 10 kg organskog, stajskog đubriva
- d). Kresanje, čankovanje i zalivanje.

IV ODRŽAVANJE ZELENILA

U toku prve godine nakon sadnje sadnica, podizanje travnjaka i konačne obrade zelenih površina, potrebna je intenzivna njega i održavanje.

Da bi se zadovoljile potrebe sadnica neophodno je učiniti sljedeće:

- a). Okopavanje sadnica drveća, šiblja i perena;
- b). Plevljenje travnjaka;
- c). Košenje, grabuljanje i valjanje travnjaka;
- d). Zalivanje travnjaka i sadnica;
- e). Nega i uređenje cvijećnjaka, plevljenje, okopavanje i zalivanje.

Za sve ove radove u toku jedne godine potrebno je 20% od ukupne vrednosti za sadnju sadnica i podizanje travnjaka.

TEHNIČKI OPIS UREĐENJA TERENA

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI I VAŽEĆA PLANSKA REGULATIVA

Na osnovu člana 74 zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG“ broj. 64/17, 044/18, 063/18 ,011/19,82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („sl.listCG“br. 68/17,28/19,75/19,76/21), člana 14, stav 1, alineja 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (»Sl.list CG« op.prop. br. 30/18, 10/19, 39/19, 25/20, 76/20) i Urbanističkog projekta „Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teskocama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina “ (Sl. List CG – op. propisi 08/2015), izdati su:

- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI broj 02-3-332-UP1-124/22 od 16.02.2022. godine od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju opštine Herceg Novi.

Uvidom u grafički prilog planske cjeline, utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u planskoj jedinici 08-2 (Sutorina Istok i Zapad), za koju je smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta definisana primjena donešenih lokalnih planskih dokumenata u djelovima koji su u skladu sa rješenjem PUP-a OHN (razrade na nivou GUP-a, DUP-a, LSL, UP-a, sa izmjenama i dopunama istih).
Izvod iz tekstualnog dijela Urbanističkog projekta, strana 55:

„5.1.1. Uslovi za etapnost realizacije

Realizacija kompleksa se može izvesti fazno i realizacija izgradnje objekta i rekonstrukcija objekta stare škole mogu se izvesti neovisno jedne o drugoj, ali pod uslovom da svaka faza predstavlja funkcionalnu i estetsku cjelinu. Prva faza u realizaciji Plana je opremanje zemljišta pre svega, neophodnim saobraćajnicama i tehničkom infrastrukturom. U procesu uređenja prostora neophodno je da se izdavanje odobrenja za izgradnju strogo uslovi prethodnom infrastrukturnom opremljenošću, u stepenu koji podrazumijeva završetak svih radova na sekundarnoj tehničkoj infrastrukturi osim završne obrade kolovoza ulične i putne mreže.

UT uslovi se izdaju za lokaciju u cjelini. Izgradnja kompleksa se može realizovati u fazama, s tim da svaka faza ima punu funkcionalnost i neophodan broj parking mjesta.”

Predmetnom dokumentacijom obuhvaćena je rekonstrukcija objekta Stare škole u Sutorini.

U skladu sa datom mogućnošću etapnosti realizacije koju dozvoljava predmetni urbanistički projekat, objekat se planira graditi u dvije faze na način da se omogućava dalja rekonstrukcija do zadovoljenja planom predviđenih parametara. Takođe, obuhvaćeno je uređenje preostalih prilaznih saobraćajnica za kompleks objekta stare škole i dnevnog centra što se obrađuje kroz glavni projekat saobraćaja.

Sve parcele upisane su list nepokretnosti br. 172 K.O. Sutorina , Herceg Novi i na njima je kao nosioc prava raspolaganja upisana Opština Herceg Novi.

PLANSKA DOKUMENTACIJA

Predmetna lokacija definisana je kao UP1 u sklopu planske dokumentacije Urbanistički projekat „Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teskocama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina “ (Sl. List CG – op. propisi 08/2015).

GRAFICKI DIO

- u prilogu br. 4 – Plan namjene površina – u zoni predmetne urbanisticke parcele UP1 definisana je zona površina mjesovite namjene
- u prilogu br. 5 – Plan zelenih i slobodnih površina – u zoni predmetne urbanisticke parcele UP1 definisana je zona površina za pejzazno uređenje ograničene namjene
- u prilogu br. 6 – Plan saobraćajne infrastrukture – u zoni predmetne urbanisticke parcele UP1 definisane su kolsko-pjesacke površine

- u prilogu br. 10 – Plan parcelacije – definisane su koordinate prelomnih tacaka urbanističke parcele UP1
- u prilogu br. 11 – Plan nivelacije i regulacije – definisane su koordinate prelomnih tacaka gradjevinskih linija na UP1

TEKSTUALNI DIO

- poglavlje 5. - Dati su uslovi za uredjenje objekata
- poglavlje 5.1. – Definisana je namjena površina i objekata
- poglavlje 5.2. – Definisani su elementi urbanističke regulacije
- poglavlje 5.5. – Date su smjernice za uređenje prostora i izgradnju objekata
- poglavlje 5.5.3 – Date su smjernice za uređenje prostora i izgradnju objekta stare škole na UP1
- Planirani urbanistički parametri za UP1:
Površina UP1 = 616m²
Indek zausetosti: 616x0,4= 246,40m²
Indeks izgrađenosti: 616x0,6= 369,60m²
Maksimalna spratnost objekta: S+P/P+Pk
Maksimalna visina pročelja: postojeća visina pročelja
- Osnovna namjena lokacije: MJEŠOVITA NAMJENA. Rekonstrukcijom se planira društvena namjena objekta edukativnog karaktera.
- Sadržaji: društveni objekat edukativnog karaktera. Uređene zelene površine.
- Sadržaji unutar objekta: suterensadržaji u funkciji sportskog terena; Prizemlje: prostorije „Centra za zaštitu Sutorine“, etnozbirka, višenamjenske sale, kancelarije, prateće prostorije, Potkrovlje: biblioteka sa čitaonicom

Urbanistički projekat „Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teskocama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorine“ (Sl. List CG – op. propisi 08/2015) i u tekstualnom i u grafickom dijelu definisao je dvije gradjevinske linije GL 1 i GL2 ,

- *Gradjevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu na kojoj se mora ili do koje se može graditi objekat.*
- *Gradjevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.*
- *Gradjevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja. (poglavlje 5.2. Elementi urbanističke regulacije)*

Smjernice za uređenje prostora i rekonstrukciju objekta na UP1

Planom je predviđena rekonstrukcija objekta stare škole u okvirima postojećih gabarita i volumena objekta na način da se zadovolje savremeni standardi, ali uz maksimalno zadržavanje oblikovne strukture starog objekta.

Rekonstrukcija objekta podrazumjeva:

- sanaciju dotrajalih konstruktivnih dijelova objekta,
- adaptaciju objekata u smislu promjene namjene djelova objekta,
- podjelu ili spajanje pojedinih funkcionalnih dijelova objekta,
- zamjenu instalacija, uređaja, postrojenja i opreme.

Za izgradnju objekta na up1 primjenjuju se odredbe iz člana 5.5.1. ovog plana, te sljedeći uslovi:

- dozvoljena je rekonstrukcija postojećeg objekta stare škole u okvirima postojećih gabarita i volumena objekta, bez mogućnosti proširenja;
- u pogledu arhitektonskog oblikovanja primjeniti arhitektonske i dekorativne elemente u oblikovanju fasade na način da se objektu vrati izvorni arhitektonski izraz;

- na objektu se zadržava kamena fasada, drvena stolarija (sa ili bez škura), mogu se primijeniti kameni okviri;
- ukoliko se ukaže potreba za otvaranjem novih otvora kojima bi se omogućio veći dotok dnevnog svjetla, ova intervencija se može dozvoliti, ali na način da se ne remeti cjelokupan arhitektonski izraz objekta;
- pri izboru konstruktivnih sistema uzeti u obzir da se radi o trusnom području za koje važi IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po mcs skali; konstrukciju novog objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom; izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;
- sugerise se planiranje objekata na principima energetske efikasnosti koji se odnose na:
 - termičku efikasnost: solarni paneli, debljina zidova, visoko zelenilo na odgovarajućim mestima, krovni zasadi, zaštita od nepovoljnih vjetrova, orijentacija objekata;
 - svjetlosna efikasnost: zaštita od preteranog osunčanja: zastori, škure, brisoleji, dimenzije prolaza između objekata, pokrivanje spoljnih komunikacija, korištenje loze, puzavica, tkanine itd...
 - korištenje kišnice: cisterne, filteri itd...
 - seizmička efikasnost: odnos visine i širine gabarita objekta, dimenzije prepusta, favorizovanje okvirnih gabarita umesto konzolnih elemenata, konstruktivni koncept itd...
 - objekte postavljati na parcelu tako svi imaju povoljnu orijentaciju i da se međusobno ne zaklanjaju;
 - omogućiti prirodno provjetravanje prostora i cirkulaciju vazduha.

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Uvidom u stvarno stanje na terenu za predmetnu lokaciju, koja predstavlja urbanističku parcelu UP1 Urbanističkog projekta „Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teskocama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina“ (Sl. List CG – op. propisi 08/2015) konstatovano je sledeće:

- Na terenu postoji ruševina objekta stare škole obrasla zelenilom.
- Sama predmetna lokacija – urbanistička parcela UP1 –ima obezbeđen kolski prilaz preko Jadranske magistrale kao i UPZ odnosno planirane lokalne saobraćajnice na zapadnoj granici parcele.
Vazecom planskom dokumentacijom – Urbanističkim projektom „Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teskocama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina“ (Sl. List CG – op. propisi 08/2015) predviđena je izgradnja lokalne saobraćajnice koja bi povezivala postojeći novi most preko rijeke Sutorina sa Jadranskom magistralom. Predmetna lokacija UP1 zajedno sa urbanističkom parcelom UP2 – citavom svojom zapadnom stranom granici se sa planiranom kolsko – pjesackom površinom cime joj je omogucen direktni kolski pristup. Ovu površinu, kao i prilazni put duž istočne strane lokacije (UP1 i UP2), a koje su na terenu makadanski put, potrebno je asfaltirati čime će kompleks i njegovi korisnici dobiti uređenu okolinu neposredno uz granice svoje parcele.
- PREDMETNA TEHNICKA DOKUMENTACIJA – Glavni projekat rekonstrukcije objekta Stare škole – obradjuje urbanističku parcelu UP1 u skladu sa vazecom planskom dokumentacijom.
- Slobodna površina lokacije oko objekta trenutno je neuređena i obrasla zelenilom.

Kako je postojeći objekat ruševina, ovaj projekat ne sadrži grafičke priloge postojećeg stanja izuzev geodetsku situaciju terena kao i fotodokumentaciju postojećeg stanja

UREĐENJE SLOBODNOG DIJELA PARCELE OKO OBJEKTA - PLANIRANO STANJE

Na predmetnoj UP planira se rekonstrukcija postojećeg objekta broj 1.
Horizontalni gabariti objekta nakon rekonstrukcije okvirno su 20,35x13,20m.
Namjena objekta: društvena namjena edukativnog karaktera.

Lokacija koju cine zajedno UP1 i UP2, graniči se sa Jadranskom magistralom sa južne strane, sa zapadne strane graniči se sa trasom lokalnog/planiranog puta sa kojeg je i organizovan kolski pristup na parcele. Sa istočne strane lokacije nalazi se neizgrađena parcela, dok se sa svoje sjeverne strane kompleks graniči sa koritom rijeke Sutorina.

U zahvatu kompleksa (Dnevnog centra i stare škole) postoje dvije pristupne saobraćajnice: betonski put koji se prostire uz zapadnu granicu lokacije i makadamski put koji se prostire uz istočnu granicu lokacije. Uređenje ovih saobraćajnih površina tretira se glavnim projektom saobraćaja i ne obrađuje se posebno ovom tehničkom dokumentacijom.

Glavni ulaz u objekat stare škole nalazi se na njegovoj južnoj fasadi sa trase Jadranske magistrale a organizovana je i pješačka kapija u sjeveroistočnom dijelu pored ulaza na sportski teren koji se nalazi na UP2. Stepeništem po terenu se dolazi do etaže suterena koja je orjentisana ka sportskom terenu i sa kojim čini funkcionalnu cjelinu u smislu namjene korišćenja suterenske etaže objekta stare škole. Slobodne površine lokacije oko objekta uređene su kao zelene površine i površine za pješačku komunikaciju i hortikulturno uređenje lokacije.

Potporni zid koji se nalazi na granici UP1 i UP 2 zadržava se u potpunosti.

Ogradni zidovi oko parcele planirani su kao kombinacija betonskog niskog parapeta i metalne ograde obloženi kamenom.

Ograda po terenu predviđena je od crne bravarije. Postojeća ograda ka sportrkom terenu na UP2 zadržava se u cjelosti sa tim što se vrši njeno prilagođavanje u dijelu novog stepenište između parcela.

Sve zelene površine na parceli planirane su za ozelenjavanje autohtonim vrstama.

OPSTI URBANISTICKI PARAMETRI PLANIRANOG STANJA STANJA

▪ Površina urbanističke parcele UP1 K.O.Sutorina , Herceg Novi: 616 m ²
▪ Koeficijent zauzetosti parcele UP1: $K_p = 0.40 < 0.33$ (205,61m ²)
▪ Koeficijent izgrađenosti parcele UP1 : $K_i = 0,60 < 0,55$ (339,61m ²)
▪ Neto korisna površina podzemnih etaža: 38,84m ²
▪ Neto korisna površina nadzemnih etaža : 239,65 m ²
▪ Bruto razvijena građevinska površina podzemne etaže: 56,00m ²
▪ Bruto razvijena građevinska površina nadzemnih etaža: 283,61m ²
▪ Bruto razvijena građevinska površina cijelog objekta: 339,61m ²
▪ Zapremina cijelog objekta : 880,52m ³
▪ Slobodan dio urbanističke parcele van objekata: cca 410 m ²
▪ Broj parking mjesta na parceli: 4 parking mjesta


Voditelj odgovorni projektant

Mst Ana Milinić dipl.ing.arh.

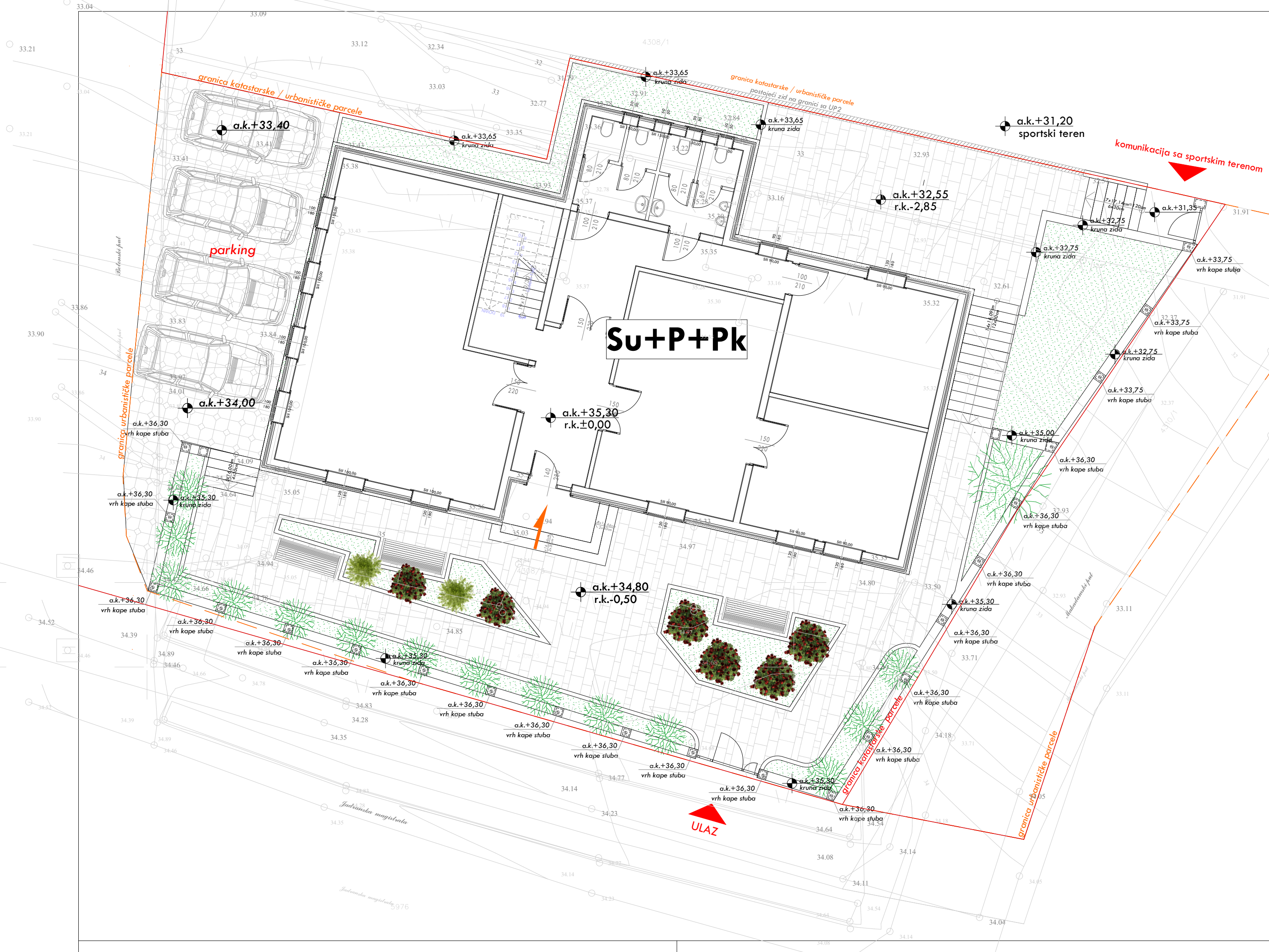
PRIMENJENI PROPISI, PREPORUKE I VAZECI STANDARDI _____

- Odluka o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Sl. list CG“ op.prop. br. 17/15 i 27/16)
- ZAKON O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
(“Sl. list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18 i 63/18)
- PRAVILNIK O BLIŽIM USLOVIMA I NAČINU PRILAGOĐAVANJA OBJEKATA ZA PRISTUP I KRETANJE
LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
(“Sl. list Crne Gore”, br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14 od 04. 10. 2013.)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za
pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
"Službeni list Crne Gore, broj 44/2015" od 7.8.2015. god.
- PRAVILNIK O NACINU IZRADE I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKATA ("Sl.
list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018.)
- PRAVILNIK O NAČINU OBRAČUNA POVRŠINE I ZAPREMINE ZGRADE
(“Sl. list Crne Gore”, br. 060/18 od 07. 09. 2018.)
- PRAVILNIK O SADRŽAJU ELABORATA ENERGETSKE EFIKASNOSTI ZGRADA
(“Sl. list Crne Gore”, br. 47/13 od 08. 10. 2013.)
- PRAVILNIK O KLASIFIKACIJI OTPADA I KATALOGU OTPADA
(“Sl. list Crne Gore”, br. 59/13 od 26.12.2013)
- PRAVILNIK O POSTUPANJU SA GRAĐEVINSKIM OTPADOM, NAČINU I POSTUPKU PRERADE
GRAĐEVINSKOG OTPADA, USLOVIMA I NAČINU ODLAGANJA
CEMENT AZBESTNOG GRAĐEVINSKOG OTPADA
(“Sl. list Crne Gore”, br. 50/12 od 01.10.2012)
- CRNOGORSKI STANDARD ZA OBRACUN POVRŠINA MEST EN 15221-6
- PRAVILNIK O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA, KRITERIJUMIMA NAMJENE
POVRŠINA, ELEMENTIMA URBANISTIČKE REGULACIJE I JEDINSTVENIM GRAFIČKIM SIMBOLIMA
(“SLUŽBENI LIST CRNE GORE”, BR. 24/10 I 33/14)

GRAFICKA DOKUMENTACIJA

PROJEKAT UREĐENJA TERENA

- 1. SITUACIJA TERENA –POSTOJEĆE STANJE**
- 2. SITUACIJA TERENA –PLANIRANO STANJE**
- 3. OSNOVA TEMELJA POTPORNIH I OGRADNIH ZIDOVA**
- 4. OSNOVA POTPORNIH I OGRADNIH ZIDOVA**
- 5. OGRADNI ZIDOVI OZ1 I OZ1.1**
- 6. OGRADNI ZID OZ2**
- 7. OGRADNI ZIDOVI OZ3 I OZ4**
- 8. POTPORNI ZIDOVI PZ2 I ZS**
- 9. POTPORNI ZID PZ1**
- 10. PARTERNO UREĐENJE TERENA I HORTIKULTURA**
- 11. DETALJ OGRADE**
- 12. DETALJ KOMBINOVANE OGRADE**
- 13. DETALJ BETONSKOG IVIČNJAKA 1:25**
- 14. SINHRON PLAN INSTALACIJA**



legenda:

Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi
UP1, koju čine dijelovi kat.parc.br. 4308/3 K.O.Sutorina, Herceg Novi

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- PJEŠAČKI PRILAZ PARCELI SA PLANIRANOG PUTA
- ULAZ U OBJEKT

KOORDINATE GRANIČNIH TAČAKA UP

6 6539257.65 4703510.73
7 6539253.34 4703511.69
8 6539233.07 4703516.22
9 6539232.36 4703513.09
10 6539220.45 4703515.78
14 6539219.255 4703503.268
15 6539219.361 4703501.441
16 6539220.007 4703499.741
17 6539228.168 4703496.962

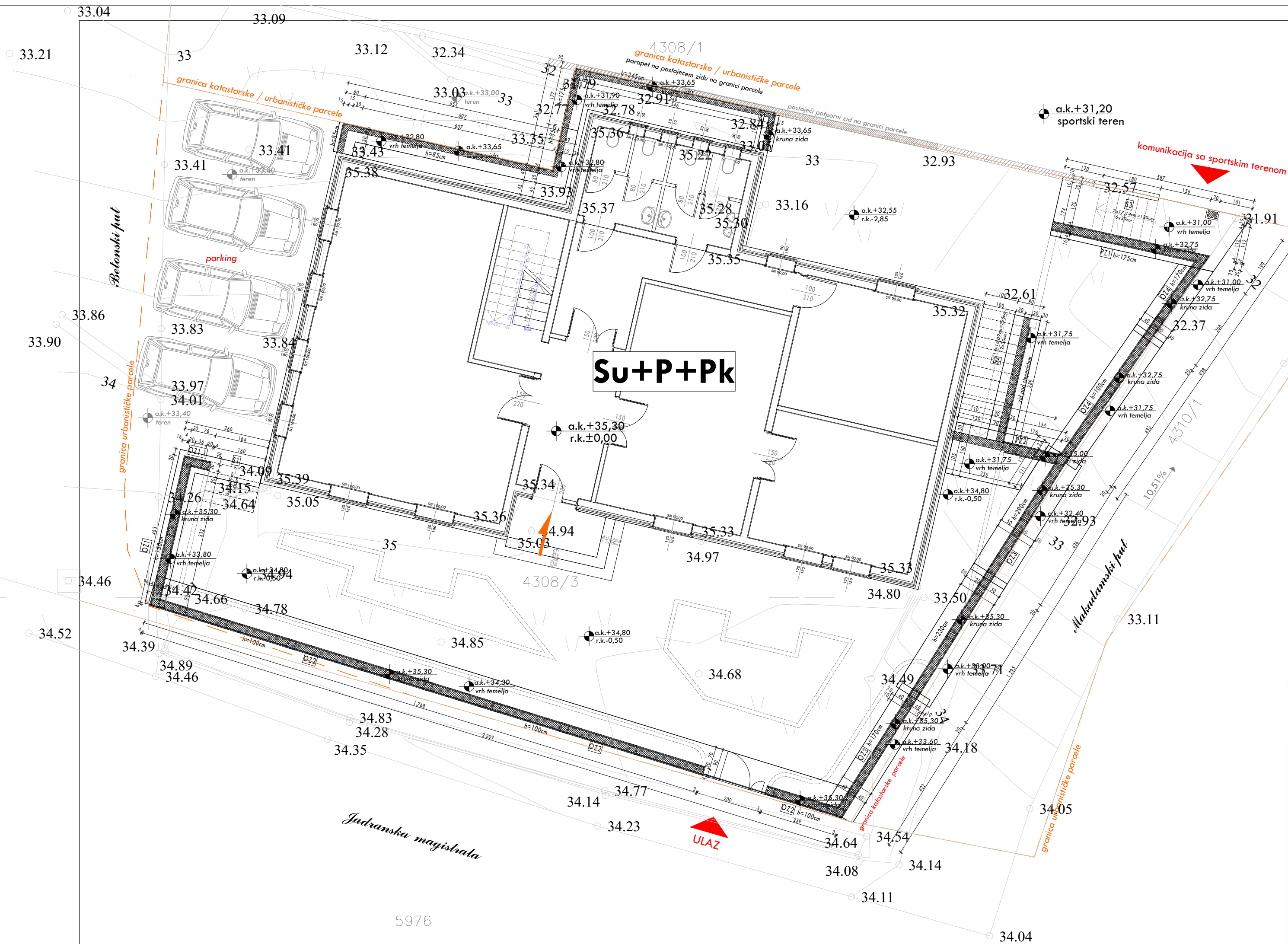
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONE LINIJE

1 6539201,71 4703506,56
2 6539220,28 4703499,65
3 6539264,29 4703486,51
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL0:
1 6539201,71 4703506,56
2 6539220,28 4703499,65
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL1 I GL2:
13. 6539263,59 4703519,79
14. 6539268,81 4703527,29
15. 6539274,96 4703537,68
16. 6539278,32 4703547,97

Legenda parterne obrade površina:

KAMEN	RASTER KOCKE	ZELENA POVRŠINA

PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE U SUTORINI		lokacija: dio UP1 koja se sastoji od kat.par.4308/3 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		dio tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA	
Saradnik / ci:		prilog: SITUACIJA TERENA planirano stanje	broj priloga: 2
datum izrade, M.P. Maj, 2022.godine		datum revizije, M.P. 31	



legenda:

Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina" , Opština Herceg Novi
UP1, koju čine dijelovi kat.parc.br. 4308/3 K.O.Sutorina, Herceg Novi

— GRANICA KATASTARSKE PARCELE
— URBANISTIČKE PARCELE
— GRAĐEVINSKA LINIJA
— REGULACIONA LINIJA

PJEŠAČKI PRILAZ PARCELI SA PLANIRANOG PUTA
 ULAZ U OBJEKAT

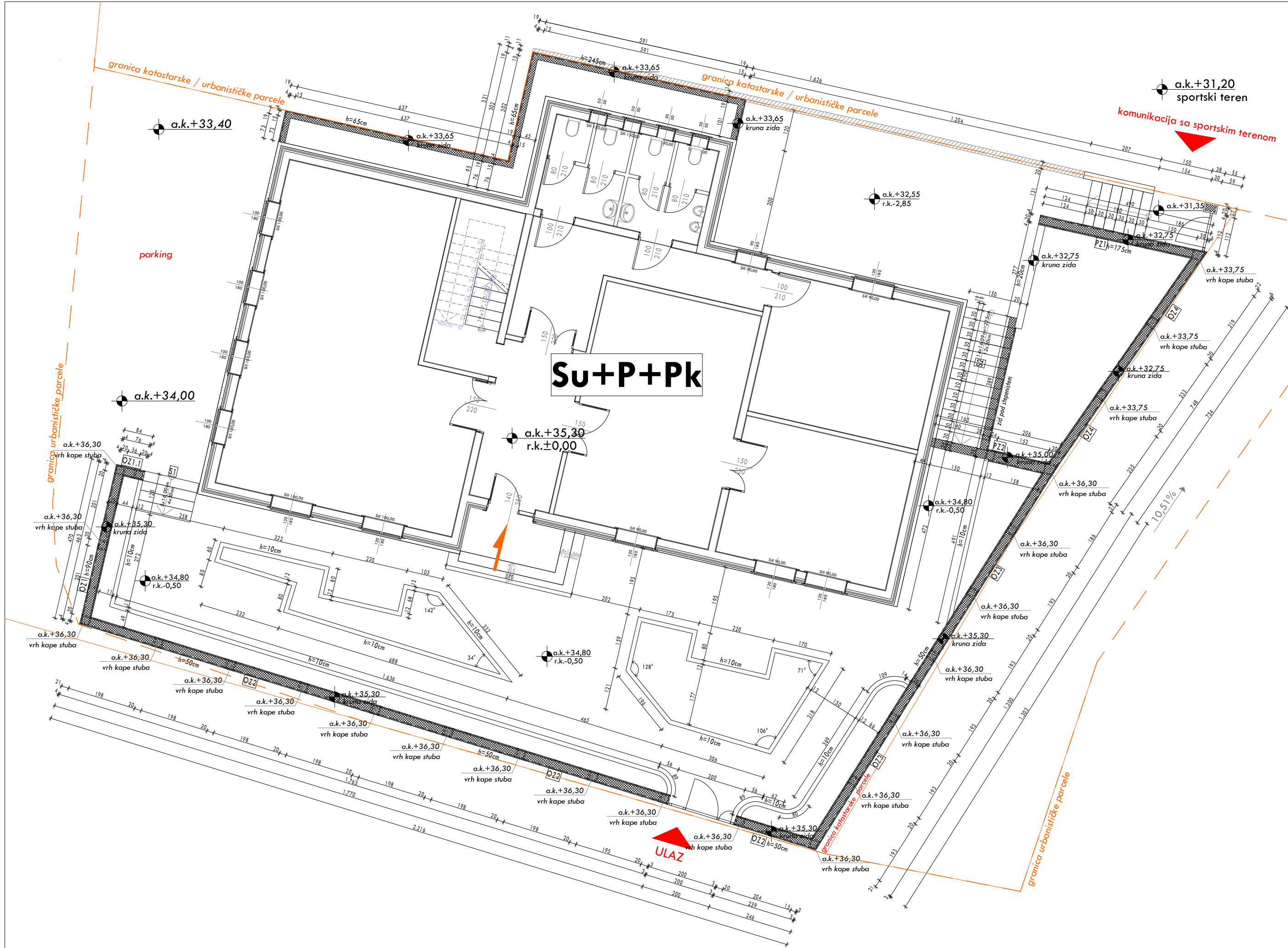
31.80

KOORDINATE GRANIČNIH TAČAKA UP		KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONE LINIJE	
6	6539257.65	4703510.73	1 6539201,71 4703506,56
7	6539253.34	4703511.69	2 6539220,28 4703499,65
8	6539233.07	4703516.22	3 6539264,29 4703486,51
9	6539232.36	4703513.09	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL0:
10	6539220.45	4703515.78	1 6539201,71 4703506,56
14	6539219.255	4703503.268	2 6539220,28 4703499,65
15	6539219.361	4703501.441	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL1 I GL2:
16	6539220.007	4703499.741	13. 6539263,59 4703519,79
17	6539228.168	4703496.962	14. 6539268,81 4703527,29
			15. 6539274,96 4703537,68
			16. 6539278,32 4703547,97

Legenda parterne obrade površina:

KAMEN	RASTER KOCKE	ZELENA POVRŠINA

PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE U SUTORINI		lokacija: Dio UP1koja se sastoji od kat.par.4308/3 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina" , Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		dio tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA	
Saradnik /ci:		prilog: OSNOVA TEMELJA POTPORNIH I OGRADNIH ZIDOVA	
datum izrade,M.P. Maj, 2022.godine		datum revizije,M.P. 	
		broj priloga: 3	broj strane: 32



legenda:

Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi
UP1, koju čine dijelovi kat.parc.br. 4308/3 K.O.Sutorina, Herceg Novi

— GRANICA KATASTARSKE PARCELE
— URBANISTIČKE PARCELE
— GRAĐEVINSKA LINIJA
— REGULACIONA LINIJA

PJEŠAČKI PRILAZ PARCELI SA PLANIRANOG PUTA
 ULAZ U OBJEKT

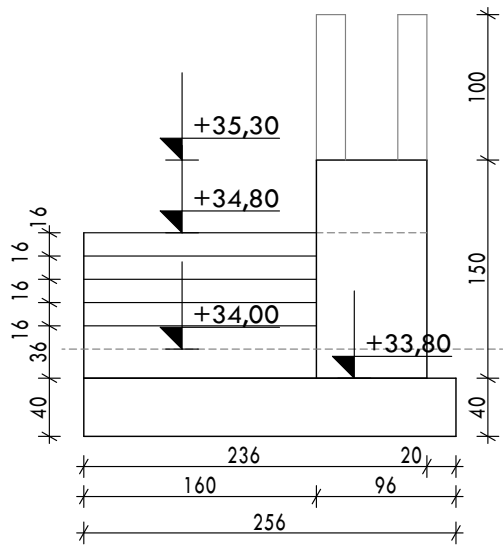
KOORDINATE GRANIČNIH TAČAKA UP		KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA REGULACIONE LINIJE	
6	6539257.65 4703510.73	1	6539201.71 4703506.56
7	6539253.34 4703511.69	2	6539220.28 4703499.65
8	6539233.07 4703516.22	3	6539264.29 4703486.51
9	6539232.36 4703513.09	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL0:	
10	6539220.45 4703515.78	1	6539201.71 4703506.56
14	6539219.255 4703503.268	2	6539220.28 4703499.65
15	6539219.361 4703501.441	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GL1 I GL2:	
16	6539220.007 4703499.741	13.	6539263.59 4703519.79
17	6539228.168 4703496.962	14.	6539268.81 4703527.29
		15.	6539274.96 4703537.68
		16.	6539278.32 4703547.97

Legenda parterne obrade površina:

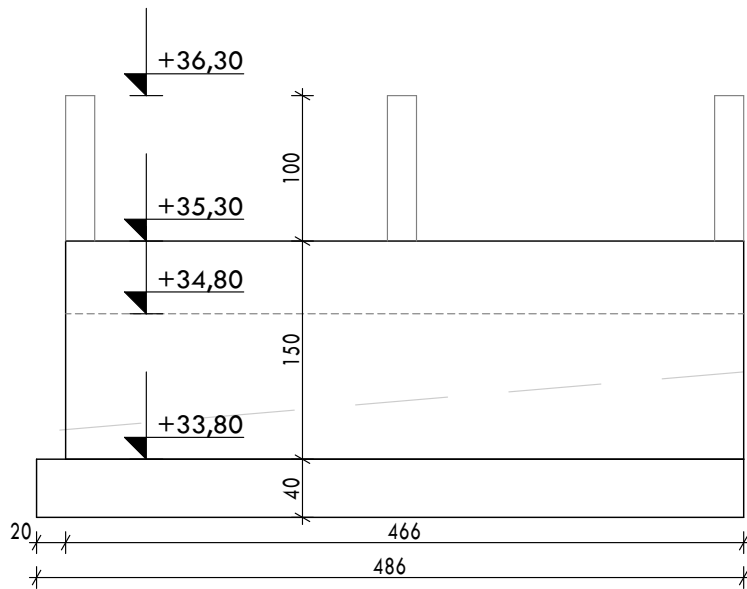
KAMEN	RASTER KOCKE	ZELENA POVRŠINA

PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE U SUTORINI		lokacija: Dio UP1 koja se sastoji od kat.par.4308/3 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.Ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.Ing.arh		dio tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA	
Saradnik / ci:		prilog: OSNOVA POTPORNIH I OGRADNIH ZIDOVA	broj strane: 33
datum izrade,M.P. Maj, 2022.godine		datum revizije,M.P.	

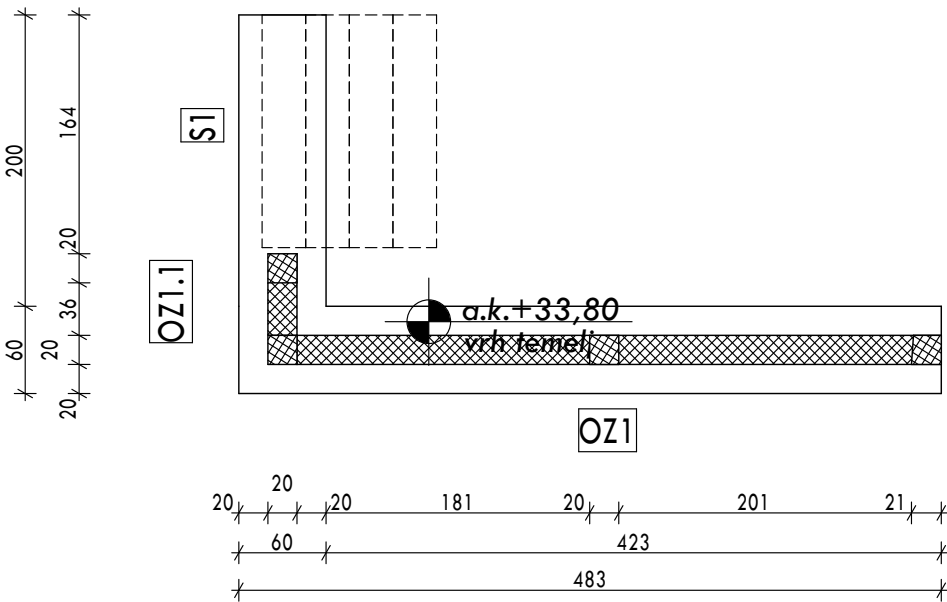
Presjek i izgled zida OZ1.1



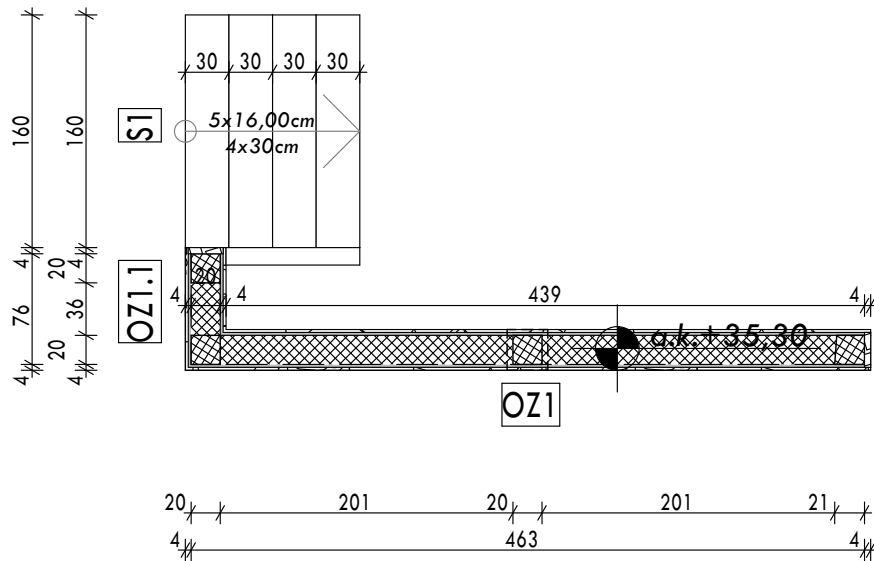
Presjek i izgled zida OZ1



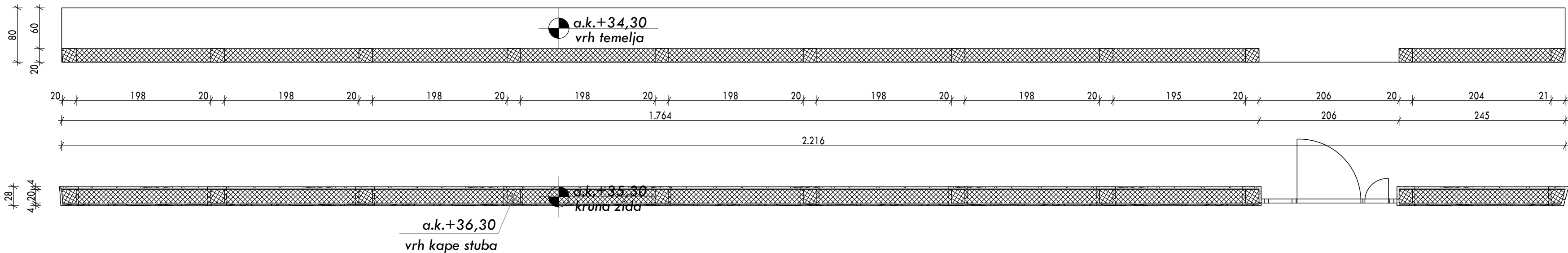
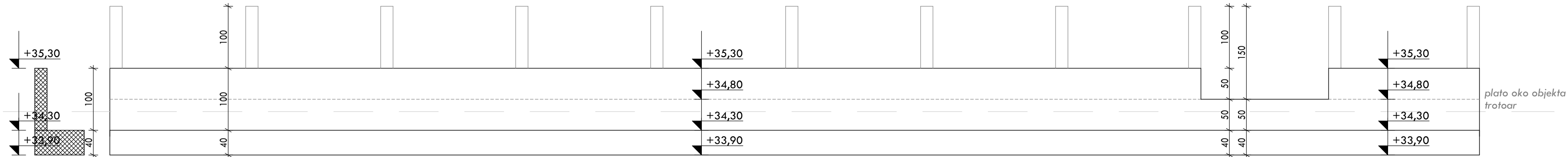
Osnova temelja zidova OZ1 i OZ1.1



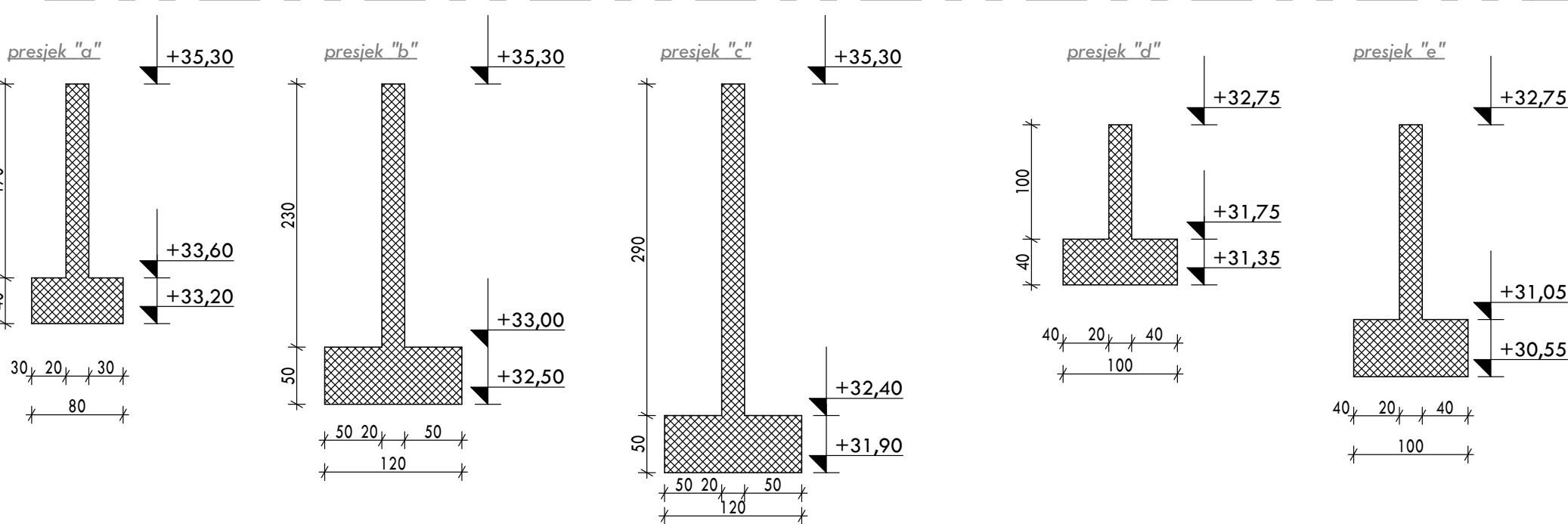
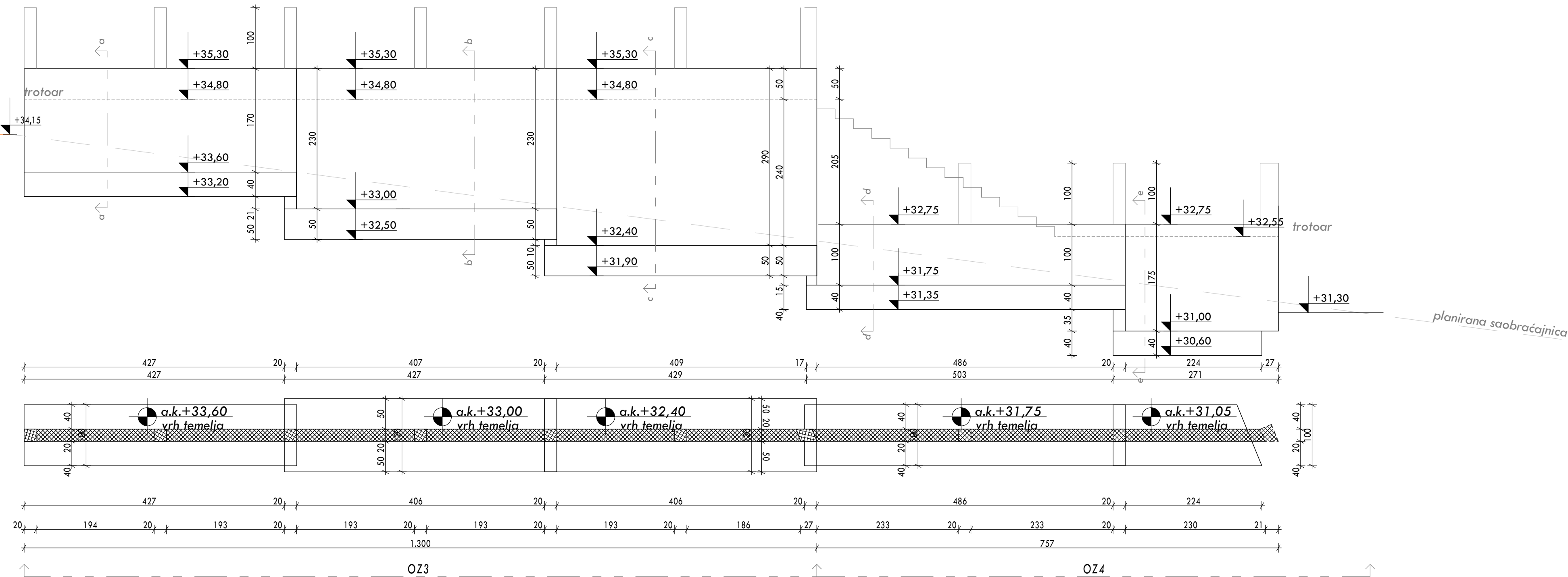
Osnova zidova OZ1 i OZ1.1



PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE U SUTORINI		lokacija: Dio UP1 koja se sastoji od kat.par.4308/3 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehnicke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		dio tehnicke dokumentacije: UREDENJE TERENA	
Saradnik/ci:		prilog: OGRADNI ZIDOVI OZ1 I OZ1.1	broj priloga: 5
datum izrade, M.P. Maj, 2022.godine		broj strane: 34	
		datum revizije, M.P.	

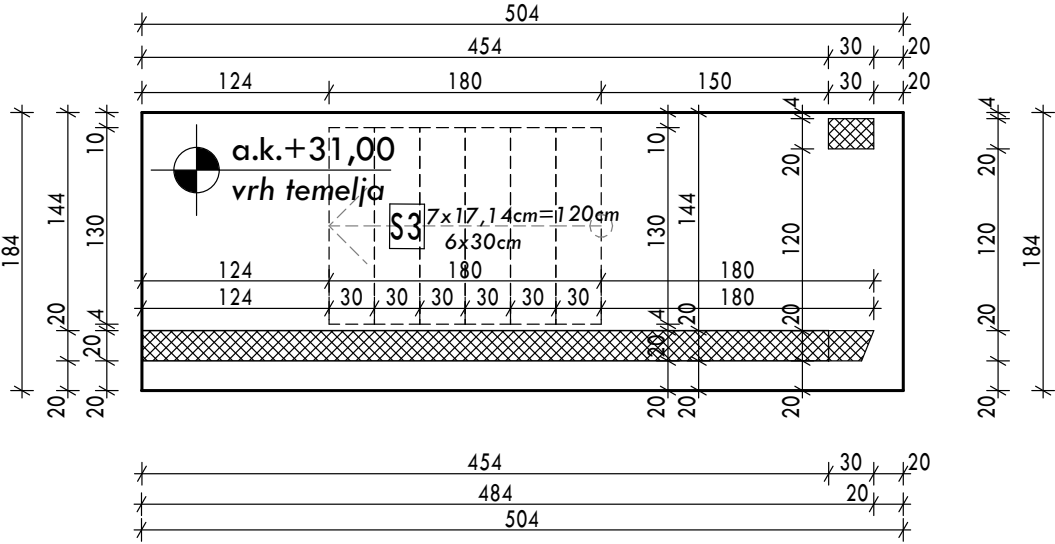


PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. <small>Broće Gribića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332</small>		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE U SUTORINI		lokacija: Dio UP1 koja se sastoji od kat.par.4308/3 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		dio tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA	
Saradnik/ci:		prilog: OGRADNI ZID OZ2	broj priloga: 6
datum izrade,M.P. Maj, 2022.godine		datum revizije,M.P. 	
		razmjera: R1:50	
		broj strane: 35	

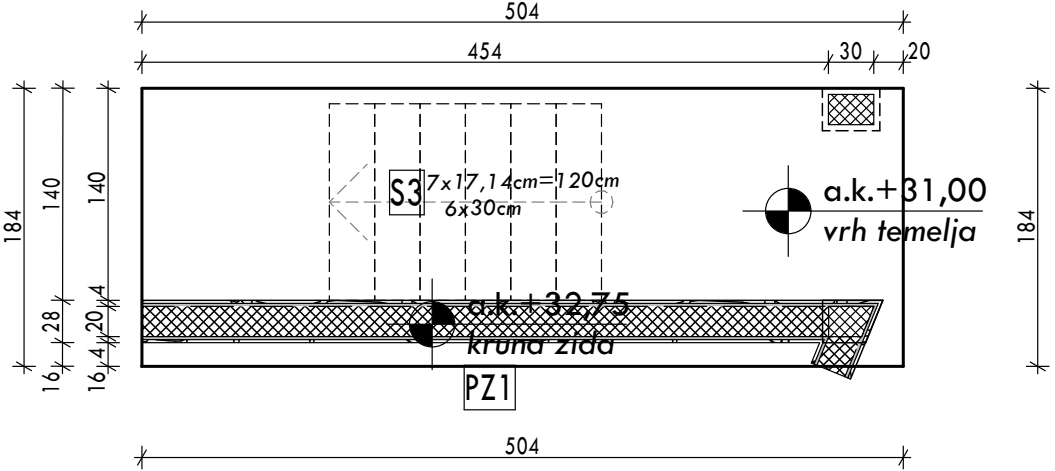


PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE U SUTORINI		lokacija: Dio UP1 koja se sastoji od kat.par.4308/3 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		dio tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA	
Saradnik/ci:		prilog: OGRADNI ZIDOVI OZ3 I OZ4	broj priloga: 7
datum izrade, M.P. Maj, 2022.godine		datum revizije, M.P.	
		razmjera: R1:50	
		broj strane: 36	

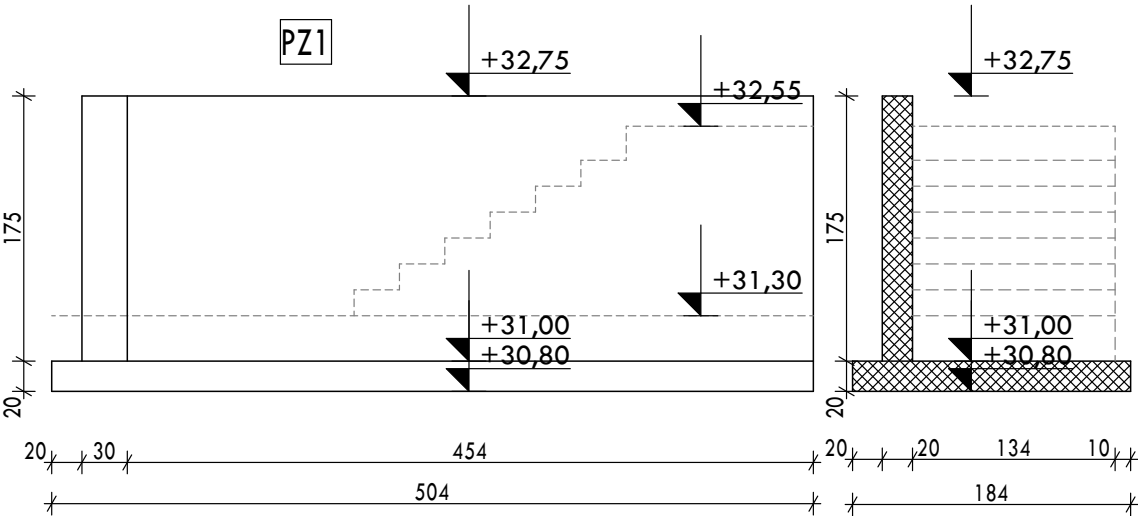
Osnova temelja



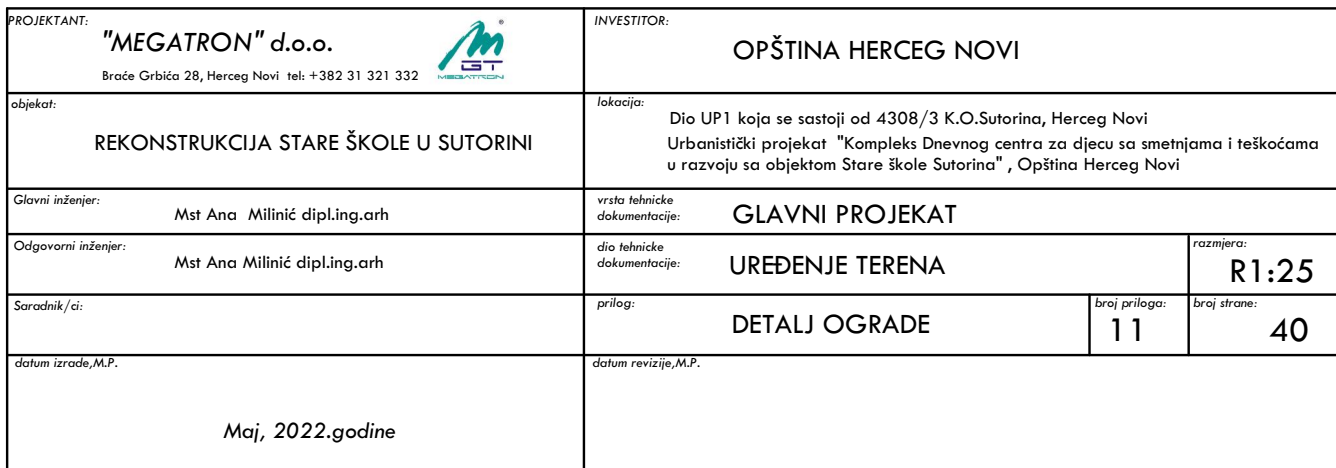
Osnova zidova

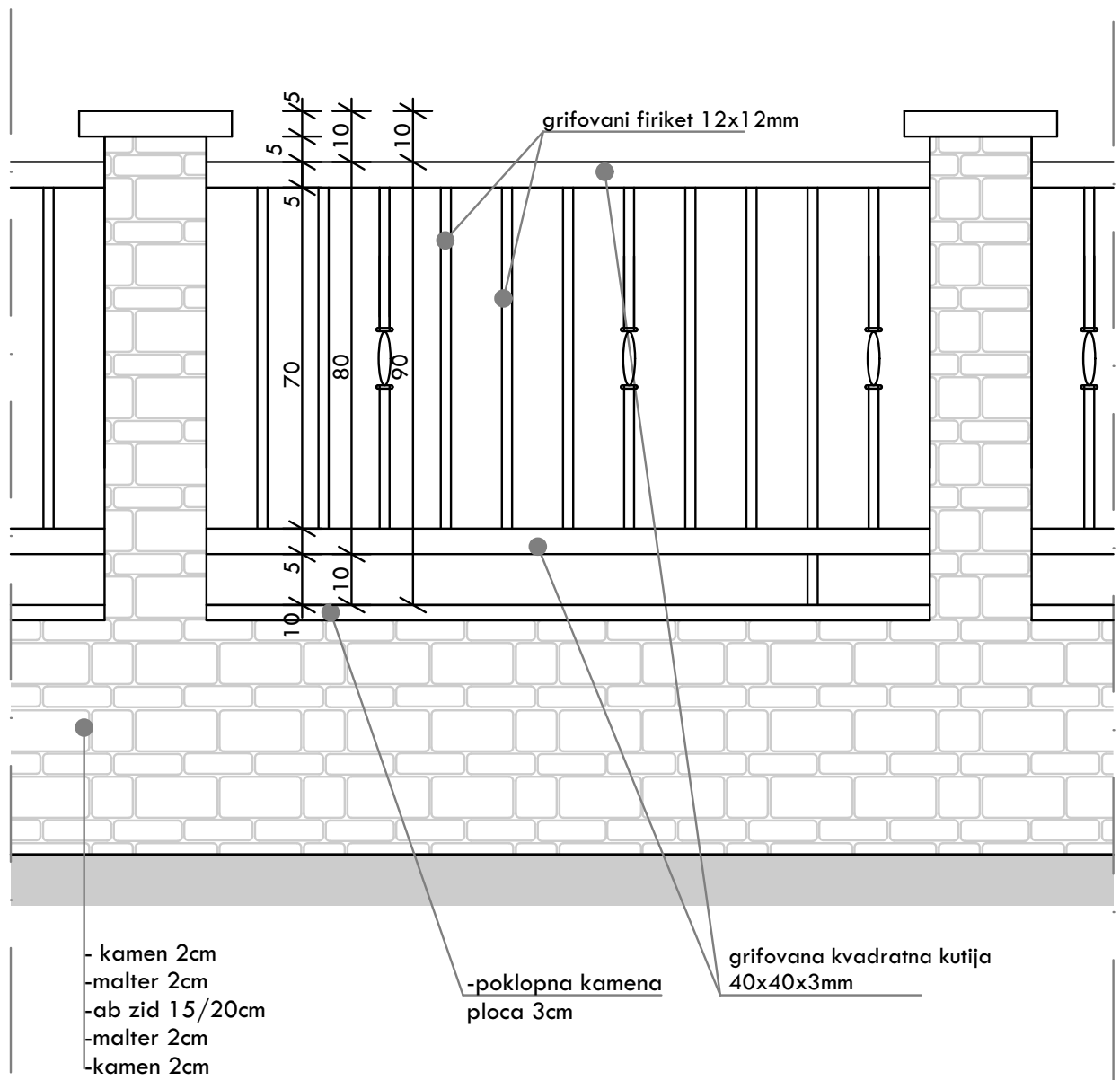


Izgled zidova

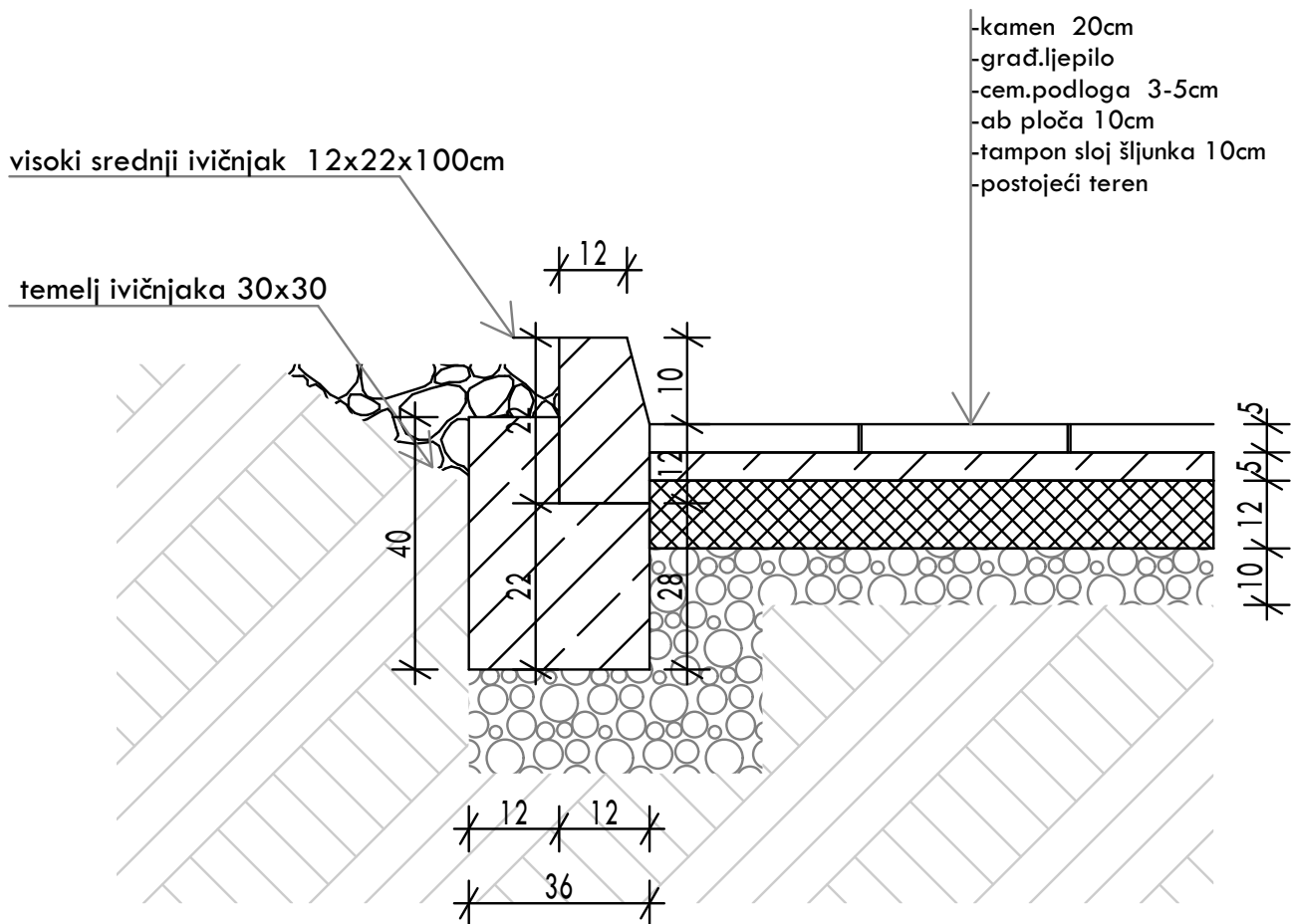


PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Grbića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA STARE ŠKOLE U SUTORINI		lokacija: Dio UP1 koja se sastoji od kat.par.4308/3 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehnicke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		dio tehnicke dokumentacije: UREĐENJE TERENA	
Saradnik / ci:		razmjera: R1:50	
datum izrade, M.P. Maj, 2022.godine		prilog: POTPORNI ZID PZ1	
		broj priloga: 9	
		broj strane: 38	
		datum revizije, M.P.	

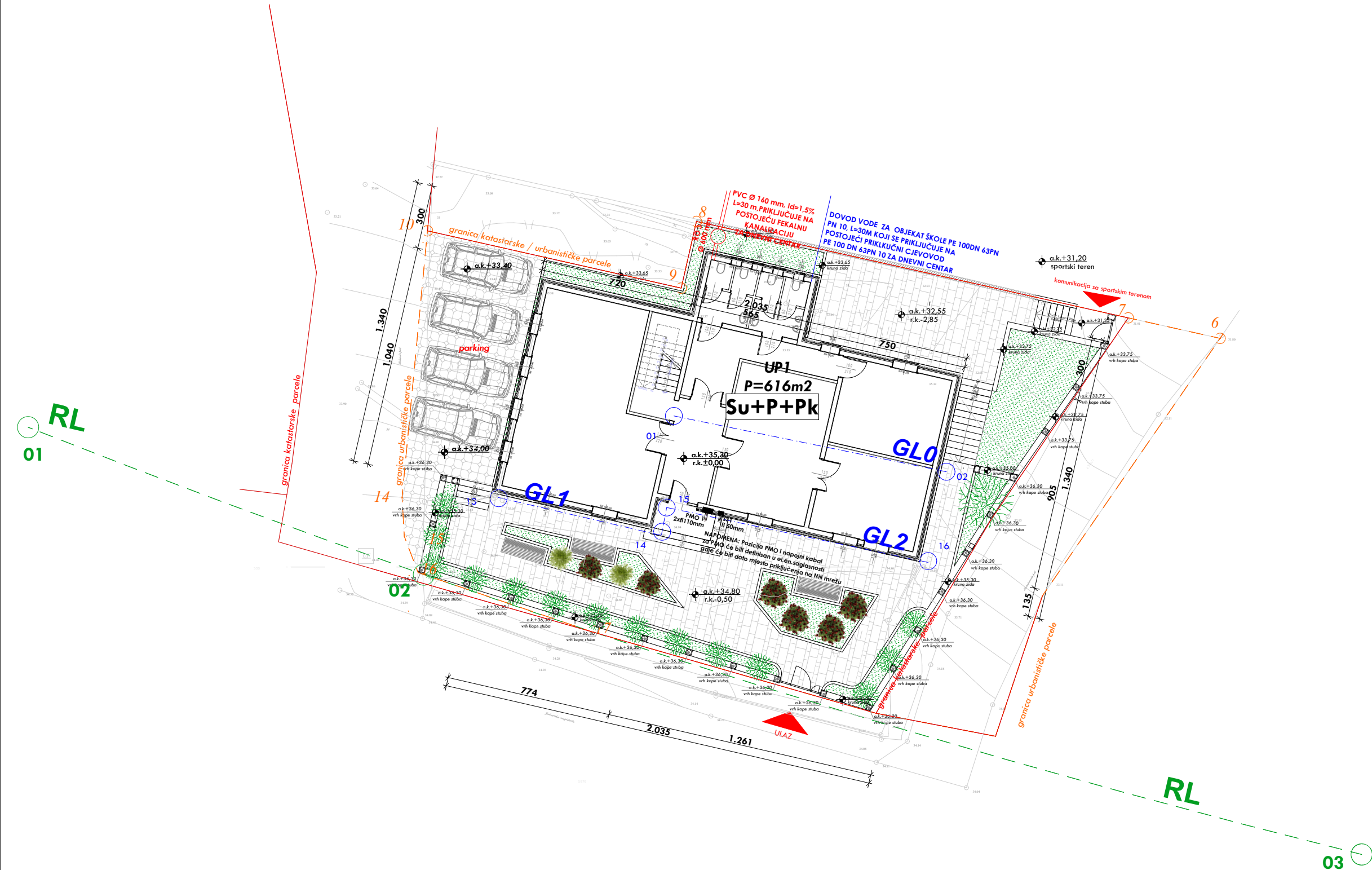




PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA STARE ŠKOLE U SUTORINI		lokacija: Dio UP1 koja se sastoji od 4308/3 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehnicke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		dio tehnicke dokumentacije: UREĐENJE TERENA	razmjera: R1:25
Saradnik/ci:		prilog: DETALJ KOMBINOVANE OGRADE	broj priloga: 12
datum izrade, M.P. Maj, 2022.godine		datum revizije, M.P.	
		broj strane: 41	



PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA STARE ŠKOLE U SUTORINI		lokacija: Dio UP1 koja se sastoji od 4308/3 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina", Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehnicke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		dio tehnicke dokumentacije: UREĐENJE TERENA	razmjera: R1:25
Saradnik/ci:		prilog: DETALJ BETONSKOG IVIČNJAKA	broj priloga: 13 broj strane: 42
datum izrade, M.P. Maj, 2022.godine		datum revizije, M.P.	



- legenda:**
- Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina" , Opština Herceg Novi
UP1, koju čine dijelovi kat.parc.br. 4308/3 K.O.Sutorina, Herceg Novi
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - URBANISTIČKE PARCELE
 - GRAĐEVINSKA LINIJA
 - REGULACIONA LINIJA
 - PJEŠAČKI PRILAZ PARCELI SA PLANIRANOG PUTA
 - ULAZ U OBJEKAT

NUMERIČKI POKAZATELJI PLANIRANOG STANJA:

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP1 : 616m²

KOEFICIJENT ZAUZETOSTI PARCELE: K_p= 205,61m² (0,33<0,40)

KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI PARCELE : K_i=339,61m² (0,55<0,60)

NETO KORISNA POVRŠINA OBJEKTA: 278,49 m²
(površina etaža koje ulaze u obračun koeficijentata izgrađenosti)
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA : 339,61 m²
(površina etaža koje ulaze u obračun koeficijentata izgrađenosti)

ZAPREMINA CIJELOG OBJEKTA: 880,52m³

SLOBODNA POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE VAN OBJEKATA: cca 410m² (67%)

POVRŠINA PARKING PROSTORA: obezbjeđeno 4 parking mjesta

Legenda simbola instalacija

- VODOVOD
- FEKALNA KANALIZACIJA
- ELEKTROINSTALACIJA

Legenda parterne obrade površina:

KAMEN	RASTER KOCKE	ZELENA POVRŠINA

PROJEKTANT: "MEGATRON" d.o.o. Braće Gribića 28, Herceg Novi tel: +382 31 321 332		INVESTITOR: OPŠTINA HERCEG NOVI	
objekat: REKONSTRUKCIJA OBJEKTA DNEVNOG CENTRA ZA DJECU SA SMETNJAMA I TEŠKOĆAMA U RAZVOJU		lokacija: Dio UP1 kat.parc.br. 4308/3 K.O.Sutorina, Herceg Novi Urbanistički projekat "Kompleks Dnevnog centra za djecu sa smetnjama i teškoćama u razvoju sa objektom Stare škole Sutorina" , Opština Herceg Novi	
Glavni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Mst Ana Milinić dipl.ing.arh		dio tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA - planirano stanje	razmjera: R1:200
Saradnik/ci:		prilog: SINHRON PLAN INSTALACIJA	broj priloga: 14 broj strana: 43
datum izrade,M.P. maj , 2022.godine		datum revizije,M.P.	